



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de vida*



Multicultural

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

## PERMISO DE EDIFICACION

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN

PRIMERA

☒ URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

**057**

FECHA APROBACION

**07/07/2021**

ROL S.I.I

**5471-22**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **135 DE FECHA 09/11/2020**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **719** de fecha **27/07/2020**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° **719** vigente, de fecha **27/07/2020** (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **719** de fecha **27/07/2020**  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **719** de fecha **27/07/2020**  
H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **331,13 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 2** N° **3647**  
Lote N° **22** manzana **L** localidad o loteo **C. H. PORTALES DEL NORTE**  
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**  
Plazos de la autorización especial  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONFECCIONES S &amp; A HNOS. LTDA.</b>	<b>76.084.866-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAURO AVILES VIZA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
MANUEL OCAMPO DIAZ		300921-1			
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. O.G.U.C.					
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BÁSICA</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>229,90 M2</b>	<b>101,23 M2</b>	<b>331,13 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>229,90 M2</b>	<b>101,23 M2</b>	<b>331,13 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>290,60 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>1,14</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,58</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>7,14 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	-
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>3,00 MTS.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>03</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01 (02 CONTRATO DE ARRIENDO)</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



AUTORIZACIONES ESPECIALES SUGC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☒ Art. 123 ☐ Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	01 (02 CONTRATO DE ARRIENDO)
OTROS (ESPECIFICAR):		BODEGA	

#### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	331,13
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA	\$	63.697.491
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA 1,5%	\$	955.462
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	955.462
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	849
CONVENIO DE PAGO	FECHA	07/07/2021

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL POR UN TOTAL DE 331,13 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.-

#### 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS : 331,13 M2 (1° PISO = 169,52 M2 Y 2° PISO = 161,61 M2)  
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 290,60 M2



DGM/PI/D/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos