



**REPÚBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**SECCIÓN MUNICIPAL**

Alto Hospicio, 07 de febrero de 2024.-  
**DECRETO ALC. N° 1.061.-**

**VISTOS Y CONSIDERANDO:** La Constitución Política de la República de Chile; Ley 19.943 crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; **Certificados de Daños N°006, N°007 y N°008**, de la Dirección de Obras Municipales; Memorando N° 59, de fecha 06 de febrero de 2024, de la Dirección de Obras Municipales, que solicita decretar la demolición parcial (sector antejardín) de las viviendas que se indican, por daños en sus estructuras, debido a que las propiedades se encuentran en condición de inhabitable e irreparable; Artículo 148° de la L.G.U.C., en el cual señala: "El Alcalde, a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición total o parcial, a costa del propietario, de cualquier obra en el siguiente caso; punto 3.- **Obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina.**"

**DECRETO:**

1.- Dispóngase la **demolición parcial** (sector antejardín) de las siguientes viviendas, por daños en sus estructuras, debido a que las propiedades se encuentran en condición de inhabitable e irreparable; Artículo 148° de la L.G.U.C., en el cual señala: "El Alcalde, a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición total o parcial, a costa del propietario, de cualquier obra en el siguiente caso; punto 3.- **Obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina**":

- **Sandra Paola Retamal Gamonal,**  
**Certificado de Daños N° 008/2024:** Debido a daños sufridos en la estructura de la vivienda, producto de asentamiento diferencial, originado por socavamiento del terreno, sector antejardín, se encuentra en condición de irreparable, propiedad ubicada en pasaje Kenia N°3156, Sitio N°18, Manzana 12, del Conjunto Habitacional "La Pampa".
- **Freddy Sergio Vergara Cobb,**  
**Certificado de Daños N° 006/2024:** Debido a daños sufridos en la estructura de la vivienda, producto de asentamiento diferencial, originado por socavamiento del terreno, sector antejardín, se encuentra en condición de irreparable, propiedad ubicada en calle Santa Teresa N°3911, Sitio N°5, Manzana A, del Conjunto Habitacional "Santa Teresa de Los Andes"
- **Michelle Geraldine Alarcón Kaune,**  
**Certificado de Daños N° 007/2023:** Debido a daños sufridos en la estructura de la vivienda, producto de asentamiento diferencial, originado por socavamiento del terreno, sector antejardín, se encuentra en condición de irreparable, propiedad ubicada en calle Santa Marta 4212, Sitio N°36, Manzana K, del Conjunto Habitacional "Santa Teresa de Los Andes".

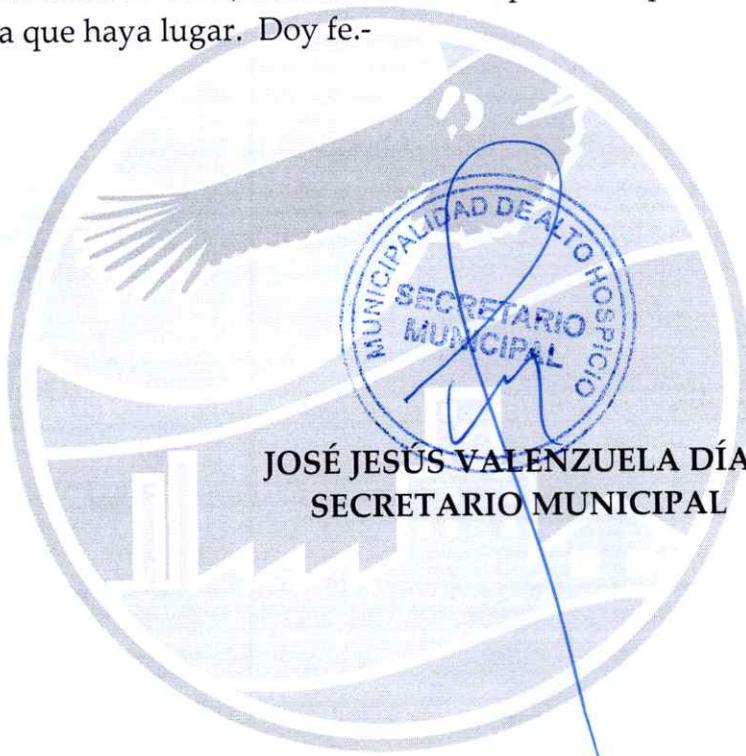
2.- Se estima un plazo de **365 días corridos** para cumplir la demolición parcial de las viviendas.

3.- La presente solicitud se realiza para que el propietario afectado postule a los beneficios de reconstrucción que entrega el Servicio de Vivienda y Urbanismo – Región de Tarapacá, y los trámites asociados a las distintas instalaciones domiciliarias en las entidades correspondientes.

4.- Encárguese a la **Dirección de Obras Municipales**, la notificación al propietario, y si éstos no fueran habidos, realícese su notificación por avisos, conforme lo dispuesto en el Artículo 151 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**

Fdo. Don **Patricio Elías Ferreira Rivera**, Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio; Autoriza don **José Jesús Valenzuela Díaz**, Secretario Municipal. Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.-



**JOSÉ JESÚS VALENZUELA DÍAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*



*Multicultural*