



PERMISO DE EDIFICACION

LOTEO DFL 2 CGN CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

024

FECHA APROBACIÓN

01/06/2021

ROL S.I.I

6661-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 087 DE FECHA 19/08/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 286 de fecha 27/02/2020
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
 H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **ALTERACIÓN VIVIENDA** con una superficie proyectada total de **30,02 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
 ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 10 N° 3806
 Lote N° 7 manzana I localidad o loteo C. H. ELENA CAFFARENA
 sector URBANO Zona Z7-1 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL SOUSUEGO DEL PROPIETARIO CAROLINA KAREM JAIME IBANEZ | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JUAN CARLOS GARCIA ARENAS | PATENTE 301427-4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO | PATENTE 3-54550 |
| NOMBRE DEL CONSTRCTOR (*) PABLO LOPEZ CALDERON | PATENTE 302059-2 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT |
| | PATENTE |
| | REGISTRO |
| | CATEGORIA |
| | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA | Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 30,02 M2 | | 30,02 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 30,02 M2 | | 30,02 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 89,01 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,30 | 0,40 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,60 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | NO PROYECTA | DENSIDAD | NO INDICA | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,50 MTS. | 3,00 MTS. | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. O.G.U.C. | ART. 2.6.2. O.G.U.C. |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 3,00 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 01 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior a la otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar): | | | |



| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESTADISTICAS | | Nuevo mejor proyecto de vida | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | 15122 | <input type="checkbox"/> Art. 122 Multicultural | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | | | | Res. N° | Fecha |
| 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO | | | | | |
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | | | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | | | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | 01 | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| | | 30,02 |
| PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN | \$ | 5.908.178 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN | 1,0% | 59.082 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | 59.082 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 604 |
| CONVENIO DE PAGO | FECHA | 31/05/2021 |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 30,02 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 974 DE FECHA 26/11/2002 Y R.D. N° 214 DE FECHA 05/12/2003 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO : 30,02 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 89,01 M2

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos