



FORMULARIO 2-4.1.

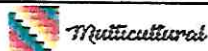
P.ON.

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ALTO HOSPICIO

REGIÓN: DE TARAPACÁ

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
018
FECHA DE APROBACIÓN
13-mayo-2025
ROL S.I.I
6500-383

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 034 de fecha 24/03/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 432 de fecha 17-jul-2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 463 vigente, de fecha 24-jun-2024 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 133/24 de fecha 18-nov-2024 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada, etc.)
(..... subdivisión afectada, modificación, rectificación de destinos, demolición, etc.)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA, CONDOMINIO SANTA ROSA III con una superficie total de 17.516,99 m² y de 24 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA SANTA ROSA N° 4009 Lote N° 1 manzana localidad o loteo sector URBANO zona Z8 del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA, CONDOMINIO SANTA ROSA III

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
RÍO QUIAPO SPA			78.832.790-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
FERNANDO OCARANZA TORRES				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
OBISPO LABBE		1446		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
IQUIQUE	JUANIGNACIO@RIOQUIAPO.CL	222735400	-	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA		
		DE FECHA 15-oct-2009 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A) CARLOS VILA MOLINA		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA		77.017.269-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CARLOS AGUIRRE BAEZA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ANTONIO SKORIN PANCIROV		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
FERNANDO OCARANZA TORRES		

MA: FERNANDO OCARANZA TORRES OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COM 1351.5340
HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPIICIO
Nuestro mejor proyecto de vida

Multicultural

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
KENY OSORIO LOZÁN	13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	23	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	899,62	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	1.439,39
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SÍ	Explicar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☒ NO	LOTEO DFL 2
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	☐ SÍ	☒ NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	-	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	-

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	13.908,59	3.608,40	17.516,99
S. EDIFICADA TOTAL	13.908,59	3.608,40	17.516,99
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	2.049,53	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	5.000,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)			
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1			
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)			
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	999,21	1.012,60	2.049,53
nivel o piso 2	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 3	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 4	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 5	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 6	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 7	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 8	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 9	584,82	112,37	697,19
nivel o piso 10	584,82	112,37	697,19
TOTAL	VER ANEXO N° 1	VER ANEXO N° 1	VER ANEXO N° 1

S. EDIFICADA POR DESTINO						
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	17.438,39	58,60				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☒ SÍ	☐ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		NO INFORMA	NO APLICA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		NO INFORMA	LIBRE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		NO INFORMA	LIBRE
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		2,30+30% = 2,99	

MAH: COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) 125, TELEFONO (057) 5830004 FAX (057) 5830008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPIICIO

Nuestro mejor proyecto de vida



Multicultural

DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.
RASANTE	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A/P/C
ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
ANTEJARDÍN	5,00 MTS.	NO EXIGIBLE
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	60,40 MTS.	LIBRE SOBRE CONT. 10,50 MTS.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	185	222+2 PARA LOC. COM. = 224
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	118	112
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	-	-
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	5	4

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☒ SÍ	☐ NO	CANTIDAD DESCONTADA	39
--	--	-----------------------------	---------------------	----

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA	COMERCIO				
ACTIVIDAD		LOCAL COM.				
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)	BÁSICA				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO: especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZI	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	☐	APORTE	☒	OTRO ESPECIFICAR	☐
--------	--------------------------	--------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{1.439,39}{2000} \times 11 = 7,92 \%$
(b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT) hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 334.705.000	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	28,26 %
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) $[(c) + ((c) \times (d))]$	\$ 429.292.633	X	7,92 %
		=	\$ 33.999.977
			APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(e) \times ((a) \div (b))]$

(*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha	vigente hasta
☒ Otro: especificar	LEY 21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L.-D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro: especificar	TOTAL UNIDADES
222			2	N°	224
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	185	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	118		DISCAPACITADO	5	

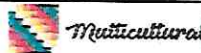
6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

MANO: AV. VENEZUELA N° 3125, TELEFONO: (057) 592008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPIICIO

Nuestro mejor proyecto de vida



Multicultural

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-3	16.091,69						
B-4	1.425,30						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	4.904.714,225
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	73.570,713
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	15.291,634
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	58.279,079
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	17.483,724
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	40.795,355
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1079	FECHA:	13-mayo-2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	VER ANEXO N° 2
3° 4° y 5°	10%	1	
6° 7° 8° 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40, inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	LP.T: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOI: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO SANTA ROSA III", POR UN TOTAL DE 17.516,99 M2 EN 24 PISOS, TIPO B-3 Y B-4.
- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PAGO POR APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO LEY N° 20.958, SE REALIZARÁ ANTES DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DE ACUERDO A DDU 447, PUNTO 2.4.2.1.
- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE A LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES NORMATIVAS:
 - ARTÍCULO 25°, LEY 21.558.
 - ORD. N° 425 DE FECHA 22/05/2024, JEFE DE O.D.U. - MINVU.
 - ORD. N° 939 DE FECHA 26/09/2024, SEREMI MINVU REGIÓN DE TARAPACÁ.
- SE ADJUNTAN ANEXOS SEGÚN LOS SIGUIENTES PUNTOS:
 - ANEXO N° 1: 6.1 SUPERFICIES EDIFICADA SOBRE TERRENO
 - ANEXO N° 2: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 130°/131° LGUC; Art. 5.1.14. O.G.U.C.

DGM/ABR/PMO/GBS/FRZ/HAA

DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3 25, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPIICIO / PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

ANEXO N° 1 (P.E. N° 018/ 13.05.2025)

6.1 SUPERFICIE

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
Nivel o piso	11	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	12	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	13	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	14	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	15	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	16	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	17	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	18	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	19	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	20	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	21	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	22	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	23	584,82	112,37	697,19
Nivel o piso	24		60,96	
TOTAL		13.908,59	3.608,40	17.516,99

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

ANEXO N° 2 (P.E. N° 018 / 13.05.2025)

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130°/131° LGUC;

Art. 5.1.14. OGUC)

CONDominio SANTA ROSA III								
EDIF. SANTA LAURA - 222 DPTO.	M2	CLASIFICACION	VALOR (\$)	TOTAL (\$)	ART. 131 L.G.U.C	TOTAL DERECHOS	1,5%	
SUPERFICIE 1° PISO (PLACA)								
ESTACIONAMIENTOS	851,62	84	204.225	173.922.095	100%	173.922.095	2.608.831	
AREA COMUN	491,64	84	204.225	100.405.179		100.405.179	1.506.078	
SUPERFICIE 1° PISO (EDIFICIO)								
1° LOCAL COMERCIAL 1	32,78	84	204.225	6.684.284	100%	6.684.284	100.264	
LOCAL COMERCIAL 2	25,87	84	204.225	5.283.301		5.283.301	79.250	
02 DPTOS (A y D)	132,33	83	286.709	37.940.202		37.940.202	569.108	
BODEGAS	2,21	84	204.225	451.337		451.337	6.770	
AREA COMUN	513,13	83	286.709	147.118.989		147.118.989	2.206.785	
2° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	100%	167.673.157	2.515.097	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		32.217.490	483.262	
3° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	100%	167.673.157	2.515.097	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		32.217.490	483.262	
4° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	90%	150.905.842	2.263.588	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		28.995.741	434.936	
5° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	90%	150.905.842	2.263.588	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		28.995.741	434.936	
6° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	90%	150.905.842	2.263.588	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		28.995.741	434.936	
7° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	80%	134.138.526	2.012.078	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		25.773.992	386.610	
8° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	80%	134.138.526	2.012.078	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		25.773.992	386.610	
9° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	80%	134.138.526	2.012.078	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		25.773.992	386.610	
10° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	80%	134.138.526	2.012.078	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		25.773.992	386.610	
11° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	80%	134.138.526	2.012.078	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		25.773.992	386.610	
12° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
13° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
14° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
15° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
16° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
17° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
18° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
19° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
20° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
21° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	70%	117.371.210	1.760.568	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		22.552.243	338.284	
22° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	60%	100.603.894	1.509.058	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		19.330.494	289.957	
23° 10 DPTO (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J)	584,82	83	286.709	167.673.157	60%	100.603.894	1.509.058	
AREA COMUN	112,37	83	286.709	32.217.490		19.330.494	289.957	
24° BODEGA	21,23	84	204.225	4.335.697	100%	4.335.697	65.035	
AREA COMUN	108,05	83	286.709	30.978.907		30.978.907	464.681	