



## PERMISO DE EDIFICACION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  SÍ  
 SI  SÍ

NO  
NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

042

FECHA APROBACIÓN

01/06/2021

ROL S.I.I

6660-27

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 107 DE FECHA 19/08/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 265 de fecha 27/02/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar): .....

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **ALTERACIÓN VIVIENDA** con una superficie proyectada total de **30,02 M2**

(especificar) m<sup>2</sup> y de **01** pisos de altura, destinado a Nº de edificios, casas, galpones

ubicado en calle/avenida/camino

**HABITACIONAL**

Lote N° **27** manzana **H** localidad o loteo

N°

**2208**

sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional

**C. H. ELENA CAFFARENA**

**COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**

**COMUNAL O INTERCOMUNAL**

(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

**MANTIENE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CARMEN DE LOURDES BUNSTER SALAZAR</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4		
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO</b>	PATENTE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>PABLO LOPEZ CALDERON</b>	3-54550	PATENTE	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO
			CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO
			CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE AR. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA	Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar )				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>30,02 M2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>90,00 M2</b>	<b>30,02 M2</b>

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,30</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,33</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>NO PROYECTA</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>3,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :					



FOLIO 2. MUNICIPALIDAD DE  
ALTO HOSPICIO

Nuestro mejor proyecto de Vida

AUTORIZACIONES DE USO PÚBLICO ESTÍTICO

Multicultural

Art.124

Art.122

Art.122

Art.122

Art.122

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

SI

NO

Res. N°

TODO

PARTE

NO

Fecha

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR)			

#### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	D-3	30,02
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN	\$	5.908.178
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	59.082
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	59.082
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO	622	31/05/2021
	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 30,02 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 974 DE FECHA 26/11/2002 Y R.D. N° 214 DE FECHA 05/12/2003 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI.-

#### 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO :

30,02 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO :

90,00 M2

MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES  
DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALTO HOSPICIO

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO