

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION						
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :									
ALTO HOSPICIO									
REGION		PRIMERA							
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO		<input type="checkbox"/> RURAL							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">NUMERO DE PERMISO</td></tr> <tr><td style="padding: 2px; text-align: center;">006</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">FECHA APROBACIÓN</td></tr> <tr><td style="padding: 2px; text-align: center;">16/03/2021</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">ROL S.I.I</td></tr> <tr><td style="padding: 2px; text-align: center;">5120-11</td></tr> </table>				NUMERO DE PERMISO	006	FECHA APROBACIÓN	16/03/2021	ROL S.I.I	5120-11
NUMERO DE PERMISO									
006									
FECHA APROBACIÓN									
16/03/2021									
ROL S.I.I									
5120-11									

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 078 DE FECHA 17/03/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 826 de fecha 17/12/2019  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha  
 H) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN VIVIENDA** con una superficie proyectada total de **99,26 M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** N° **3026**  
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE CHAPIQUINA**  
 Lote N° **8** manzana **G** localidad o loteo **LOTEO CHIAPA**  
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>OTILIO ALBERTO AVALOS VERGARA</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>JAVIERA SALINAS SOLARI</b>	PATENTE <b>302070-3</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>ROBIN TOLEDO BUSTOS</b>	PATENTE <b>300973-4</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>	PATENTE R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT
	PATENTE
	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA	Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)				

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>99,26 M2</b>		<b>99,26 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>99,26 M2</b>		<b>99,26 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>160,00 M2</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,30</b>	<b>0,60</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>CUMPLE</b>	DENSIDAD	<b>240 HAB/HA</b>	<b>CUMPLE</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>2,67 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>CUMPLE</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>CUMPLE</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>01</b>	

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar) :					

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art.122  Art.123  Art.124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		Fecha	

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS		01
OTROS (ESPECIFICAR)				

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-3	99,26	
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA (C-3 = \$190.027 x 99,26 M2)	\$		18.862.080
DERECHOS MUNICIPALES POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA	1,5%	\$	282.931
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO		\$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$	282.931
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	280	FECHA
CONVENIO DE PAGO			FECHA
			16/03/2021

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 99,26 M2 EN 1 PISO, TIPO C-3.

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 99,26 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 160,00 M2



DGM/PMD/GBS/haa

## Distribución:

- \* Interésado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
 ALTO HOSPICIO