

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ALTO HOSPICIO

EGION:	DE TARAPACÁ

NÚI	MERO DE RESOLUCIÓN
	002
FE	CHA DE APROBACIÓN
02-ene-	2024
	ROL S.I.I
-	6855-25

			7				855-25
utture	rl .						
	VISTOS						S.U
A)	Las atribuciones emanadas del Ar	t 24 de la Ley Orgán	nina Camatitusis - 1				
B)	Las disposiciones de la Lev Ge	neral de Urbanism	nica Constitucional de	Municipalidades,			
	Las disposiciones de la Ley Ge Planificación Territorial.						
C)	La solicitud de aprobación, los expediente S.P.E5.1.4/5.1.6 N°	planos y demás ar	itecedentes dehidam	ente cuccritos nos		n := 3	
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	1	87 de fecha 31/07/20	23	ei propietano y i	os profesionales co	rrespondientes
D)	El certificado de informaciones pre		791		===		
E)	El anteproyecto de Edificación Nº	X4V		de fecha	07-nov-202	22	
F)	El informe Favorable de Revisor In	dependiente N°		de fecha	1000	(cuando corresponda)	
G)	El informe favorable de Revisor de		Esta esta esta la la		vigente, de fech	na	(cuando corresp
H)	La Resolución Nº				de fecha	(cuar	do corresponda)
I)	100000 10000	ue la misma lecr	na de esta Resolución	que aprueba el lo	teo (con constru	cción simultánea).	
	Que previo a la fecha de esta Ro	esolucion, se aproba	ron las tramitaciones	condicionantes pa	ra el permiso ref	feridas a	
	( subdivisión afecta, modificación, rectifica	ción de deslindes, demolici	de fecha			(fusión, subdiv	isión, subdivisión afec
J)	Otros (especificar):	400					
	DESILE VO			-,			
1	RESUELVO:						
	Conceder permiso para		OBRA NUEVA CONS	TRUCCIÓN VIVIE	NDA		
	superficie total de 66,94	(Esp	pecificar)		(Número de edificios,	casas, galpones,etc)	con
	ubicado en calle/avenida/camino	m2 y de		tura, destinado a		VIVIENDA	
	Lote Nº 25		CALLE OVA	ALLE		N°	4596
	sector URBANO ma	nzana 46		d o loteo	C. H. M	UJERES EMPREN	
	(urbano o rural)	zona Z	-3 del Plan	regulador		NAL ALTO HOSPI	
	aprobando los planos y demás ar permiso.	toggdant.		The second	- The State of the	Comuna o Intercomun	al
7	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se	amparado en las sig	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione	los ber s especiales: plazos de la autor	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	los VISTOS de
3 4 5	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga	e aprueba amparado en las sig neral de Urbanismo y Cons ajusta al citado ante	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	os VISTOS de
3 4 5	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:	e aprueba amparado en las sig neral de Urbanismo y Cons ajusta al citado ante	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	os VISTOS de d
3 4 5	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO:	amparado en las sig meral de Urbanismo y Cons ajusta al citado ante OBRA NUEVA CO	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	os VISTOS de
3 4 5	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	U.T.
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI	e aprueba amparado en las sig meral de Urbanismo y Cons ajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	e aprueba amparado en las sig meral de Urbanismo y Cons ajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	e aprueba amparado en las sig meral de Urbanismo y Cons ajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	U.T.
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI	e aprueba amparado en las sig meral de Urbanismo y Cons ajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	U.T.
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA CO	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	ización especial	N°2 de 1959 .	U.T.  Localidad
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA CO	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers s especiales:plazos de la autor).	ización especial	R  Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad  ALTO HOSPIG
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se  Que el presente permiso se otorga  Art.121. Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger  Que el proyecto que se aprueba se  Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  DATOS DEL PROPIETARIO:  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL  YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI  REPRESENTANTE LEGAL DEL PE  DIRECCIÓN: Nombre de la via  COMUNA  ALTO HOSPICIO	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA COPROPIETARIO EZ VALENZUELA ROPIETARIO  CORREO EL	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado(cu DNSTRUCCIÓN VIVIE	los bers sespeciales: plazos de la autor), ando corresponda). ENDA	ización especial	R  Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA COPROPIETARIO EZ VALENZUELA ROPIETARIO  CORREO EL	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu	los bers sespeciales: plazos de la autor), ando corresponda). ENDA	ización especial	R  Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad  ALTO HOSPI
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIECCIÓN: Nombre de la via COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTAI	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA COPROPIETARIO  Z VALENZUELA ROPIETARIO  CORREO EL	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado(cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME	los bers sespeciales: plazos de la autor), ando corresponda). ENDA	ización especial  N°	R Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad ALTO HOSPI O CELULAR
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PE DIRECCIÓN: Nombre de la via  COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTAN CON FECHA	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO EZ VALENZUELA ROPIETARIO CORREO EL	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado(cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda), ENDA  TELÉFON - DIANTE	ización especial  N°	R  Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad ALTO HOSPI O CELULAR
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la via  COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO EZ VALENZUELA ROPIETARIO CORREO EL NTE LEGAL :  ANTE EL NOTARI	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado(cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	R Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad ALTO HOSPI O CELULAR
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la elegación de la vía	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO  Z VALENZUELA ROPIETARIO  CORREO EL  NTE LEGAL:  ANTE EL NOTARI  FESIONALES	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado(cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	R Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad ALTO HOSPI O CELULAR
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTAI  CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA SA	amparado en las signeral de Urbanismo y Consajusta al citado ante OBRA NUEVA CO PROPIETARIO  EZ VALENZUELA ROPIETARIO  CORREO EL NTE LEGAL:  ANTE EL NOTARI  FESIONALES  Empresa del ARQUI	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	R R Local/ Of/ Depto	U.T.  Localidad ALTO HOSPI O CELULAR
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRONOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA SANOMBRE DEL PROFESIONAL ARCONOMBRE DEL PROFESIONAL ARCONOMBR	amparado en las siguardo en las siguardos en	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	R R Local/ Of/ Depto	LU.T.  Localidad  ALTO HOSPI  O CELULAR  RITURA PÚBLI  U.T
3 4 5 5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRONOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA SANOMBRE DEL PROFESIONAL ARCONOMBRE DEL PROFESIONAL ARCONOMBR	amparado en las siguardo en las siguardos en	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	REDUCIDA A ESC	LU.T.  Localidad  ALTO HOSPI  O CELULAR  RITURA PÚBLI  U.T
5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETO DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRONOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA SANOMBRE DEL PROFESIONAL ARCO	amparado en las siguardo en las siguardos en	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	REDUCIDA A ESC	LU.T.  Localidad ALTO HOSPI O CELULAR  RITURA PÚBLI U.T 887-6
5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRONOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA SANOMBRE DEL PROFESIONAL ARCONOMBRE DEL PROFESIONAL ARCONOMBR	amparado en las siguardo en las siguardos en	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	REDUCIDA A ESC	U.T.  Localidad  ALTO HOSPI O CELULAR  RITURA PÚBLI U.T 887-6 U.T
5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Ger Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETO DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRONOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA SANOMBRE DEL PROFESIONAL ARCO	amparado en las siguardo en las siguardos en	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)	los bers sespeciales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON - DIANTE DE FECHA	ización especial  N°	REDUCIDA A ESC	LU.T.  Localidad ALTO HOSPI O CELULAR  RITURA PÚBLI U.T 887-6
5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRONOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA SONOMBRE DEL PROFESIONAL ARCEGIOVANA FRANCESCHETTO FE	amparado en las siguarado en las siguarado en las siguarado en las siguarado en las siguarados en las	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)  FECTO (cuando correspo	los ber s especiales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON  DIANTE  DE FECHA	N° O FIJO	REDUCIDA A ESC	LU.T.  Localidad  ALTO HOSPIG  O CELULAR  RITURA PÚBLIG  U.T  887-6  U.T
5.1	Dejar constancia que la obra que se Que el presente permiso se otorga Que el presente permiso se otorga Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la Ley Gei Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL YESSENIA ANDREA SANTIBAÑI REPRESENTANTE LEGAL DEL PEDIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA ALTO HOSPICIO PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRONOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la GEGIS GESTIÓN INMOBILIARIA S/NOMBRE DEL PROFESIONAL ARCIGIOVANA FRANCESCHETTO FE	amparado en las siguarado en las siguarado en las siguarado en las siguarado en las siguarados en las	MANTIENE (Mantiene o pierde) uientes autorizacione trucciones, otros (especificar proyecto aprobado (cu DNSTRUCCIÓN VIVIE  ECTRÓNICO  SE ACREDITÓ ME  O SR (A)  FECTO (cuando correspo	los ber s especiales: plazos de la autor ), ando corresponda). ENDA  TELÉFON  DIANTE  DE FECHA	N° O FIJO	REDUCIDA A ESC	LOCALIDAD  LOCALIDAD  ALTO HOSPI O CELULAR  RITURA PÚBLI U.T 887-6 U.T

	RMULARIO 2-4.1.							F
Jul 1	NOMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNI	CO DE OBRA (*)				INSCRIPCI	ÓN REGISTRO N°
							0,112001a,	14
MUNICIPALIDAD DE	MOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEN	DIENTE (cuando co		4-7/1-1990		The same of the sa	
uestro mejor proyecto de		All the second of the control of the	- Cooling Co	iresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
		N COOK	San					
Muticultur	NOMBRE O RAZÓ	ON SOCIAL DEL F	REVISOR DEL PR	OYECTO DE CÁLO	CULO ESTRUCTU	RAL(cuando corresponda	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBBE DEL DO	0550101111 2550		1 -1 -20 -1 140			1	
	NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RES	PONSABLE DE L	A REVISIÓN DEL PRO	DYECTO DE CÁLCUL	O ESTRUCTURAL	A TOP OF THE REST	.U.T
	(*) Podrá individualizarse ha	asta antes del inicio de las	obras.					
16								
	EDIFICIOS DE US		TO DE OBRA NU					
				TODO	☐ PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO PÚBLICO	
	CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICA( (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.			IONES	1,4370	The second second	OCUPACIÓN s/hectárea)	131,72
	CRECIMIENTO UF	RBANO	□NO	☑si	F	THE REAL PROPERTY.		
	A PACALITA MANAGEMENT OF THE CA	440 (440 (440 (440 (440 (440 (440 (440		Lo	Explicitar: densi	ficación / extensión	DENSIFI	CACIÓN
	LOTEO CON CON	- NO.		□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□si	☑ NO
	PROYECTO, se de	esarrollará en etap	as:	□ si	☑ NO	gantidad	4- 4-	
	ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIALI	E6 ( 1)	No. of the last of		Cariidad	de etapas	
6.1	SUPERFICIES	ACIONES PARCIALI	es (a considerar en	IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del Di	3 167 (MTT) de 2016	
	SUPER	REICIE				TO THE STATE OF TH	1	
	S. EDIFICADA SUI	Control of the last of the las	UII	L (m2)	СОМ	ÚN (m2)	TOTA	AL (m2)
	S. EDIFICADA SOI				- Acarere		4	l.
	(1er piso + pisos s	superiores)	ALC: NO.	66,94			66	,94
	S. EDIFICADA TOT	The second secon		66,94	+			,01
	SUIDEDEIGIE OCUDA					AD A TOTAL		,94
	SUPERFICIE OCUPA	The second secon	MER PISO (m2)	34,84	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	82,85
	S. EDIFICADA SUE			321	48.50	(ag	regar hoja adicional si h	ubiere más subterráneos
	S. Edificada por niv		ÚΤΙ	L (m2)	COM	ÚN (m2)	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	AL (m2)
	nivel o piso	-1					Neve-ter	
	nivel o piso	-2			I Joseph			
	nivel o piso	-3			10 10-13	SERVICE NAMES		N AF
	nivel o piso	-4	- Indiana year					9.0
	TOT,	-5 Al						75
		Show and the same of the same	(* _ <u>(b)</u>					E/
	S. EDIFICADA SOE	BRE TERRENO			E. W. 1	(agregar hoja adicional si	hubiere más piece a a	
	S. Edificada por nivel o piso		ÚTII	_ (m2)	СОМ	ÚN (m2)		L (m2)
	nivel o piso	1	34,	84			34,8	
	nivel o piso	2	32,	10			32,1	
	nivel o piso	3 4					4	
	nivel o piso	5					di-	
	nivel o piso	6		A 4 T E		ALC:		
	nivel o piso	7	77.7 (73.			-		
	nivel o piso	8	40	State of the state	-	STEED STATE		
	nivel o piso	9			Service Strains			
	nivel o piso	10						
	TOTAL		66,9	M 2 10 111				
	S. EDIFICADA POR	DESTINO	00,0	8 8 pt	1 - 1		66,9	4
	THE RESERVE TO THE RESERVE	Water Marie To Service						B.
	DESTINO (S) CON	TEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
}	SUPERFICIE EDIFIC	CADA	66,94	7411, 2, 1,00, OGOC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29, OGUC	ART 2.1.31, OGUC	ART 2.1.30. OGUC
6.2	NORMAS LIDE 101		50,54					
	NORMAS URBANIS						A 1 /	1
	PREDIO(S) EMPLAZ	ZADO(S) EN ARE	A DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAR	CIAI
		NORMAS UR	BANÍSTICAS		PPOVE	CTADO	A W TE	49
	DENSIDAD			W. Commission		CONTRACTOR OF COMPANY	PERM	
hear	COEFICIENTE DE C	DCUPACIÓN PISO	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)		72 HAB/HA APLICA		HAB/HA
MAHC	COEMCIENTE DE	DOUPACIONFORCE	CHEISTAMOCIARE	F TELEFONIA	Company		LIBR	
	COEFICIENTE DE C	CONSTRUCTIBLE	DAG-IO/PRIMER	RA REGION TA	RAPACA / CHA	24X (057) 583008 is€	30.000	
					U,01	-	1,30	)

MULARIO 2-4.1. DISTANCIAMIENTOS CUMPLE ART. 2.6.3. O.G.U.C. RASANTE 80° 80° SISTEMA DE AGRUPAMIENTO CONTINUO MUNICIPALIDAD DE A-P-C ADOSAMIENTO ALTO HOSPIC NO CONTEMPLA ART. 2.6.2. O.G.U.C. ANTEJARDÍN Nuestro mejor proyecto de 1 5.25 MTS NO EXIGIBLE ALTURA EN METROS Y/O PISOS 5,52 MTS. 10,50 MTS. Mutticultura ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES 1 O.G.U.C. ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS O.G.U.C. ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) O.G.U.C. ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD O.G.U.C. DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS CANTIDAD ☐ si ☑ NO DESCONTADA 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) Residencial TIPO DE USO Equipamiento Act. Productivas Infraestructura Area verde Espacio Público ART 2.1.25. OGUC ART. 2.1.33. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29, OGUC CLASE / DESTINO ART 2.1.30, OGUC VIVIENDA ACTIVIDAD ESCALA (Art. 2.1.36, OGUC) 6.4 PROTECCIONES OFICIALES ☑ NO Sí, especificar ☐ ZCH ☐ ICH ☐ ZOIT ☐ OTRO; especificar MONUMENTO NACIONAL: ☐ ZT ☐ MH ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) CESIÓN | APORTE 🗸 OTRO ESPECIFICAR (\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 131,72 X 11 = Personas/Hectarea 0,7245 2000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea 44% Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (segun art. 4.2.4, de la UGUU) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto, Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el pie del espacio. Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m) 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) 6.474.286 PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD 6.474.286 0,7245 % AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (°)  $[(c) + \{(c) \times (d)\}]$ 46.906 % DE CESIÓN APORTE EQUIVALENTE EN DINERO (\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibili [(a) o (b)] [(e) x {(a) o (b)}] 6.8 6.9

6.8	INCENTIVOS NOF	RMATIVOS DEL IF	T. A LOS QUE SE	ACOGE EL DO	OV-0	ido por un beneficio non	mativo (inciso 2° art.	2.2.5. Bis C. OGUC)
	BENEFICIO		CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL RE	DYECTO	and the		(Art. 184 LGUC
	BENEFICIO		CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BE	ENEFICIO:			
	BENEFICIO		CONDICIÓN DAD	A OPTAR AL BE	ENEFICIO:			
6.9	DISPOSICIONES I	ESPECIALES A O	CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BE	NEFICIO:			
	D.F.L-N°2 de 1959	E CIALES A Q			(6) N	E CONTRA	Carte Street	
	Ley Nº 19.537 Cop		Conjunto Armón		Proyección Som	ibras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivie	ada Ari o o a
	Art. 6.6.1. OGUC,			Art 63 LGUC		. Art. 6.1.8. OGUC	- Sanda Alvic	nda Art. 6.2.4. OGUC
	Otro ; especificar	segui resolucion Nº	AN ST AGES	of R S	(V y U) de fecha	The second secon	vigente hasta	UC Inciso Segundo
6 10							vigetite nasta	
0.10	NÚMERO DE UNIC		POR DESTINO					
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES	COMERCIALES		Art 6° letra L-	D.S. N* 167 de 2016 MT
	1	1	16 K	arasadi V	The second second	Otro; especificar	78	TOTAL UNIDADES
	ESTACIONAMIENTOS	S norm nuteral di	A 6	- 8 -		N°	¥ 8 —	1

Especificar

Cantidad

Especificar

Cantidad

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B MAHO SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO

ESTACIONAMIENTOS para bicicletas

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES <del>(057) 58300</del>8 / COMUNA ALTO

Estacionamientos

exigidos (IPT):

RMULARIO 2-4.1.

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) ☐ DEMOLICIÓN ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES OTRAS (especificar) ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN ALTO HOSPIC LASIFICACIÓN Muestro mejor proyecto de %(\*) VALOR m2 (\*\*) CLASIFICACIÓN m2 %(\*) VALOR m2 (\*\*) B-4 66.94 Multicultura (\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. **DERECHOS MUNICIPALES** 

NOMERO	2543	FECHA:	29-dic-2023	
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO			S	192.64
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		(-)	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SO	LICITUD	The second	3	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEP	PENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)		102.04
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		s	192.64
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]	REPETIDOS	(-)	S	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (4)			\$	192.64
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% A	rt 130 I GUC)1	-	•	12.843.10
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios	MINVU)			40.040.40

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	18
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	MONE THE RESERVE OF THE PERSON
41 o más  AL DESCUENTO:	50%	variable	2 - San Clare 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

ada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE

2.- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PAGO POR APORTE AL ESPACIO PÚBLICO LEY Nº 20.958, SE REALIZARÁ ANTES DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DE ACUERDO A DDU 447, PUNTO 2.4.2.1.-

DIRECTOR OBRAS

DANIEL GAJARDO MIRALLES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES 125. TELEFONO (057) 583000. FAX 705 / 583008 / COMUNA ALTO PRIMED A REGIÓN TARAPACA / CHILE

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ