



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE OBRA NUEVA
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
 Multicultural

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

015

FECHA APROBACIÓN

19/05/2021

ROL S.I.I

7200-89

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **031 DE FECHA 27/05/2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **126** de fecha **17/01/2020**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CENTRO DE DISTRIBUCIÓN**
FOOD SERVICE - ALTO HOSPICIO con una superficie proyectada total de **1.793,40 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16** N° **4560**
 Lote N° **B-8** manzana **B-8-3** localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FS INMOBILIARIA S.A.	76.989.066-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CHRISTIAN CID ROKOV	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
CID Y URRUTIA ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		76.744.560-1		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CHRISTIAN CID ROKOV	304156			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
CRISTIAN GAZITUA RODRIGUEZ	3-2360			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
GERMAN MORONI LAVANDEROS	3-7110			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y BODEGAJE	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.793,40 M2		1.793,40 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.793,40 M2		1.793,40 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.919,16 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70	0,34
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,02	DENSIDAD	INDUSTRIA ART. 2.2.5 OGUC	NO APLICA
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	16,80 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	4,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42 EST. VEH. + 2 EST. DISC. + 21 EST. BIC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	28 EST. VEH. + 2 EST. DISC. + 42 EST. BIC.
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar):			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	28 EST. VEH. + 2 EST. DISC. + 42 EST. BIC.
OTROS (ESPECIFICAR)	01 BODEGA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	AA-b		1.543,01
	A-3		250,39
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA	\$		143.772.465
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA	\$		2.156.587
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		2.156.587
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	586	FECHA 19/05/2021
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, CENTRO DE DISTRIBUCIÓN FOOD SERVICE - ALTO HOSPICIO POR UN TOTAL DE 1.793,40 M2 EN 2 PISOS, TIPO AA-b Y A-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS : 1.793,40 M2 (1° P. = 1.684,56 M2 Y 2° P. = 108,84 M2)
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 4.919,16 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PM D/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO