



FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

NO

 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

NUMERO DE PERMISO

010

FECHA APROBACIÓN

01/04/2021

ROL S.I.I

2338-130

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

135 DE FECHA 13/11/2020

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 092 de fecha 13/01/2020

E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN REVISIÓN TÉCNICA con una superficie proyectada total de 127,00 M2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 01 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

Lote N° manzana localidad o loteo

sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional

COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
y los VISTOS de este permiso.

2.- Dar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO A. DENHAM Y CIA LTDA.	R.U.T. 86.664.400-4
MUNICIPALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO ALEJANDRO DENHAM NUÑEZ	R.U.T.
<i>(Número de documento de identidad)</i>	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
TOMÁS BALUT BUSTIOS	313940-9	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA TOMÁS BALUT BUSTIOS	PATENTE 313940-9	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A PROPUESTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	CENTRO DE SERVICIO AUTOMOTOR	BÁSICO	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otras (especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	127,00 M2		127,00 M2
S. EDIFICADA TOTAL	127,00 M2		127,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.590,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,03
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	O.G.U.C.	DENSIDAD	NO APlica	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,00 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APlica
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	O.G.U.C.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		53

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)					

ALTO HOSPICIO



FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

3/3

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------

MUNICIPALIDAD DE

ALTO HOSPICIO

Nuestro mejor proyecto es tu vida

CONVENIO CON ANTEPROYECTO APROBADO

 SI NO

Res. N°

 TODO PARTE NO

Fecha

7.1. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	53
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3	127,00	
PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN (A-3 = \$190.027 x 127,00 M2)	\$		24.133.429
DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1,5%	\$	362.001
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO		\$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$	362.001
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	369	FECHA
CC JIO DE PAGO			FECHA
			29/03/2021

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN REVISIÓN TÉCNICA POR UN TOTAL DE 127,00 M2 EN 1 PISO, TIPO A-3.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 127,00 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 4.590,00 M2



DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Peta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE