

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

Multicultural

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ALTO HOSPICIOREGIÓN: **DE TARAPACÁ**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

088

FECHA DE APROBACIÓN

27-nov-2024

ROL S.I.I

6502-6

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 113 de fecha 28/08/2024
- D) El certificado de informaciones previas N° 749 de fecha 15-nov-2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 68PE/2024 vigente, de fecha 13-ago-2024 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ S/N° _____ de fecha 17-abr-2024 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ de fecha _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA, CONDOMINIO SANTA ROSA IV con una superficie total de 46.921,37 m² y de 18 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA SANTA ROSA N° 4006
- Lote N° A1 manzana _____ localidad o loteo _____
- sector URBANO zona Z8 del Plan regulador COMUNAL
- (urbano o rural) Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- plazos de la autorización especial _____
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA, CONDOMINIO SANTA ROSA IV

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RÍO QUIAPO SPA		78.832.790-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO OCARANZA TORRES		7...	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
OBISPO LABBE		1446	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
IQUIQUE			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA DE TRANSFORMACIÓN Y	
MODIFICACIÓN		DE FECHA 31-ago-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA 31-ago-2023 ANTE EL NOTARIO SR (A)		NESTOR ARAYA BLAZINA	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VÍCTOR MONTECINOS RODRÍGUEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ANTONIO SKORIN P.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
MAHO FERNANDO OCARANZA TORRES	

OPAZO N° 3125. TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / CO
HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACÁ / CHILE

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPIICIO
Nuestro mejor proyecto de vida

Multicultural

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
WILMA ROJAS PATIÑO	015-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	4549	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
CARLOS RODRIGUEZ POZO		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	2.897,62	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	2.280,92
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SÍ	Explicar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☒ NO	LOTEO DFL 2
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	☒ SÍ	☐ NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	-	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	-

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	2.609,21	2.486,66	5.095,87
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	33.621,64	8.203,86	41.825,50
S. EDIFICADA TOTAL	36.230,85	10.690,52	46.921,37
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	3.010,90	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	10.232,82

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)	
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	-	866,61	866,61
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)	
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	3.256,08	3.354,44	6.610,52
nivel o piso 2	1.315,62	839,40	2.155,02
nivel o piso 3	2.110,61	349,89	2.460,50
nivel o piso 4	2.110,61	349,89	2.460,50
nivel o piso 5	2.110,61	349,89	2.460,50
nivel o piso 6	2.110,61	349,89	2.460,50
nivel o piso 7	2.110,61	349,89	2.460,50
nivel o piso 8	2.110,61	349,89	2.460,50
nivel o piso 9	2.110,61	349,89	2.460,50
nivel o piso 10	2.110,61	349,89	2.460,50
TOTAL	VER ANEXO N° 1	VER ANEXO N° 1	VER ANEXO N° 1

S. EDIFICADA POR DESTINO						
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	46.754,71	166,66				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☒ SÍ	☐ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		1.766,41 HAB/HA	LIBRE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		-	NO APLICA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (en piso)		0,29	0,40
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,43	2,30 - 3,45

MAH

CALLE 25, TELEFONO (057) 5830002 / FAX (057) 5830002 / COMUNA ALTO HOSPIICIO / PRIMERA REGION T



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida
Multicultural

DISTANCIAMIENTOS	10,00 MTS.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.
RASANTE	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A/P/C
ADOSAMIENTO	-	NO SE PERMITE
ANTEJARDÍN	-	NO EXIGIBLE
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	18 PISOS	LIBRE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	465	566
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	612	283
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	-	-
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	17	5

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☒ SÍ	☐ NO	CANTIDAD DESCONTADA	101
--	--	-----------------------------	---------------------	-----

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	HABITACIONAL	COMERCIO				
ACTIVIDAD		LOCALES COM.				
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)	BÁSICA				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	☐	APORTE	☒	OTRO ESPECIFICAR:	
--------	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{2.280,92}{2000} \times 11 = 12,55 \%$
(b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 648.298.863	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	50 %
\$ 972.448.295		12,55 %	\$ 122.042.261
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) $[(c) + ((c) \times (d))]$	X	% DE CESIÓN $[(a) \times (b)]$	= APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(e) \times ((a) \times (b))]$

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☒ Conjunto Amónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	(V y U) de fecha	vigente hasta	
☒ Otro; especificar	D.S. 109, D.O. 04.06.2015 - LEY N° 21.450/2022 PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL.-		

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	TOTAL UNIDADES
561	54		5	N°	620
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	465	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	612				

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

MAH SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 31.120 M² SUPERFICIE DE LOS TERRENOS: 31.120 M² CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES: 620
HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO	

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-3	38.294,80						
B-4	8.626,57						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	12.463.570.925
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	186.953.564
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	28.698.257
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	158.255.307
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	47.476.592
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	110.778.715
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	2794	FECHA :	27-nov-2024

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	VER ANEXO N° 2
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	20%	2	
11 a la 20°, inclusive	30%	10	
21 a la 40° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S.: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO SANTA ROSA IV", POR UN TOTAL DE 46.921,37 M2 EN 18 PISOS, TIPO B-3 Y B-4, POR UN MONTO TOTAL DE \$110.778.715.-

2.- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PAGO POR APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO LEY N° 20.958, SE REALIZARÁ ANTES DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DE ACUERDO A DDU 447, PUNTO 2.4.2.1.-

3.- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE A LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES NORMATIVAS:

- ARTÍCULO 25°, LEY 21.558.-
- ORD. N° 425 DE FECHA 23/08/2024, JEFE DE D.D.U. - MINVU.-
- ORD. N° 999 DE FECHA 26/09/2024, SEREMI MINVU REGIÓN DE TARAPACÁ.-

4.- SE ADJUNTAN ANEXOS SEGÚN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- ANEXO N° 1: 6.1 SUPERFICIES S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

- ANEXO N° 2: 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 130°/131° LGUC; Art. 5.1.14. O.G.U.C.

DGM/ATP/PMD/CBS/HPC/HAA

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

DANIEL GAJARDO MIRALLES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TIMBRE DE PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



6.1 SUPERFICIE
Multicultural

ANEXO N° 1 (P.E. N° 088 / 27.11.2024)



S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
Nivel o piso	11	2.110,61	349,89	2.460,50
Nivel o piso	12	2.110,61	349,89	2.460,50
Nivel o piso	13	2.110,61	349,89	2.460,50
Nivel o piso	14	2.110,61	349,89	2.460,50
Nivel o piso	15	2.110,61	349,89	2.460,50
Nivel o piso	16	2.110,61	349,89	2.460,50
Nivel o piso	17	2.110,61	349,89	2.460,50
Nivel o piso	PC	-	329,13	329,13
Nivel o piso	SM	-	52,59	52,59
TOTAL		36.230,85	10.690,52	46.921,37



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto es el tuyo



Multicultural

ANEXO N° 2 (P.E. N° 088 / 27.11.2024)



9. CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130°/131° LGUC)

Art. 5.1.14. OGUC)

SANTA ROSA IV - CONDOMINIO SANTA LAURA								
	EDIF. SANTA LAURA - 187 DPTO.	M2	CLASIFICACION	VALOR (\$)	TOTAL (\$)	ART. 131 L.G.U.C	TOTAL DERECHOS	1.5%
ZC	BICICLETEROS	288.87	B4	199,775	57,709,004	100%	57,709,004	865,635
1°	03 DPTO	191.31	B3	280,461	53,654,994	100%	53,654,994	804,825
	02 SALAS MULTIUSOS	129.92	B3	280,461	36,437,493		36,437,493	546,562
	PORTERIA, HALL - CIRCULACIONES	117.83	B3	280,461	33,046,720		33,046,720	495,701
	SALA DE BASURA, PRESURIZACION, INSTALACIONES, CIRCULACION VEH.	772.07	B4	199,775	154,240,284		154,240,284	2,313,604
	02 LOCALES COMERCIALES	73.82	B3	280,461	20,703,631		20,703,631	310,554
	ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS	746.26	B4	199,775	149,084,092		149,084,092	2,236,261
2°	04 DPTO	247.39	B3	280,461	69,383,247	100%	69,383,247	1,040,749
	CIRCULACIONES INTERIORES	40.49	B3	280,461	11,355,866		11,355,866	170,338
	SALA DE BASURA - GAS, ESTANQUES DE AGUAS (1 Y 2), SALA DE BOMBA, INSTALACIONES, CIRCULACION VEH.	239.31	B4	199,775	47,808,155		47,808,155	717,122
	ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS	191.15	B4	199,775	38,186,991		38,186,991	572,805
3°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	100%	197,301,509	2,959,523
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		24,851,649	372,775
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,597,696	83,965
4°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	100%	197,301,509	2,959,523
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		24,851,649	372,775
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,597,696	83,965
5°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	90%	177,571,358	2,663,570
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		22,366,484	335,497
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
6°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	90%	177,571,358	2,663,570
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		22,366,484	335,497
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
7°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	90%	177,571,358	2,663,570
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		22,366,484	335,497
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
8°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	80%	157,841,207	2,367,618
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		19,881,319	298,220
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
9°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	80%	157,841,207	2,367,618
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		19,881,319	298,220
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
10°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	80%	157,841,207	2,367,618
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		19,881,319	298,220
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
11°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	80%	157,841,207	2,367,618
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		19,881,319	298,220
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
12°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	80%	157,841,207	2,367,618
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		19,881,319	298,220
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
13°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	70%	138,111,056	2,071,666
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		17,396,154	260,942
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
14°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	70%	138,111,056	2,071,666
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		17,396,154	260,942
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
15°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	70%	138,111,056	2,071,666
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		17,396,154	260,942
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
16°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	70%	138,111,056	2,071,666
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		17,396,154	260,942
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
17°	12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509	583998 / COMUNA	138,111,056	2,071,666
	CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649		17,396,154	260,942
	INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
18°	SALA MULTIUSO, BAÑOS Y CIRCULACION	97.02	B3	280,461	27,210,326	100%	27,210,326	408,155
	SALA DE BASURA -GAS Y SALA ELECTRICA	12.69	B4	199,775	2,535,145		2,535,145	38,027
	SALA SOTU Y ESPACIO COMUN	17.53	B4	199,775	3,502,056		3,502,056	52,531



MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA - 187 DPTO.
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida

SANTA ROSA IV - CONDOMINIO SANTA VICTORIA

	M2	CLASIFICACION	VALOR (\$)	TOTAL (\$)	ART. 131 L.G.U.C	TOTAL DERECHOS	1.5%
03 DPTO	288.87	B4	199,775	57,709,004	100%	57,709,004	865,635
04 DPTO	191.31	B3	280,461	53,654,994		53,654,994	804,825
05 DPTO	141.90	B3	280,461	39,797,416		39,797,416	596,961
1° PORTERIA, HALL - CIRCULACIONES	118.86	B3	280,461	33,335,594		33,335,594	500,034
1° SALA DE BASURA, PRESURIZACION, INSTALACIONES, CIRCULACION VEH.	921.51	B4	199,775	184,094,660	100%	184,094,660	2,761,420
1° LOCAL COMERCIAL	30.32	B3	280,461	8,503,578		8,503,578	127,554
1° ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS	1,045.91	B4	199,775	208,946,670		208,946,670	3,134,200
2° 04 DPTO	247.39	B3	280,461	69,383,247		69,383,247	1,040,749
2° CIRCULACIONES INTERIORES	40.49	B3	280,461	11,355,866		11,355,866	170,338
2° SALA DE BASURA - GAS, ESTANQUES DE AGUAS (1 Y 2), SALA DE BOMBA, INSTALACIONES, CIRCULACION VEH.	239.31	B4	199,775	47,808,155	100%	47,808,155	717,122
2° ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS	191.15	B4	199,775	38,186,991		38,186,991	572,805
3° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		197,340,773	2,960,112
3° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	100%	24,851,649	372,775
3° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,597,696	83,965
4° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		197,340,773	2,960,112
4° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	100%	24,851,649	372,775
4° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,597,696	83,965
5° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		177,606,696	2,664,100
5° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	90%	22,366,484	335,497
5° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
6° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		177,606,696	2,664,100
6° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	90%	22,366,484	335,497
6° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
7° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		177,606,696	2,664,100
7° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	90%	22,366,484	335,497
7° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
8° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		157,872,619	2,368,089
8° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
8° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
9° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		157,872,619	2,368,089
9° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
9° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
10° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		157,872,619	2,368,089
10° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
10° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
11° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		157,872,619	2,368,089
11° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
11° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
12° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		157,872,619	2,368,089
12° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
12° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
13° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		138,138,541	2,072,078
13° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
13° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
14° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		138,138,541	2,072,078
14° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
14° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
15° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		138,138,541	2,072,078
15° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
15° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
16° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		138,138,541	2,072,078
16° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
16° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
17° 12 DPTOS	703.63	B3	280,461	197,340,773		138,138,541	2,072,078
17° CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
17° INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
18° SALA MULTIUSO, BAÑOS Y CIRCULACION	97.02	B3	280,461	27,210,326	100%	27,210,326	408,155
18° SALA DE BASURA -GAS Y SALA ELECTRICA	12.69	B4	199,775	2,535,145		2,535,145	38,027
18° SALA SOTU Y ESPACIO COMUN	17.53	B4	199,775	3,502,056	100%	3,502,056	52,531

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPIICIO
Nuestro municipio es un lugar de vida.

SANTA ROSA IV - CONDOMINIO SANTA ROSA DE HUARA



EDIFICIO	M2	CLASIFICACION	VALOR (\$)	TOTAL (\$)	ART. 131 L.G.U.C	TOTAL DERECHOS	15%
2C BICICLETAS	288.87	B4	199,775	57,709,004	100%	57,709,004	865,635
12 DPTO	191.31	B3	280,461	53,654,994		53,654,994	804,825
12 DPTOS DE MULTIUSOS	124.61	B3	280,461	34,948,245		34,948,245	524,222
12 DPTOS - CIRCULACIONES	119.79	B3	280,461	33,596,423		33,596,423	503,945
12 DPTOS - CIRCULACIONES Y CIRCULACIONES	814.23	B4	199,775	162,662,798	100%	162,662,798	2,439,942
12 DPTOS - CIRCULACIONES Y CIRCULACIONES	62.52	B3	280,461	17,534,422		17,534,422	263,016
12 DPTOS - CIRCULACIONES Y CIRCULACIONES	817.04	B4	199,775	163,224,166		163,224,166	2,448,362
04 DPTO	247.39	B3	280,461	69,383,247		69,383,247	1,040,749
CIRCULACIONES INTERIORES	40.49	B3	280,461	11,355,866		11,355,866	170,338
2° SALA DE BASURA - GAS, ESTANQUES DE AGUAS (1 Y 2), SALA DE BOMBA, INSTALACIONES, CIRCULACION VEH.	239.31	B4	199,775	47,808,155	100%	47,808,155	717,122
ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS	191.15	B4	199,775	38,186,991		38,186,991	572,805
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		197,301,509	2,959,523
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	100%	24,851,649	372,775
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,597,696	83,965
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		197,301,509	2,959,523
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	100%	24,851,649	372,775
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,597,696	83,965
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		177,571,358	2,663,570
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	90%	22,366,484	335,497
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		177,571,358	2,663,570
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	90%	22,366,484	335,497
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		177,571,358	2,663,570
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	90%	22,366,484	335,497
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		5,037,926	75,569
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		157,841,207	2,367,618
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		157,841,207	2,367,618
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		157,841,207	2,367,618
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		157,841,207	2,367,618
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	80%	19,881,319	298,220
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		4,478,156	67,172
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		138,111,056	2,071,666
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		138,111,056	2,071,666
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		138,111,056	2,071,666
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		138,111,056	2,071,666
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
12 DPTOS	703.49	B3	280,461	197,301,509		138,111,056	2,071,666
CIRCULACIONES INTERIORES	88.61	B3	280,461	24,851,649	70%	17,396,154	260,942
INSTALACIONES Y SALA DE BASURA -GAS	28.02	B4	199,775	5,597,696		3,918,387	58,776
18° SALA MULTIUSO, BAÑOS Y CIRCULACION	97.02	B3	280,461	27,210,326	100%	27,210,326	408,155
SALA DE BASURA -GAS Y SALA ELECTRICA	12.69	B4	199,775	2,535,145		2,535,145	38,027
SALA SOTU Y ESPACIO COMUN	17.53	B4	199,775	3,502,056	100%	3,502,056	52,531