



FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida**PERMISO DE EDIFICACION**

Multicultural

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO****REGIÓN****PRIMERA**☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**013**

FECHA APROBACIÓN

**22/04/2021**

ROL S.I.I

**2338-169****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

**071 DE FECHA 16/06/2020**El Certificado de Informaciones Previas N° **182** de fecha **21/02/2020**

El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ESTACIÓN DE SERVICIOS Y LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **127,28 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **01** pisos de altura, destinado a**EQUIPAMIENTO COMERCIAL**

ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Seccional**COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

**PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA DE PRTRÓLEOS DE CHILE COPEC S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAROLINA PAZ VEGA MANSILLA	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CARLOS VIAL ERCILLA	3-10703			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
HERNÁN URRUTIA SAN MARTIN	4174128			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
A LICITAR				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	ESTACIÓN DE SERVICIOS	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	127,28 M2		127,28 M2
S. EDIFICADA TOTAL	127,28 M2		127,28 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14.561,30 M2		

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,025	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,025
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,83 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CUMPLE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC  
Nuestro mejor proyecto de vida

<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/>
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (ESPECIFICAR):	1 ESTACION DE SERVICIO		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-2		114,55
	A-3		10,83
	A-3		1,90
PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN	\$		31.962.405
DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	\$		479.436
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		479.436
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	368 - 427	FECHA 29/03/2021 - 22/04/2021
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ESTACIÓN DE SERVICIOS Y LOCAL COMERCIAL POR UN TOTAL DE 127,28 M2 EN 1 PISO, TIPO A2 Y A-3.-

**2.- DESGLOSE**

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 127,28 M2  
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 14.561,30 M2

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# MUNICIPALIDAD

# ALTO HOSPICIO