



PERMISO DE EDIFICACION

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

057

FECHA APROBACIÓN

07/07/2021

ROL S.I.

5471-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 135 DE FECHA 09/11/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 719 de fecha 27/07/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **331,13 M2**

m² y de **02** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones **Nº 3647**
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 2**
Lote N° **22** manzana **L** localidad o loteo **C. H. PORTALES DEL NORTE**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



FORMULARIO 2. MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4/J5.1.6)

2/3

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CONFECCIONES S & A HNOS. LTDA.	R.U.T. 76.084.866-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MAURO AVILES VIZA	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MANUEL OCAMPO DÍAZ	PATENTE 300921-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1. O.G.U.C.	PATENTE
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT
	PATENTE
	REGISTRO
	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO		LOCAL COMERCIAL	BÁSICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros (especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	229,90 M2	101,23 M2	331,13 M2
S. EDIFICADA TOTAL	229,90 M2	101,23 M2	331,13 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		290,60 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	1,14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	7,14 MTS.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	-
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	3,00 MTS.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01 (02 CONTRATO DE ARRIENDO)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



FORMULARIO 2. MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES *Mejor proyecto de Vida*

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

3/3

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 123 <i>Municipalizado</i>	Art. 124	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	--	----------	--------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

SI

NO

Res. N°

TODO

PARTE

NO

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	01 (02 CONTRATO DE ARRIENDO)
OTROS (ESPECIFICAR):		BODEGA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3		
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA	\$		331,13
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA	\$		63.697.491
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		955.462
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR:	\$		955.462
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	849	FECHA
CONVENIO DE PAGO			07/07/2021

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL POR UN TOTAL DE 331,13 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS :

331,13 M2 (1º PISO = 169,52 M2 Y 2º PISO = 161,61 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO :

290,60 M2



DGM/PMID/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO