

## PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☒ Multicultural

☒ ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN

PRIMERA

☒ URBANO

☐

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**052**

FECHA APROBACIÓN

**01/06/2021**

ROL S.I.

**6644-8**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **283** de fecha **115 DE FECHA 19/08/2020**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° **283** vigente, de fecha **27/02/2020** (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **283** de fecha **27/02/2020**  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **283** de fecha **27/02/2020**  
H) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **ALTERACIÓN VIVIENDA** con una superficie proyectada total de **28,39 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE CANAAN** N° **2272**  
Lote N° **10** manzana **E** localidad o loteo **C. H. ESTRELLA DEL NORTE I**  
sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

**MANTIENE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIZABETH CRISTINA VILLARRO DEL TORRES	
REPRESENTANTE PROPIETARIO	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE			
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE			
ÓSCAR MAURICIO LABARCA ALVARADO	3-54550			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			
PABLO LÓPEZ CALDERON	302059-2			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	28,39 M2		28,39 M2
S. EDIFICADA TOTAL	28,39 M2		28,39 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		100,02 M2	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,30	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,38
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO PROYECTA	DENSIDAD	NO INDICA	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	3,00 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01
-----------------------------	----	---------------------------	----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO				
EDIFICIOS DE USO MULTIFAMILIAR				
CUBIERTA ANTE PROYECTO APROBADO				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°				
<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Fecha				

## 7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN	D-3	28,39
DERECHOS MUNICIPALES POR ALTERACIÓN	\$	5.908.178
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	59.082
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	59.082
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 632	FECHA 31/05/2021
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, ALTERACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 28,39 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 069 DE FECHA 23/11/2005 Y R.D. N° 023 DE FECHA 13/07/2006 POR 28,39 M2 EN 1 PISO, DOM-MAHO.-

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL A ALTERAR EN 1 PISO : 28,39 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 110,02 M2

MUNICIPALIDAD DE  
 DIRECTOR  
 OBRAS  
 MUNICIPALES  
 ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GBS/haa

## Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
 ALTO HOSPICIO