

# PERMISO DE EDIFICACION



## Multicultural

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

<input type="checkbox"/>	S1	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	S1	<input checked="" type="checkbox"/>

NO

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

## ALTERACION



REPARACION



## RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**

# ALTO HOSPICIO

## REGIÓN

## PRIMERA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

023

FECHA APROBACIÓN

01/06/2021

ROL S.I.I

6659-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **086 DE FECHA 19/08**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **294** ..... de fecha .....  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
H) Otros (especificar): .....

086 DE FECHA 19/08/2020

294

.....  
de fecha

27/02/2020

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

Nº

.....  
de fecha

de fecha

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ..... con una superficie proyectada total de ..... 30,02 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de ..... 01 ..... pisos de altura, destinado a .....  
ubicado en calle/avenida/camino .....  
Lote N° ..... 2 ..... manzana ..... G ..... localidad o loteo .....  
sector ..... URBANO ..... Zona ..... 27-1 ..... del Plan Seccional .....  
(URBANO O RURAL) .....  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba .....  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
.....  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial .....  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



NOMBRE DEL SEÑOR DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLA ANDREA ROJAS ARAYA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS		301427-4			
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO		3-54550			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
PABLO LÓPEZ CALDERON		302059-2			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de la obra

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>98,21 M2</b>	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,30</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,33</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>NO PROYECTA</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	<b>-</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>3,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1991	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



**FORMULARIO 2.4 MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO** (P.E. - 5.1.4/5.1.6) 3/3

AUTORIZACIONES: ☐ Art. 12 ☒ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO: ☐ SI ☒ NO Res. N° Fecha

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

#### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	D-3	30,02
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN	\$	5.908.178
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	59.082
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	59.082
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 603	FECHA 31/05/2021
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 30,02 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 974 DE FECHA 26/11/2002 Y R.D. N° 214 DE FECHA 05/12/2003 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI.-

#### 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO : 30,02 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 98,21 M2

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GBS/haa  
 Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos