

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  NO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

## PERMISO DE EDIFICACION

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION

PRIMERA

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

023

FECHA APROBACION

01/06/2021

ROL S.I.I

6659-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

086 DE FECHA 19/08/2020

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 294 de fecha 27/02/2020  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha  
H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ALTERACION VIVIENDA con una superficie proyectada total de 30,02 M2  
(especificar) m2 y de 01 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA 2 N° 3845  
Lote N° 2 manzana G localidad o loteo C. H. ELENA CAFFARENA  
sector URBANO Zona Z7-1 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

FORMULARIO 2.4 MUNICIPALIDAD DE  
ALTO HOSPICIO  
5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE o RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLA ANDREA ROJAS ARAYA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE o RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE
OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO	3-54550
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE
PABLO LOPEZ CALDERON	302059-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	PATENTE
NOMBRE o RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT
	PATENTE
	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)				

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	30,02 M <sup>2</sup>		30,02 M <sup>2</sup>
S. EDIFICADA TOTAL	30,02 M <sup>2</sup>		30,02 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		98,21 M <sup>2</sup>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,30	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80	0,33
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO PROYECTA	DENSIDAD	NO INDICA	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	3,00 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		01

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Propiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar) :			



<input type="checkbox"/> A1.12	<input type="checkbox"/> C12	 <b>Art.124 Multicultural</b>	Art.124	<input type="checkbox"/>				
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO					<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°			Fecha	
<b>7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>								
VIVIENDAS	01	OFICINAS						
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS			01			
OTROS (ESPECIFICAR):								

#### **7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		30,02
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	\$	5.908.178
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN	\$	59.082
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	59.082
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	603
CONVENIO DE PAGO	FECHA	31/05/2021

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 30,02 M<sup>2</sup> EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 974 DE FECHA 26/11/2002 Y R.D. N° 214 DE FECHA 05/12/2003 POR 30,02 M<sup>2</sup> EN 1 PISO, DOM-IMI.-

## 2.- DESGLOSE

### SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO

**SUPERFICIE TOTAL TERRENO**

30,02 M2

98,21 M2

DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GBS/haa

### Distribución:

- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos