



## PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

SI  
 NO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
 NO

NO

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

044

FECHA APROBACION

01/06/2021

ROL S.I.I

6672-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 104 DE FECHA 19/08/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 258 de fecha 27/02/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para

ALTERACION VIVIENDA

con una superficie proyectada total de

30,02 M2

m2 y de 01 pisos de altura, destinado a (especificar) N° de edificios, casas, galpones

ubicado en calle/avenida/camino

HABITACIONAL

Lote N° 19 manzana

PASAJE OFICINA SALITRERA HUMBERSTONE

Nº 3917

sector URBANO

localidad o loteo

C. H. OFICINA SALITRERA VICTORIA

Zona Z7-1

del Plan Seccional

COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE

COMUNAL O INTERCOMUNAL

(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**ALTO HOSPICIO**  
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
Tú mejor calidad de vida

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)

2/3

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ANADOLY IRIARTE MONDACA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>		PATENTE	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO</b>		PATENTE	
NOMBRE DEL CONSTRCTOR (*) <b>PABLO LOPEZ CALDERON</b>		PATENTE	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	REGISTRO
			CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>30,02 M2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>134,67 M2</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,10</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>NO PROYECTA</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>3,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>01</b>

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :			



AUTORIZACIONES ESPECIALES

Art. 122

Art. Multicultural

Art. 124

## EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO



SI



NO

Res. N°



TODO



PARTE



NO

Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	D-3	30,02
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN	\$	5.908.178
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	59.082
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	59.082
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 624	FECHA 31/05/2021
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 30,02 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 924 DE FECHA 29/10/2002 Y R.D. N° 003 DE FECHA 15/01/2004 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI.

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO : 30,02 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 134,67 M2



DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
 ALTO HOSPICIO