



## PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

SI  NO  
 SI  NO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

019

FECHA APROBACIÓN

01/06/2021

ROL S.I.I

6655-2

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

082 DE FECHA 19/08/2020

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 281 de fecha 27/02/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para

ALTERACIÓN VIVIENDA

con una superficie proyectada total de

30,02 M2

(especificar)  
m2 y de 01 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA 2 HABITACIONAL  
Lote N° 2 manzana C localidad o loteo Nº 3845  
sector URBANO Zona Z7-1 del Plan Seccional C. H. ELENA CAFFARENA  
(URBANO O RURAL) COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE  
COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO <b>EDITH ALBINA MELLADO DONOSO</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>	PATENTE <b>301427-4</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO</b>	PATENTE <b>3-54550</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>PABLO LOPEZ CALDERON</b>	PATENTE <b>302059-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	PATENTE
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT
	PATENTE
	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA	Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)				

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>121,13 M2</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,30</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,33</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>NO PROYECTA</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>3,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>01</b>

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar) :					



<input type="checkbox"/> Art. 21	<input type="checkbox"/> L.125	<input checked="" type="checkbox"/> ATL. Multicultural Art.124	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--	---------	-------------------------------	--------------------------------	--

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	D-3	30,02
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN	\$	5.908.178
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	1,0%	59.082
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	59.082
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 599	FECHA 31/05/2021
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 30,02 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 974 DE FECHA 26/11/2002 Y R.D. N° 214 DE FECHA 05/12/2003 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO

30,02 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO

121,13 M2

MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES  
DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALTO HOSPICIO

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos