



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

009

FECHA APROBACIÓN

29/03/2021

ROL S.I.

6502-65

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **120 DE FECHA 03/09/2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **582** de fecha **28/05/2020**
E) El Anteproyecto de Edificación N° **14 2020** vigente, de fecha **S/FECHA** (cuando corresponda)
F) Informe Favorable de Revisor Independiente N° **CERT. PROV. S/N°** de fecha **24/08/2020**
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **CERT. PROV. S/N°** de fecha **24/08/2020**
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN

- 1.- Otorgar permiso para **ARCHIVO REGIONAL DE TARAPACÁ** con una superficie proyectada total de **1.887,01 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS**
ubicado en calle/avenida/camino
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **URBANO** Zona del Plan Seccional
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL	60.905.000-4
MUNICIPALIDAD DE REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS HERNÁN MAILET ARÁNGUIZ	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
ASESORIAS Y SERV. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO MOVE LTDA.				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
ALBERTO MOLETTA RODRIGUEZ / JUAN BARROS UGARTE	3-55307 / 3-420914			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
DANIEL STAGNO NERVI	300443-0			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
A LICITAR				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO CORREA BREHME		300589-5	94-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL		302032-0	7.817.817-5	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	SERVICIOS PÚBLICOS	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.887,01 M2		1.887,01 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.887,01 M2		1.887,01 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.391,52 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,78	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,34
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	9,86 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
CIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	34	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24 EST. VEH. + 2 EST. ACC. + 25 EST. BIC.
-----------------------------	-----------	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☒ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐

MUNICIPALIDAD DE

ALTO HOSPICIO

Trámite de pago de Proyecto Aprobado

☐ SI ☒ NO

Res. N°

☐ TODO

☐ PARTE

☒ NO

Fecha

7.4. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	24 EST. VEH. + 2
OTROS (ESPECIFICAR):			EST. ACC. + 25 EST.
01 BIBLIOTECA - AUDITORIO			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN		m2	
			B-3		1.887,01	
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA (B-3 = \$217.165 x 1.887,01 M2)			\$		409.792.527	
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%			\$		6.146.888	
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO			\$			
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE			\$		1.844.066	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR			\$		4.302.822	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	371		FECHA	29/03/2021
CONVENIO DE PAGO			FECHA			

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN ARCHIVO REGIONAL DE TARAPACÁ POR UN TOTAL DE 1.887,01 M2 EN 2 PISOS, TIPO B-3.-

2. DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS : 1.887,01 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 2.391,52 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos