

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

005

FECHA APROBACIÓN

16/03/2021

ROL S.I.I

7200-49

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 064 DE FECHA 15/06/2020
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 835 de fecha 19/12/2019
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **BODEGA INDUSTRIAL "CENTRO DE DISTRIBUCIÓN NORTE GRANDE PAPA JOHN'S CHILE"** con una superficie proyectada total de **876,45 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
ubicado en calle/avenida/camino **ruta A-16 / CALLE 5 SUR** N° **4560 / B-4-6**
Lote N° **B-4-6** manzana **B-4** localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI**
sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.	70.285.500-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDO COLLAO / NELSON ROZAS	10.931.772-1 / 12.393.907-7

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE		
CLAUDIO ASTUDILLO CRUZ		3-511		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE		
ANTONIO MEDINA GUAJARDO		3-10207		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	BODEGA INDUSTRIAL	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	876,45 M2		876,45 M2
S. EDIFICADA TOTAL	876,45 M2		876,45 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.650,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,50	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,50
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	CUMPLE	DENSIDAD	O.G.U.C.	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	CUMPLE	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,74 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	21	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	21
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :				

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121
 ☐ Art. 122
 ☐ Art. 123
 ☐ Art. 124
 ☐

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

☐ TODO
 ☐ PARTE
 ☒ NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐ SI
 ☒ NO
 Res. N°

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	21
OTROS (ESPECIFICAR):		01 BODEGA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		876,45
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA (A-3 = \$190.027 x 876,45 M2)	\$		166.549.164
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA 1,5%	\$		2.498.237
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		2.498.237
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	253	FECHA 16/03/2021
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN BODEGA INDUSTRIAL "CENTRO DE DISTRIBUCIÓN NORTE GRANDE PAPA JOHN'S CHILE", POR UN TOTAL DE 876,45 M2 EN 1 PISO, TIPO A-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 876,45 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 1.650,00 M2

MUNICIPALIDAD
 DIRECTOR
 OBRAS
 MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALTO HOSPIICIO

DGM/PMD/CBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
 ALTO HOSPIICIO