



## ANEXO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

En Alto Hospicio, a 12 de Abril de 2023, entre la **MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**, representada legalmente por su Alcalde, don **PATRICIO ELIAS FERREIRA RIVERA**, ambos domiciliados en Ramón Pérez Opazo N°3125, Alto Hospicio, en adelante la **Municipalidad o el Arrendatario**, por una parte; y por la otra **LUIS HUMBERTO SOTO GUZMAN**,

Alto Hospicio, en adelante indistintamente el **Arrendador**; se ha convenido el siguiente anexo de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Que, la **Municipalidad de Alto Hospicio** contrató con el **Arrendador** con fecha **07 de Marzo de 2023**, para que este último preste en arrendamiento el inmueble ubicado en **Avenida Las Parcelas N°2953** de la **Comuna de Alto Hospicio**.

Por su parte, el **Arrendatario** podrá ejercer el uso y goce del bien inmueble ya individualizado, por si o a través de organismos destinados a prevenir eventos en materia de seguridad pública, en razón de los elevados índices de delincuencia en la comuna y lo señalado en el artículo 4° letra j) de la Ley Orgánica de Municipalidades,

**SEGUNDO:** En atención a lo expuesto y por este acto las partes de común acuerdo, vienen en modificar el contrato primitivo, respecto de las cláusulas cuarta, quinta y sexta, las cuales refieren el pago por concepto de mes de garantía, además del inicio y vigencia del contrato.

**TERCERO:** Que, en atención a la cláusula precedente, la vigencia del contrato comenzará a regir para todos los efectos legales, desde el día **01 de Abril de 2023** y se extenderá hasta el día **01 de Julio de 2023**.

Que, sumado a lo anterior, el bien inmueble arrendado será entregado al **Arrendatario** el día **01 de Abril de 2023**, libre de ocupantes, en estado y condiciones regulares para su uso y habitación, las que el **Arrendatario** declara conocer y aceptar.

**CUARTO:** Que, además, **por única vez**, se considerará un pago por concepto de **mes de garantía**, por el monto de **\$1.500.000 (un millón quinientos mil pesos)**.



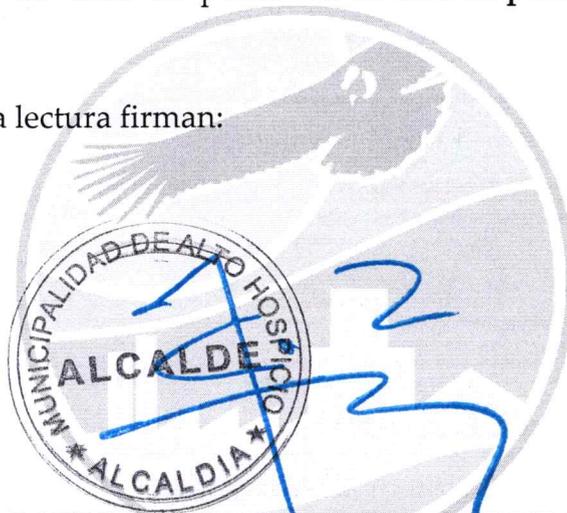


**QUINTO:** En lo no modificado por el presente anexo, regirá en todas sus partes el contrato existente entre los comparecientes.

**SEXTO:** La Personería de don **PATRICIO ELÍAS FERREIRA RIVERA**, para representar a la **MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**, consta de Decreto Alcaldicio N°2.494/2021 de fecha 29 de Junio de 2021.

**SÉPTIMO:** El presente anexo de contrato se otorga en tres ejemplares de igual valor, tenor y fecha, quedando dos de ellos en poder de la **Municipalidad** y uno en poder del **Arrendador**.

En comprobante y previa lectura firman:



**PATRICIO ELIAS FERREIRA RIVERA**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*

*Andrea*

**LUIS HUMBERTO SOTO GUZMAN**  
ARRENDADOR  
REPRESENTADO POR DOÑA ANDREA ELIZABETH SOTO SALINAS

