

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO



MUNICIPIO DE  
ALTO HOSPICIO  
Nuestro mejor proyecto de Vida



LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION: DE TARAPACA

URBANO

RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
001
Fecha de Aprobación
05-ago-21
ROL Matriz SII
2361-1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 002 DE FECHA 23/07/2021

171 de fecha 14-feb-20

## RESUELVO :

1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
 N° ..... , localidad o loteo ..... SECTOR ALTO MOLLE  
 sector ..... URBANO ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
 (URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° ..... 002

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
 (180 días - 1 año)

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
 ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

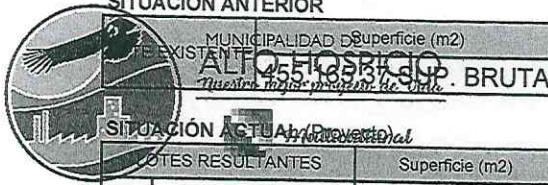
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMPAÑIA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.	R.U.T. 96.571.890-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RODRIGO MEYER ROJAS	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA	R.U.T. 77.017.269-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	R.U.T.

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR



## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE 1	14.615,09	Nº	LOTE 9	14.621,22	Nº	LOTE 17	16.076,58
Nº	LOTE 2	14.626,69	Nº	LOTE 10	14.621,26	Nº	LOTE 18	16.073,66
Nº	LOTE 3	14.615,25	Nº	LOTE 11	14.257,27	Nº	LOTE 19	10.613,47
Nº	LOTE 4	14.626,61	Nº	LOTE 12	16.669,86	Nº	LOTE 20	10.617,97
Nº	LOTE 5	15.657,14	Nº	LOTE 13	15.832,39	Nº	LOTE 21	14.681,82
Nº	LOTE 6	14.620,80	Nº	LOTE 14	12.536,64	Nº	LOTE 22	14.856,01
Nº	LOTE 7	14.621,13	Nº	LOTE 15	15.874,90	Nº	-	-
Nº	LOTE 8	14.621,17	Nº	LOTE 16	17.247,26	TOTAL		HOJA ANEXA

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI
  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	322.584,19	73,00	22
AREAS VERDES (CESIÓN)	34.350,12	7,77	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	10.996,64	2,49	1
VIALIDAD(CESIÓN)	73.984,75	16,74	-
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	441.915,70	100%	SUP. NETA
(*) CUANDO CORRESPONDA			

## 7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$ 1.232.670.857	2%	\$ 24.653.417
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR			\$ 2.465.342
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 971	FECHA:	04-ago-21

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DGM/PMID/GBS/haa

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



MUNICIPALIDAD DE  
ALTO HOSPICIO  
Nuestro mejor proyecto de Vida

## ANEXOS



### 5. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	455.165,37 SUP. BRUTA

05 AGO 2021

### SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	A. VERDE N° 1	5.590,02	Nº	CIRCULACIONES	73.984,75	Nº		
Nº	A. VERDE N° 2	5.594,37	Nº	SUP. AFECTA	13.249,67	Nº		
Nº	A. VERDE N° 3	5.793,78	Nº			Nº		
Nº	A. VERDE N° 4	5.590,02	Nº			Nº		
Nº	A. VERDE N° 5	7.318,34	Nº			Nº		
Nº	A. VERDE N° 6	1.119,54	Nº			Nº		
Nº	A. VERDE N° 7	3.344,05	Nº			Nº		
Nº	EQUIP. N° 1	10.996,64	Nº			TOTAL	SUP. BRUTA	455.165,37

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO