



MUNICIPALIDAD DE OBRA NUEVA
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
Multicultural

PERMISO DE EDIFICACION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
015
FECHA APROBACIÓN
19/05/2021
ROL S.I.
7200-89

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 031 DE FECHA 27/05/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 126 de fecha 17/01/2020
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
 H) Otros (especificar):

RESUELVO:

OBRA NUEVA, CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

1. - Otorgar permiso para **FOOD SERVICE – ALTO HOSPICIO** con una superficie proyectada total de **1.793,40 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16** N° **4560**
 Lote N° **B-8** manzana **B-8-3** localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO FS INMOBILIARIA S.A.	R.U.T. 76.989.066-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTIAN CID ROKOVIO <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i>	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) CID Y URRUTIA ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	R.U.T. 76.744.560-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CHRISTIAN CID ROKOV	PATENTE 304156
NOMBRE DEL CALCULISTA CRISTIAN GAZITUA RODRIGUEZ	PATENTE 3-2360
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) GERMAN MORONI LAVANDEROS	PATENTE 3-7110
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT
	PATENTE
	REGISTRO
	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y BODEGAJE	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	1.793,40 M2		1.793,40 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.793,40 M2		1.793,40 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.919,16 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APlicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70	0,34
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,02	DENSIDAD	INDUSTRIA ART. 2.2.5 OGUC	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	16,80 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	4,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42 EST. VEH. + 2 EST. DISC. + 21 EST. BIC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	28 EST. VEH. + 2 EST. DISC. + 42 EST. BIC.
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
Otros (especificar) :				



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> 1.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--	---------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	28 EST. VEH. + 2 EST. DISC. + 42 EST. BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 BODEGA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	AA-b			
	A-3	250,39		
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA	\$		143.772.465	
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA	\$		2.156.587	
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$			
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$			
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		2.156.587	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	586	FECHA	
CONVENIO DE PAGO			19/05/2021	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, CENTRO DE DISTRIBUCIÓN FOOD SERVICE – ALTO HOSPICIO POR UN TOTAL DE 1.793,40 M2 EN 2 PISOS, TIPO AA-b Y A-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS : 1.793,40 M2 (1º P. = 1.684,56 M2 Y 2º P. = 108,84 M2)
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 4.919,16 M2



DGM/PND/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos