



FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



Multicultural

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
013
FECHA APROBACIÓN
22/04/2021
ROL S.I.I
2338-169

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 071 DE FECHA 16/06/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 182 de fecha 21/02/2020
 E) El Anteproyecto de Edificación Nº 182 vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____
 H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ESTACIÓN DE

SERVICIOS Y LOCAL COMERCIAL

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie proyectada total de 127,28 M2
 (especificar) Nº de edificios, casas, galpones _____
 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a _____
 ubicado en calle/avenida/camino _____
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO Zona _____ del Plan Seccional _____ COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ PIERDE
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

- Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMPAÑIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO CAROLINA PAZ VEGA MANSILLA	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS VIAL ERCILLA	PATENTE 3-10703
NOMBRE DEL CALCULISTA HERNÁN URRUTIA SAN MARTÍN	PATENTE 4174128
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A LICITAR	PATENTE
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT
	PATENTE
	REGISTRO
	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:					
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
COMERCIO		ESTACIÓN DE SERVICIOS	EQUIPAMIENTO BÁSICO			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:					
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:					
<input type="checkbox"/> otros (especificar) :						

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	127,28 M²		127,28 M²
S. EDIFICADA TOTAL	127,28 M²		127,28 M²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		14.561,30 M²	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,025	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,025
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,83 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :					



MUNICIPALIDAD DE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Nuevo mayor proyecto de Vida

Art. 121

Art. 122

 Art.123 Art.124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

 SI NO

Res. N°

Fecha

TODO

PARTE

 NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (ESPECIFICAR):	1 ESTACION DE SERVICIO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-2	114,55	
	A-3	10,83	
	A-3	1,90	
PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN	\$		31.962.405
DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	\$		479.436
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		479.436
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	368 - 427	FECHA
CONVENIO DE PAGO		FECHA	29/03/2021 - 22/04/2021

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ESTACIÓN DE SERVICIOS Y LOCAL COMERCIAL POR UN TOTAL DE 127,28 M2 EN 1 PISO, TIPO A2 Y A-3.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO :

127,28 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO :

14.561,30 M2



DGM/PMD/CBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO