

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO



MUNICIPIO DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

Multicultural

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION: DE TARAPACA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
001
Fecha de Aprobación
05-ago-21
ROL Matriz SI
2361-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 002 DE FECHA 23/07/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 171 de fecha 14-feb-20

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° , localidad o loteo SECTOR ALTO MOLLE
sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 002
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO (180 días - 1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPañÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.	96.571.890-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO MEYER ROJAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA	77.017.269-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	

SITUACIÓN ANTERIOR



MUNICIPALIDAD DE Superficie (m2)

ALTO HOSPICIO 455.16537 SUP. BRUTA

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE 1	14.615,09	Nº	LOTE 9	14.621,22	Nº	LOTE 17	16.076,58
Nº	LOTE 2	14.626,69	Nº	LOTE 10	14.621,26	Nº	LOTE 18	16.073,66
Nº	LOTE 3	14.615,25	Nº	LOTE 11	14.257,27	Nº	LOTE 19	10.613,47
Nº	LOTE 4	14.626,61	Nº	LOTE 12	16.669,86	Nº	LOTE 20	10.617,97
Nº	LOTE 5	15.657,14	Nº	LOTE 13	15.832,39	Nº	LOTE 21	14.681,82
Nº	LOTE 6	14.620,80	Nº	LOTE 14	12.536,64	Nº	LOTE 22	14.856,01
Nº	LOTE 7	14.621,13	Nº	LOTE 15	15.874,90	Nº	-	-
Nº	LOTE 8	14.621,17	Nº	LOTE 16	17.247,26	TOTAL		HOJA ANEXA

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒

S/

1

NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	322.584,19	73,00	22
AREAS VERDES (CESIÓN)	34.350,12	7,77	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	10.996,64	2,49	1
VIALIDAD(CESIÓN)	73.984,75	16,74	-
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	441.915,70	100%	SUP. NETA
(*) CUANDO CORRESPONDA			

(*) CUANDO CORRESPONDA

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	1.232.670.857	2%	\$	24.653.417
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	2.465.342
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	971	FECHA:	04-ago-21	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DGM/PMD/GBS7haa



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

ANEXOS



5. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	455.165,37 SUP. BRUTA

05 AGO 2021

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A. VERDE N° 1	5.590,02	N°	CIRCULACIONES	73.984,75	N°		
N°	A. VERDE N° 2	5.594,37	N°	SUP. AFECTA	13.249,67	N°		
N°	A. VERDE N° 3	5.793,78	N°			N°		
N°	A. VERDE N° 4	5.590,02	N°			N°		
N°	A. VERDE N° 5	7.318,34	N°			N°		
N°	A. VERDE N° 6	1.119,54	N°			N°		
N°	A. VERDE N° 7	3.344,05	N°			N°		
N°	EQUIP. N° 1	10.996,64	N°			TOTAL	SUP. BRUTA	455.165,37

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO