

## PERMISO DE EDIFICACION

 **Multicultural**  
**OBRA NUEVA**

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

## ALTERACION

## REPARACION

## RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**

## ALTO HOSPICIO

## REGIÓN

## PRIMERA

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

049

FECHA APROBACIÓN

01/06/2021

ROL S.I.

6670-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 100 DE FECHA 19/08
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 280 de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....
- H) Otros (especificar): .....

100 DE FECHA 19/08/2020

280

de fecha

27/02/2020

vigente, de fecha

(cuando corresponda)

Nº

de: fecha

.....  
al N°

de fecha

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para ALTERACIÓN VIVIENDA con una superficie proyectada total de 30,02 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de 01 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE BELEN N° 2227  
Lote N° 11 manzana 10 localidad o loteo C. H. OFICINA SALITRERA VICTORIA  
sector URBANO Zona 27-1 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. otros. (especificar)



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUANA LORENA ULLOA TAPIA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE			
<b>JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS</b>	<b>301427-4</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE			
<b>OSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO</b>	<b>3-54550</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			
<b>PABLO LÓPEZ CALDERON</b>	<b>302059-2</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.GUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.GUC.	CLASE Art. 2.1.33 O.GUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.GUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.GUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros (especificar):				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>30,02 M2</b>		<b>30,02 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>134,67 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,20</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,22</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>NO PROYECTA</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	<b>-</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>3,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. O.GUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. O.GUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. O.GUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 O.GUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar):			



AUTORIZACIONES ESPECIALES

☐ Art. 121 ☒ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO ☐ SI ☒ NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	D-3	30,02
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN 1,0%	\$	5.908.178
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	59.082
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 629	59.082
CONVENIO DE PAGO	FECHA 31/05/2021	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 30,02 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 924 DE FECHA 29/10/2002 Y R.D. N° 003 DE FECHA 15/01/2004 POR 30,02 M2 EN 1 PISO, DOM-IMI.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO : 30,02 M2  
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 134,67 M2

**MUNICIPALIDAD**  
**DIRECTOR**  
**OBRAS**  
**MUNICIPALES**  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALTO HOSPICIO**

DGM/PMD/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos