

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN: **DE TARAPACÁ**

NÚMERO DE CERTIFICADO
002
FECHA
23-abr-2021
ROL SII
2348-7

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 003 DE FECHA 07-04-2021
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.O.E. N° 003
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: \$ , según (GIM y fecha): )
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **96 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES** (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino **N°**
- Lote N° **manzana** **localidad o loteo**
- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **6.274,16** m2, y las obras de mitigación contempladas en el I.V.B. que fueron **EJECUTADAS**, según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- DOCUMENTO** de fecha **25-ene-2021** (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L - N° 2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
3. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : **PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO LAS BUGAMBILIAS - C1"**
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN I REGIÓN DE TARAPACÁ		61.838.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN MANUEL TORRES VIVIERO			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
IQUIQUE			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO EXENTO RA 272/41/2020	
		DE FECHA 03-nov-2020	





ALTO HOSI  
Nuestro mejor

ALTO HOSI  
Nuestro mejor  
MUNICIPALIDAD DE  
SOCIEDADES  
NOMBRE DEL  
JORGE PANTO

ALTO HOSI  
Nuestro mejor  
MUNICIPALIDAD DE  
SOCIEDADES  
NOMBRE DEL  
JORGE PANTO

ALTO HOSI  
Nuestro mejor  
MUNICIPALIDAD DE  
SOCIEDADES  
NOMBRE DEL  
JORGE PANTO

ALTO HOSI  
Nuestro mejor  
MUNICIPALIDAD DE  
SOCIEDADES  
NOMBRE DEL  
JORGE PANTO

ALTO HOSI  
Nuestro mejor  
MUNICIPALIDAD DE  
SOCIEDADES  
NOMBRE DEL  
JORGE PANTO

ALTO HOSI  
Nuestro mejor  
MUNICIPALIDAD DE  
SOCIEDADES  
NOMBRE DEL  
JORGE PANTO

ALTO HOSI  
Nuestro mejor  
MUNICIPALIDAD DE  
SOCIEDADES  
NOMBRE DEL  
JORGE PANTO

ALTO HOSI  
Nuestro mejor

ALTO HOSI  
Nuestro mejor

ALTO HOSI  
Nuestro mejor

ALTO HOSI  
Nuestro mejor

ALTO HOSI  
Nuestro mejor

ALTO HOSI  
Nuestro mejor





☐ Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))

☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.

Otros(indicar):

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	ACL. ING. Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	025	27-ene-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	-FREDY FERREIRA	SEC TE1	2283172	04-nov-2020
<input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	CONST. ACL LTDA.	LIEMUN - CESMEC	57.123-I Y OTROS	18-jun-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	ACL. ING. Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	SERVIU TARAPACÁ	019	10-mar-2021
<input type="checkbox"/> Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

**PLANOS**

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.

☒ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DETALLE DE CERTIFICADOS Y DOCUMENTOS - C1 / ANEXO PTO. 5

-Fotocopia Permiso de Edificación Original, Jorge Pantoja Cárdenas, Emitido D.O.M., N° Certif. 027, de Fecha 09-11-2017

-TC2 SEC, Inst. o Resp. Hugo Pavez P., Emitido SEC, N° Certif. 2283173, de Fecha 04-11-2020

-TC6 SEC, Inst. o Resp. Hugo Pavez P., Emitido SEC, N° Certif. 223174, de Fecha 04-11-2020

-Certif. de Aprobación Inst. De Gas, Sello Verde, Inst. o Resp. Hugo Pavez P., Emitido SEC, N° Certif. 1446152, de Fecha 26-10-2020

-Certificado de Recep.de Obras de Urb. Sanitaria, Inst. o Resp. Grupo ACL., Emitido Aguas del Altiplano, N° Certif. 001-002, de Fecha 19-01-2021

-TE2 SEC, Inst. o Resp. Pablo Valdes Vergara., Emitido SEC, N° Certif. 2359627 y 2359628 de Fecha 09-03-2021

-Ingreso Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos, Inst. o Resp. Grupo ACL, Emitido Cuerpo de Bomberos A.Ho., N° Certif.S/N°, de Fecha 28-12-2020

-Certif. de Inspección Cuerpo de Bomberos, Inst. o Resp. Grupo ACL, Emitido Cuerpo de Bomberos A.Ho., N° Certif.S/N°, de Fecha 29-12-2020

-Certif. Servicio Salud, aprueba funcionamiento del Sist. De Recolección y Eliminación de Basuras, Inst. o Resp. ACL Ing. Y Constr. Ltda., Emitido Seremi de Salud Tarapacá, N° Certif. 23265, de Fecha 03-12-2020





**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Certif. de Recepción Definitiva de Obras de Mitigación Vial, Inst. o Resp. ACL Ing. Y Constr. Ltda., Emitido D. Transito MAHO., N° Certif. 2191, de Fecha 05-01-2021.

El presente Certificado autoriza La Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Obra Nueva, Recepción Total del Conjunto Habitacional "Condominio Las Bugambillas - C1", Tipo B-4, con Destino Habitacional, por un Total Construido de 6.274,16 m2, en 06 Blocks de 4 Pisos C/U y 4 Departamentos por Piso (son 26 Departamentos, Salón Multiuso, Garita de Acceso y Estanque de Agua). Aprobado por P.E. N° 027 de fecha 09-11-2017, D.O.M. - M.A.H.O

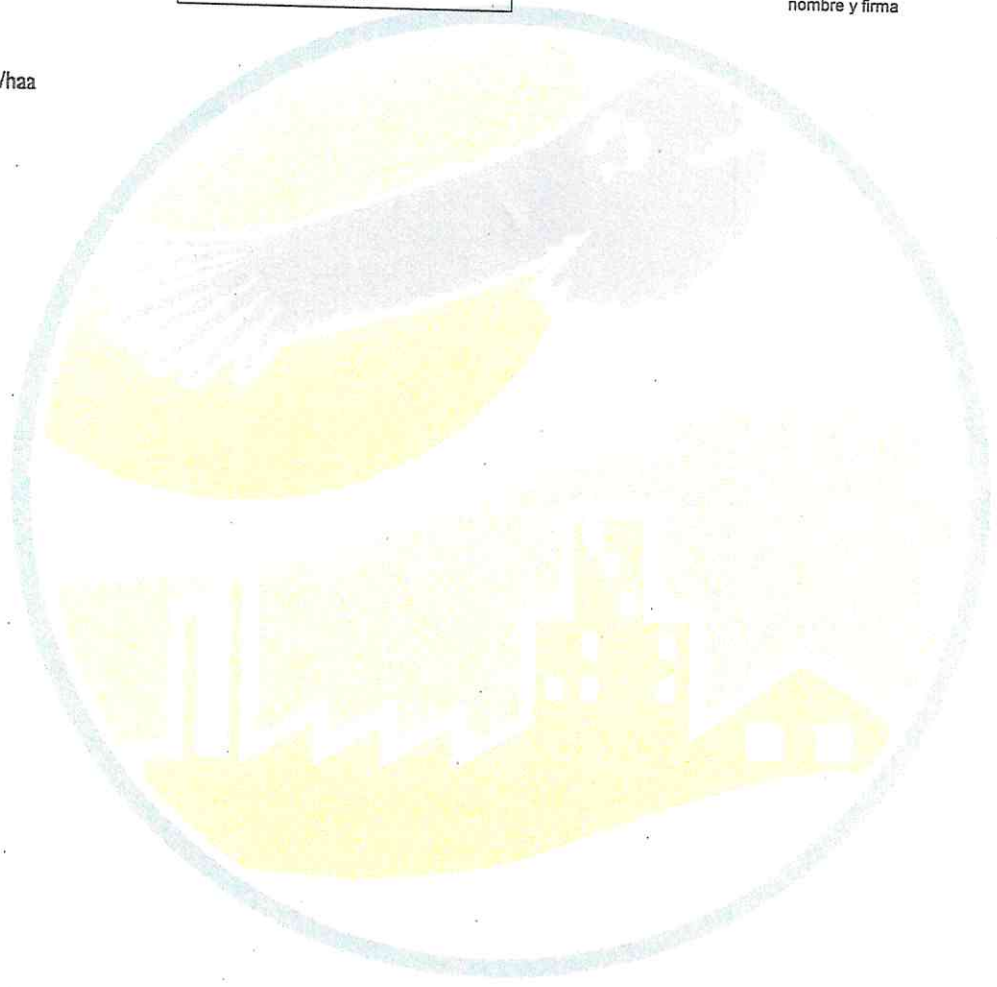
Superficie Total Recepcionada : 6.274,16 m2  
Superficie Total del Terreno: 6.569,77-m2



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

DGM/GBS/PMD/haa



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO