

**32ª SESION ORDINARIA DEL
CONCEJO COMUNAL DE ALTO HOSPICIO
MARTES 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025
CITACIÓN Nº44/2025**

I. ASISTENCIA:

- Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio y Presidente del Concejo Municipal, don Patricio Elías Ferreira Rivera.
- **Concejales:**
 - Don Gabriel Orellana Aros
 - Don Jose Luis Astorga Verdugo
 - Doña Alejandra Becerra Cantillano
 - Don Tomás Soto Díaz
 - Doña Lilibeth Choque Mamani
 - Don Joshua Fernández Olivares

Secretario Municipal :

Secretario Municipal, en su calidad de Ministro de Fe y de Secretario del Concejo Municipal, don Jose Jesús Valenzuela Díaz acompañado por:

Otros:

- Administrador Municipal (S)
- Director de Seguridad Pública
- Director Secretaría Comunal de Planificación
- Dirección de Desarrollo Comunitario
- Director de Control (S)
- Director de Tránsito y Transporte Público
- Director de Obras Municipales
- Jefe de Rentas Municipales
- Director de Administración y Finanzas
- Directora Jurídica

II. DESARROLLO SESIÓN:

En Alto Hospicio, en el Salón del Concejo Municipal, Alto Hospicio, se abre la Trigésima Segunda (32ª) Sesión Ordinaria del Concejo Comunal de Alto Hospicio del año 2025.

CITACIÓN Nº44/2025

32ª SESION ORDINARIA DE CONCEJO

*Por instrucción del Sr. Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio, cito a Usted a la 32ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del año 2025, a realizarse el día **Martes 11 de noviembre de 2025**, a partir de las **10:00 horas**, en el salón del Concejo Municipal.*

La Tabla a desarrollar es la siguiente:

32º Sesión Ordinaria
1. Aprobación Convenio Habitabilidad 2025 de la SEREMIA de Ministerio de Desarrollo Social y Familia (DIR.DIDECO)
2. Aprobación Del Plan Comunal De Salud 2026 (DEPSA)
3. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública Nº 089/2025 denominada "Mejoramiento Alumbrado Público, Sector La Pampa, Comuna de Alto Hospicio", según ID 3447-126-LP25 (SECOPLAC)
4. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública Nº 104/2025 denominada "Mejoramiento Circuito Peatonal y Vía de Evacuación, Barrio Katherine Arce, Comuna de Alto Hospicio", según ID 3447-135-LP25 (SECOPLAC)
5. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública Nº 146/2025 denominada "Servicio de Construcción, Reparación y Entrega de Equipamiento Doméstico para Desarrollo del Programa Habitabilidad 2024", según ID 3447-203-LE25 (SECOPLAC)
6. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública Nº 155/2025 denominada "Contratación de un Psicólogo para Programa Transferencia para el desarrollo del deporte recreativo, formativo y de competición de la comuna de Alto Hospicio", según ID 3447-218-LE25 (SECOPLAC)
7. Aprobación de contrato de comodato precario entre la Municipalidad de Alto Hospicio y el Obispado de Iquique, para el uso u ocupación del equipamiento Nº1 del CH. Casas del Alto etapa II, ubicado en pasaje lo castillo y calle Fernando Danilla, sector El Boro de la comuna de Alto Hospicio (DIR.ASES. JURIDICA)
8. Aprobación de contrato de comodato precario entre la Municipalidad de Alto Hospicio y el Obispado de Iquique, para el uso u ocupación del equipamiento Municipal (Lote B) ubicado en manzana EQ-4 del Conjunto Habitacional 650 viviendas, de la comuna de Alto Hospicio (DIR.ASES. JURIDICA)
9. Subvenciones (DIR.DEPORTES Y CULTURAL)
10. Aprobación Habilitación Normativa del terreno ubicado en Avenida Teniente Hernán Merino Correa Nº3130, Comuna de Alto Hospicio (DOM)
11. Puntos Varios

1. Aprobación Convenio Habitabilidad 2025 de la SEREMIA de Ministerio de Desarrollo Social y Familia (DIR.DIDECO)

ACUERDO Nº247/2025: *Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó Convenio de Transferencia de Recursos Programa de Habitabilidad 2025.*

2. Aprobación Del Plan Comunal De Salud 2026 (DEPSA)

ACUERDO N°248/2025: *Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó el Plan Comunal de Salud 2026.*

3. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública N° 089/2025 denominada "Mejoramiento Alumbrado Público, Sector La Pampa, Comuna de Alto Hospicio", según ID 3447-126-LP25 (SECOPLAC)

ACUERDO N°249/2025: *Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó adjudicación del proceso licitatorio N° 89/2025, denominada "Mejoramiento Alumbrado Público, Sector La Pampa, Comuna de Alto Hospicio", ID Mercado Público: 3447-126-LP25, al proponente "INGENIERIA Y MANTENIMIENTO ELÉCTRICO S.A", R.U.T.: 99.504.190-1, por haber obtenido buena calificación dentro del proceso de evaluación y cumplir con las condiciones técnicas solicitadas en las bases de licitación.*

4. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública N° 104/2025 denominada "Mejoramiento Circuito Peatonal y Vía de Evacuación, Barrio Katherine Arce, Comuna de Alto Hospicio", según ID 3447-135-LP25 (SECOPLAC)

ACUERDO N°250/2025: *Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó adjudicación del proceso licitatorio N° 104/2025, denominada "Mejoramiento Circuito Peatonal y Vía de Evacuación, Barrio Katherine Arce, Comuna de Alto Hospicio", ID Mercado Público: 3447-135-LP25, al proponente "LIBORIO FLORES CASTRO", R.U.T.: 8.444.884-2, por haber obtenido buena calificación dentro del proceso de evaluación y cumplir con las condiciones técnicas solicitadas en las bases de licitación.*

5. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública N° 146/2025 denominada "Servicio de Construcción, Reparación y Entrega de Equipamiento Doméstico para Desarrollo del Programa Habitabilidad 2024", según ID 3447-203-LE25 (SECOPLAC)

ACUERDO N°251/2025: *Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó adjudicación del proceso licitatorio N° 146/2025, denominada "Servicio de Construcción, Reparación y entrega de Equipamiento Domestico para Desarrollo del Programa Habitabilidad 2024", ID Mercado Público: 3447-203-LE25, al proponente "L & F CONSULTORIAS Y SERVICIOS", R.U.T.: 76.210.878-K, por haber obtenido buena calificación dentro del proceso de evaluación y cumplir con las condiciones técnicas solicitadas en las bases de licitación.*

6. Aprobación Adjudicación Propuesta Pública N° 155/2025 denominada "Contratación de un Psicólogo para Programa Transferencia para el desarrollo del deporte recreativo, formativo y de competición de la comuna de Alto Hospicio", según ID 3447-218-LE25 (SECOPLAC)

ACUERDO N°252/2025: *Con la abstención del Honorable Concejal don Gabriel Orellana Aros y Honorable Concejal Alejandra Becerra Cantillano, el voto no aprobación del Honorable Concejal Tomás Soto Díaz y con el voto favorable unánime de todos los miembros*

asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó adjudicación del proceso licitatorio N° 155/2025, denominada “Contratación de un Psicólogo para Programa Transferencia para el Desarrollo del Deporte Recreativo, Formativo y de Competición de la Comuna de Alto Hospicio”, ID Mercado Público: 3447-218-LE25, al proponente “ASESORIA INTEGRAL DEPORTIVO ASID SPA”, R.U.T.: 76.959.393-4, por haber obtenido buena calificación dentro del proceso de evaluación y cumplir con las condiciones técnicas solicitadas en las bases de licitación.

7. **Aprobación de contrato de comodato precario entre la Municipalidad de Alto Hospicio y el Obispado de Iquique, para el uso u ocupación del equipamiento N°1 del CH. Casas del Alto etapa II, ubicado en pasaje lo castillo y calle Fernando Danilla, sector El Boro de la comuna de Alto Hospicio (DIR.ASES. JURIDICA)**

ACUERDO N°253/2025: Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó el contrato de comodato precario entre la Municipalidad de Alto Hospicio y el Obispado de Iquique, para el uso u ocupación del equipamiento N°1 del CH. Casas del Alto etapa II, ubicado en pasaje lo castillo y calle Fernando Danilla, sector El Boro de la comuna de Alto Hospicio.

8. **Aprobación de contrato de comodato precario entre la Municipalidad de Alto Hospicio y el Obispado de Iquique, para el uso u ocupación del equipamiento Municipal (Lote B) ubicado en manzana EQ-4 del Conjunto Habitacional 650 viviendas, de la comuna de Alto Hospicio (DIR.ASES. JURIDICA)**

ACUERDO N°254/2025: Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó el contrato de comodato precario entre la Municipalidad de Alto Hospicio y el Obispado de Iquique, para el uso u ocupación del equipamiento Municipal (Lote B) ubicado en manzana EQ-4 del Conjunto Habitacional 650 viviendas, de la comuna de Alto Hospicio.

9. **Subvenciones (DIR.DEPORTES Y CULTURAL)**

ACUERDO N°255/2025: Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó otorgar la suma de \$500.000 (Quinientos mil pesos), a título de subvención, para la **Agrupación Social y Cultural Caminos de Esperanza**, en los términos propuestos y peticionados por la citada organización, mismos que se acompañan como antecedentes del presente acuerdo. Asimismo, el cheque por los \$500.000.- deberá extenderse a nombre de la Organización, la cual, de conformidad con el Reglamento de Subvenciones aplicable en la especie, es la obligada a rendir la cuenta de la subvención, motivo del presente acuerdo; Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó otorgar la suma de \$1.000.000 (Un millón pesos), a título de subvención, para la **Club Judo Maho**, en los términos propuestos y peticionados por la citada organización, mismos que se acompañan como antecedentes del presente acuerdo. Asimismo, el cheque por los \$1.000.000.- deberá extenderse a nombre de la Organización, la cual, de conformidad con el Reglamento de Subvenciones aplicable en la especie, es la obligada a rendir la cuenta de la subvención, motivo del presente acuerdo.


10. Aprobación Habilitación Normativa del terreno ubicado en Avenida Teniente Hernán Merino Correa N°3130, Comuna de Alto Hospicio (DOM)

ACUERDO N°256/2025: Con el voto favorable unánime de todos los miembros asistentes del Honorable Concejo Municipal, se aprobó la propuesta de normas urbanísticas especiales presentada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Tarapacá, a través del mecanismo excepcional de “Habilitación Normativa de Terrenos”, ubicado en Avenida Teniente Hernán Merino Correa #3130, comuna de Alto Hospicio, ROL N°6003-1 de acuerdo al siguiente cuadro:


NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Subdivisión Predial Mínima	1.050 m²
Usos Permitidos	Residencial; destino vivienda
Densidad Bruta Máxima	600 Hab/Ha
Altura Máxima	Libre
Sistema de Agrupamiento	Aislada/Pareada/Continua
Coeficiente Constructibilidad	2,0
Coeficiente Ocupación de suelo	0,5
Antejardín	No Exigible
Distanciamiento	Según OGUC
Rasante	Según OGUC
Adosamiento	No se permite adosamiento
Estacionamientos	Vivienda: 1,0 hasta 140 m² 2.0 Más de 140 m²

Se acompaña de conformidad a lo dispuesto por el artículo 15° del Reglamento Interno del Honorable Concejo Municipal, aprobado según Decreto Alcaldicio N°1.064/2019, el registro de audio de la 32° Sesión Ordinaria.

Con lo actuado y registrándose las 14:30 horas del día 11 de noviembre del 2025, se pone término a la Trigésima Segunda (32ª) Sesión ordinaria del Concejo Municipal, en los términos expuestos precedentemente firmando para constancia.



PATRICIO FERREIRA RIVERA
PRESIDENTE DEL CONCEJO



JOSE JESUS VALENZUELA DIAZ
Abogado-Secretario Municipal
Secretario del Concejo Municipal