

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

## **OBRA NUEVA**

### DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ALTO HOSPICIO

	ALION	JOFICIO	
DE TARAPA	CÁ		

NÚM	ERO DE RESOLUCIÓN
	089
FEC	CHA DE APROBACIÓN
10-dic-20	024
7 1 6	ROL S.I.I
	7300-7

## VISTOS

REGIÓN:

A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 d	le la Ley Orgánica Constit	ucional de Municipalidades.			
B)	Las disposiciones de la Ley General Planificación Territorial.			t. 116, su Ordenan	za General, y el l	nstrumento de
C)						
C)	La solicitud de aprobación, los planos expediente S.P.E5.1.4/5.1.6, N°	s y demás antecedentes 122 de fecha		el propietario y los p	rofesionales corre	spondientes al
D)	El certificado de informaciones previas N	N° 072	de fecha	13-feb-2024		
E)	El anteproyecto de Edificación Nº	1745	de fecha	-	de service de la constant	
F)	El informe Favorable de Revisor Indeper	ndiente N°		vigente, de fecha	do corresponda)	
G)	El informe favorable de Revisor de Proye	The state of the s		de fecha		(cuando corresponda)
H)			Resolución que aprueba el lo	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		corresponda)
I)	Que previo a la fecha de esta Resoluc	ción, se aprobaron las trar	nitaciones condicionantes pa	ara el permiso referio	las a	
	( subdivisión afecta, modificación, rectificación de	de fe	echa		(fusión, subdivisión	n, subdivisión afecta
J)	Otros (especificar):	accounted, demonstrat, etc)				
	RESUELVO:				10	
1	Conceder permiso para	OBRA NUEVA	, CONSTRUCCIÓN GALPOI	NES		con una
	The second secon	(Especificar)		(Número de edificios, casa	s, galpones,etc)	Con una
		2 y de2	pisos de altura, destinado a	EQUIPAMIENTO	Y ACTIVIDADES	PRODUCTIVAS
	ubicado en calle/avenida/camino	RI	JTA A-16		N°	4637
	Lote N° 1 manzan	a	localidad o loteo		ALTO HOSPICIO	
	sector URBANO zo	na <u>Z-7</u>	del Plan regulador		L ALTO HOSPICIO	O - ALTO MOLLE
	aprobando los planos y demás antece	dentes, que forman part	e de la presente autorizacio	ón mencionados er	la letra C de los	VISTOS de este
	permiso.					
2	Dejar constancia que la obra que se apr	(Mantiene	o pierde)	neficios del D.F.LN	l°2 de 1959 .	
3	Que el presente permiso se otorga ampa	arado en las siguientes au	torizaciones especiales:			
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General d	e Urbanismo u Construcciones, et	plazos de la auto	rización especial		ile.
4	Que el proyecto que se aprueba se ajus	ta al citado antenrovecto a	os (especificar).			
5	Antecedentes del Proyecto		production corresponds.			
	NOMBRE DEL PROYECTO: OF	BRA NUEVA CONSTRUC	CIÓN GALPONES 10 Y 11			
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	STATIOLETA, CONSTRUC	CION GALFONES 10 1 11			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO	PIFTARIO	DESCRIPTION OF THE RESERVE OF THE PERSON OF		The second secon	
	SOCICEDAD ALTAMIRA GESTIÓN IN				R.U	AND RESIDENCE TO SERVICE TO SERVI
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPI		The state of the s			.480-6
	MANUEL CORREA MARÍN				R.U	Л.
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		A JOSEPH A DEPUTE THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE REAL PROPERTY ADDRESS OF THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS	ASSASSE (1.20)		
	AMUNATEGUI	THE STATE OF THE S			Local/ Of/ Depto	Localidad
	COMUNA	CORREO ELECTRÓN	100	1675		IQUIQUE
	IQUIQUE	CORREO ELECTRON	ICO TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
		State of the Park				
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE	LEGAL: SE ACF	REDITÓ MEDIANTE		DE ADMINISTRA	particular and the second
	Na	1 1 1 1	DE FECHA 09-	nov-2022 Y RI	EDUCIDA A ESCR	ITURA PÚBLICA
		NTE EL NOTARIO SR (A)	N	MANUEL SCHEPELE	ER RAVEAU	10
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFES				To Brook	E 1
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la emp	resa del ARQUITECTO (d	uando corresponda)		R.U	I.T
	CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA				76.227	
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUIT	ECTO RESPONSABLE			R.U	
	CHRISTOPHER FRANK SIR	T Statem	i o s	10 5 E		
	NOMBRE DEL CALCULISTA	Self-market in the self-	THE RESERVE OF THE PERSON OF THE		- T	т
	DANIEL GONZALEZ VIDAK		and the second second second		R.U	- Million St.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA	76.227.446-9
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
CHRISTOPHER FRANK SIR	1 1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
DANIEL GONZALEZ VIDAK	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T

700	RMULARIO 2-4.1.							1
July	NOMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNI	CO DE OBRA (*)				The sale of the sa	CIÓN REGISTRO
				(1)		Martin Paris I Maria 2004	CATEGORÍA	N° .
MUNICIPALIDAD DE LTO HOSPIC estro mejor proyecto de		VISOR INDEPEN	IDIENTE (cuando co	orresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
Mutticutture	NOMBRE O RAZO	ON SOCIAL DEL I	REVISOR DEL PR	ROYECTO DE CAL	CULO ESTRUCTU	IRAL(cuando corresponda	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RES	PONSABLE DE L	A REVISIÓN DEL PR	OYECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTURAL		R.U.T
								K.0.1
	(*) Podrá individualizarse ha					100 000		
6	CARACTERÍSTICA		CTO DE OBRA NU	JEVA				
	EDIFICIOS DE US	O PUBLICO	ic.	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES I	DIFICIO DE US	O PÚBLICO
	CARGA DE OCUP (personas) según artícul	DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES		OCUPACIÓN	191,73			
	CRECIMIENTO UF	RBANO	□ NO	I Flat		PROFILE.	i/nectarea)	10,000
		ALC: N		☑si	Explicitar: dens	ificación / extensión	DENSIF	TCACIÓN
	LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIN	IULTÁNEA	□ si	☑ NO-	LOTEO DFL 2	□ si	☑ NO
	PROYECTO, se de	esarrollará en etap	oas;	□ si	☑ NO	cantidad	de etapas	
	ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIAL	S (a considerar en	IMIV of 172 LOVE	Contract Con	State of the same	The state of the s	
6.1	SUPERFICIES		(a consideral en	imiv, att. 173 LGUC)	n e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Etapas art 9° del D	6 167 (MTT) de 201	6
	SUPER	RFICIE	ÚTI	IL (m2)	CON	MÚN (m2)		
	S. EDIFICADA SUE	STERRÁNEO (S)			CON	ion (inz)	TOT	「AL (m2)
	S. EDIFICADA SOL	BRE TERRENO		40.00	ANGLE OF MER 40	27		100
	(1er piso + pisos s	The second secon	1.0	118,82			1.	318,82
	S. EDIFICADA TOT	AL /	1.3	18,82			1.	318,82
	SUPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	1294,86	SUPERFICIE TO	OTAL DEL PREDIO O L		
	S. EDIFICADA SUE	STERRÁNEO (S)			116	11 7 10		3.800,00
	S. Edificada por niv	el o piso	ÚTI	L (m2)	COM	IÚN (m2)	THE RESERVE TO SHARE THE PARTY OF THE PARTY	hubiere más subterráneo AL (m2)
	nivel o piso	-1					101	AL (IIIZ)
	nivel o piso	-2				_		. Jr. T
	nivel o piso	-3						40
	nivel o piso	-4 -5					7.4.	10
	TOTA		5 = 51 7 5 = 5 = 1 = 10 = 10				7 000000	N.
	S EDIEICADA SOR							谱
	S. EDIFICADA SOB	RE TERRENO	Mon			(agregar hoja adicional si I	ubiere más pisos sobr	e el nivel de suelo natura
	nivel o piso	1		- (m2) 4,86	СОМ	ÚN (m2)	THE RESIDENCE OF THE PARTY.	AL (m2)
	nivel o piso	2		3,96			1.29	94,86
	nivel o piso	3		.,00	<u> </u>			3,96
	nivel o piso	4			<del> </del>	Tales and		
	nivel o piso	5					HE?	
	nivel o piso	6	95,			40.57		
	nivel o piso	7	White Comments			3 (2 E   150)		
	nivel o piso	8	-5403	SIE WELD IN THE	-3/15/47			
	nivel o piso	9						
	TOTAL	III U	4.64	2 90		(War of the course	v	itis.
	S. EDIFICADA POR	DESTINO	1.318	0,02		3 5 76	1.31	8,82
	DESTINO (S) CONT	COLUMN TO SERVICE	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Telvin Control Control
ŀ	SUPERFICIE EDIFIC	ADA	ART 2.1.25. OGUC	ART, 2.1.33, OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1,31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
		Approximation of the second		205,98	1.112,84			
	NORMAS URBANÍST				1151	Section 1	The little with the	
L	PREDIO(S) EMPLAZ	ADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		☑ NO	□ sí	□ PAR	CIAI

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

NORMAS URBANÍSTICAS

PROYECTADO

PERMITIDO

65,94 / ART. 2.2.5. O.G.U.C.

INDUSTRIA ART. 2.2.5. O.G.U.C.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)

MAH

60年(中華)

0.006

LIBRE

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBH(伊持)(10/PRIMERA REGIÓN T ARAPACÁ / ②36ILE

1,00

							P.
	DISTANCIAMIENTOS			ART, 2.6	.3. O.G.U.C.	ART 26	3.3. O.G.U.C.
	RASANTE			A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	80°		3.3. O.G.O.C.
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	NEW AND SERVICE			LADO		2.6.1. O.G.U.C.
UNICIPALIDAD DE	ADOSAMIENTO				APLICA		
) HOSPIC mejor proyecto de	MEJARDÍN	AND BUILDING			0 MTS.		PERMITE
I ogetto at	ALTURA EN METROS Y/O PISOS		ALCONO DE		9 MTS.	NO EX	
Mutticutture	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILE	ES .	An Antonia company	1,2	34		RE
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			4	17	1 C/39 M	2 ÚTILES
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCI		-		1/		-
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON				2		•
					Z		<u> </u>
6.3	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO P ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON	TAS	ILES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
	The National Assessment of the Section of the Secti	Residencial	Equipamiento	And Decelurations			
	TIPO DE USO	ART 2.1.25, OGUC	ART. 2,1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
	CLASE / DESTINO	_artis(MP**	COMERCIO	BODEGA	A Tay		711, 2,130, 3000
	ACTIVIDAD	AND COLUMN	L. COM. Y OFIC.	400	THE STATE OF THE S		i i
	ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC	BÁSICA	-1486			
6.4	PROTECCIONES OFICIALES						
	✓ NO Si, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar	
	MONITATION NACIONAL						
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON	OTRO			DE LA NATURAL	EZA	Lev N* 20 958\
	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCL CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE	JLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR; PLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSII	FICACIÓN (oxigible confor	DE LA NATURAL  me a plazos del Artículo  proyectos de crecia	Primero transitorio de la	il in the second
	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE   (*) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo	JLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR; PLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSII	FICACIÓN (exigible confor (sólo en casos de 958 (artículo 2,2,5, E	D DE LA NATURAL  D DE LA NATURAL  me a plazos del Artículo  proyectos de crecia  sis OGUC)	Primero transitorio de la miento urbano por	il in the second
	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCL CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE	JLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR; PLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSII	FICACIÓN (exigible confor (sólo en casos de 958 (artículo 2,2,5, E	DE LA NATURAL  me a plazos del Artículo  proyectos de crecia	Primero transitorio de la miento urbano por	il in the second
	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE   (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO	ULO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR, NLLEVEN CRECIMENT  ESIÓN OBRA NUI  p primero transitor	O URBANO POR DENSII	FICACIÓN (exigible confor (sólo en casos de 958 (artículo 2,2.5, E POR NSIDAD DE OCUPACI	D DE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecio  Bis OGUC)  CENTAJE DE CE:	Primero transitorio de la miento urbano por	il in the second
6.6	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE   (*) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIO	ULO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR, NLLEVEN CRECIMENT  ESIÓN OBRA NUI  p primero transitor	O URBANO POR DENSII	FICACIÓN (oxigible conformation) (sólo en casos de 258 (artículo 2.2.5, E POR NSIDAD DE OCUPACIONES DE COMPACIONES DE COMPACIO	D DE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecio  Bis OGUC)  CENTAJE DE CE:	Primero transitorio de la miento urbano por	il in the second
6.6	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE   (*) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIO	ULO 70° LGUC (*)  OTRO OSPECIFICAR,  ILLEVEN CRECIMIENT  ESIÓN OBRA NUI  p primero transitor  ÓN HASTA 8.000	O URBANO POR DENSII	FICACIÓN (oxigible conformation) (sólo en casos de 258 (artículo 2.2.5, E POR NSIDAD DE OCUPACIONES DE COMPACIONES DE COMPACIO	DDE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecin  BIS OGUC)  CENTAJE DE CES  ÓN)	Primero transitorio de la miento urbano por SIÓN	densificación)
6.6	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN	ULO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  BLEVEN CRECIMIENT  ESIÓN ÓBRA NUI  D primero transitor  ON HASTA 8.000  Personas/Hectárea	O URBANO POR DENSII EVA no de la Ley N° 20.9	FICACIÓN (exigible confor (sólo en casos de 958 (artículo 2,2.5, E POR NSIDAD DE OCUPACI 191,73	DDE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecin  BIS OGUC)  CENTAJE DE CES  ÓN)	Primero transitorio de la miento urbano por SIÓN	densificación)
6.6 (a	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU  CESIÓN	ULO 70° LGUC (*)  OTRO OTRO OTRO SPECIFICAR: *** *** *** *** *** ** ** ** ** ** **	O URBANO POR DENSII  EVA  io de la Ley N° 20.9  (DEI  a la carga de ocupació  a edificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6, y al ii  mula: (Carga de ocu	FICACIÓN (exigible conference de la conference del proyecto ca pación del proyecto ca pación del proyecto ca pación del proyecto ca	DDE LA NATURAI  The a plazos del Artículo  proyectos de creci  Sis OGUC)  CENTAJE DE CES  ON)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incue  nen demolidas para ma  conjunta con la solich  5.1.4., ambos de la C  (culada seavin el art. 4	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN 1,05	densificación)  %  renos del proyecto, sin 5ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los
6.6 (a	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU CESIÓN APORTE  (*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ P  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ P  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion siderar en el cálculo, la cantidad de persor la carga de ocupación de edificaciones a dem antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art 2.2.5, Bis OGUL)  CÁLCULO DEL APORTE	ULO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR: **SPECIFICAR: **SPECIF	O URBANO POR DENSII  EVA  io de la Ley N° 20.9  (DEI  a la carga de ocupació  a edificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6, y al ii  mula: (Carga de ocu	edificación completa.  In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues es incluso si estas fues ción se solicite en forma cisación corpora de la completa.	DDE LA NATURAI  The a plazos del Artículo  proyectos de creci  Sis OGUC)  CENTAJE DE CES  ON)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incue  nen demolidas para ma  conjunta con la solich  5.1.4., ambos de la C  (culada seavin el art. 4	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN 1,05	densificación)  %  renos del proyecto, sin 5ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los
6.6 (a	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCL  CESIÓN   APORTE    (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON  CÂLCULO DEL PORCENTAJE DE CE  Exigible conforme a plazos del Artículo  PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  P  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obn  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso  la carga de ocupación de edificaciones a dem  antecedentes respectivos a dicha solicitud, co  Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier  (ALCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE L	DLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  BLEVEN CRECIMIENT  ON HASTA 8.000  Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000  Personas/Hectárea  A Nueva, se debe eff  off, se debe consider, en los casos que  nforme al inciso final  ne de la siguiente for  (EN LOS CASOS  A SOLICITUD DEL  SE TERRENOS  SETERENOS	O URBANO POR DENSII  EVA  io de la Ley N° 20.5  (DEI  ar la carga de ocupació se definaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocu	edificación completa.  In (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fues es incluso si estas fues ción se solicite en forma cisación corpora de la completa.	DDE LA NATURAI  The a plazos del Artículo  proyectos de creci  Sis OGUC)  CENTAJE DE CES  ON)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incue  nen demolidas para ma  conjunta con la solich  5.1.4., ambos de la C  (culada seavin el art. 4	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN 1,05 1,05 ementa en el o los te terra de la consulta del consulta de la consulta de la consulta del consulta de la consulta del consulta de la consulta de la consulta de la consulta del consulta de la consulta del consulta de la consulta del consulta de la consulta de la	densificación)  %  renos del proyecto, sin 5ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los
6.6 (a (b)	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU  CESIÓN APORTE   (*) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON  CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE  Exigible conforme a plazos del Artículo  PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  P  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obn  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación  considerar en el cálculo, la cantidad de persor  la carga de ocupación de edificaciones a dem  antecedentes respectivos a dicha solicitud, co  Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien  (Art. 2.2.5, Bis. OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE L  PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO	DLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  BLEVEN CRECIMIENT  ON HASTA 8.000  Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000  Personas/Hectárea  A Nueva, se debe eff  off, se debe consider, en los casos que  nforme al inciso final  ne de la siguiente for  (EN LOS CASOS  A SOLICITUD DEL  SE TERRENOS  SETERENOS	O URBANO POR DENSII  EVA  no de la Ley N° 20.5  (DEI  actuar el cálculo de la car la carga de ocupació s edificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al inmula: (Carga de ocupació del CORRESPO)  QUE CORRESPO!	(sólo en casos de 258 (artículo 2,2.5, E POR NSIDAD DE OCUPACI 191,73 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de les, incluso si estas fues ión se solicite en forma niciso tercero del artículo pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existent NDA) (d)	DDE LA NATURAI  DDE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecin  Bis OGUC)  CENTAJE DE CE:  ÓN)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incre  ne denoidas par asilicita  5.1.4., ambos de la C  [culada según el art., torreno més la superficie  è o previsto en el IPT has  PORCENTAJE DE  CONSTRUC	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN  1,05  amenta en el o los te terializar el proyecto. In G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.  exterior hasta el eje del ta un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR CTIBILIDAD	renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse acción, y se adjunten los 10.000 espacio
6.6 (a (b)	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU  CESIÓN	DLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  ELEVEN CRECIMIENT  ON HASTA 8.000  Personas/Hectárea  In Nueva, se debe effición, se debe consider, as que ocupaban eler, en los casos que notime al inciso final ne de la siguiente for (EN LOS CASOS ASOLICITUD DEL SE TERRENOS sexistentes)  ONDIENTE AL O LOS (d))	O URBANO POR DENSII  EVA  io de la Ley N° 20.5  (DEI  cutuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació se dificaciones existente el permisos de demolic del articulo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocusario de conserva de la CUE CORRESPO)  \$ 148.971.890	(sólo en casos de 1958 (artículo 2.2.5. E POR 1958) (artículo 2.2.5. E POR	DDE LA NATURAI  DDE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecin  Bis OGUC)  CENTAJE DE CES  ON)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incre en demolidas para olicato on la solicita so para licato 5.1.4., ambos de la C  Iculada según el art., terreno más la superficie e o previsto en el IPT has  PORCENTAJE DE  CONSTRUC	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN  1,05  1,05  amenta en el o los te terializar el proyecto. In de permiso de edorio la color. 2.4. de la OGUC) x. 2.4. de la OGUC x. 3.5 de la OGUC x. 3.6 de la OGUC x. 4.6 de la OGUC x. 4.7 de la O	renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio — %
6.6 (a (b (c) (c) (c) (c) (e)	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU  CESIÓN APORTE   (*) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON  CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE  Exigible conforme a plazos del Artículo  PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  P  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obn  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació  considerar en el cálculo, la cantidad de persor  la carga de ocupación de edificaciones a dem  antecedentes respectivos a dicha solicitud, co  Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien  (Art 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE L  PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L  (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 148.971.890  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPO  TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (c) *)  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la companyo de la companyo	DLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  ELEVEN CRECIMIENT  ON HASTA 8.000  Personas/Hectárea  Nueva, se debe eff  off, eff debe consider, and sque ocupaban las  alloler, en los casos que  nforme al inciso final  ne de la siguiente for  (EN LOS CASOS  A SOLICITUD DEL  SE TERRENOS  s existentes)  DIDIENTE AL O LOS  (II)  II)  III)  III)  III)  III)  III)  III)  III)  III)  III)  IIII)  IIII)  IIII)  IIII)  IIII)  IIIII  IIIIII	O URBANO POR DENSII  EVA  io de la Ley N° 20.5  (DEI  cutuar el cálculo de la carla carga de ocupacido el demolio del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI  \$ 148.971.890  X  que el aumento de cor	edificación completa.  (solo en casos de 1958 (artículo 2.2.5. E POR NSIDAD DE OCUPACI 191,73 2000  edificación completa.  (según art. 4.2.4. de lessión se solicite en forma neiso tercero del artículo pación de proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existent NDA)  (d)  1,05 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  structibilidad obtenido	DDE LA NATURAI  DDE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecin  Bis OGUC)  CENTAJE DE CES  ON)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incre en demolidas para olicato on la solicita so para licato 5.1.4., ambos de la C  Iculada según el art., terreno más la superficie e o previsto en el IPT has  PORCENTAJE DE  CONSTRUC	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN  1,05  1,05  amenta en el o los te terializar el proyecto. In de permiso de edorio la color. 2.4. de la OGUC) x. 2.4. de la OGUC x. 3.5 de la OGUC x. 3.6 de la OGUC x. 4.6 de la OGUC x. 4.7 de la O	renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio — %
6.6 (a (b (c) (c) (c) (c) (e)	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU  CESIÓN APORTE   (*) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON  CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE  Exigible conforme a plazos del Artículo  PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  PO  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  PO  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación  considerar en el cálculo, la cantidad de persor la carga de ocupación de edificaciones a dem  antecedentes respectivos a dicha solicitud, con  Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien  (Art 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE L  PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LC  (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 148.971.890  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPO  TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (c) x (c	DLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  BLEVEN CRECIMIENT  ESIÓN OBRA NUI  D primero transitor  ON HASTA 8,000  Personas/Hectárea  Nueva, se debe eff  consider  a se debe consider  a nueva, se debe eff  consider  a sueva, se debe eff  consider  a sueva, se debe eff  consider  a sueva, se debe eff  consider  consider	cutuar el cálculo de la carla carga de ocupació se definaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6, y al inmula: (Carga de ocupació se UE CORRESPOI \$ 148.971.890	edificación completa.  191,73  2000  edificación completa.  191,73  2000  edificación completa.  191,73  2000  edificación completa.  19 (según art. 4.2.4 de la secución se solicite en forma claso ciercero del artículo publico adyacente existente.  10 (según art. 4.2.4 de la secución se solicite en forma claso ciercero del proyecto con claso de cercero (que considera el publico adyacente existente.  1,05  5 DE CESIÓN  1,05  5 DE CESIÓN  1(a) o (b)  1 structibilidad obtenido	DDE LA NATURAI  DDE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecin  Bis OGUC)  CENTAJE DE CES  ON)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incre en demolidas para olicato on la solicita so para licato 5.1.4., ambos de la C  Iculada según el art., terreno más la superficie e o previsto en el IPT has  PORCENTAJE DE  CONSTRUC	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN  1,05  1,05  amenta en el o los te terializar el proyecto. In de permiso de edorio la color. 2.4. de la OGUC) x. 2.4. de la OGUC x. 3.5 de la OGUC x. 3.6 de la OGUC x. 4.6 de la OGUC x. 4.7 de la O	renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
6.6 (a (b (c) (c) (c) (c) (e)	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU  CESIÓN APORTE   (*) SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CON  CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE  Exigible conforme a plazos del Artículo  PROYECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  PO  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ  PO  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación  considerar en el cálculo, la cantidad de persor la carga de ocupación de edificaciones a dem  antecedentes respectivos a dicha solicitud, con  Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien  (Art 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE L  PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LC  (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 148.971.890  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPO  TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (c) x (c	DLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  BLEVEN CRECIMIENT  ESIÓN OBRA NUI  D primero transitor  ON HASTA 8,000  Personas/Hectárea  Nueva, se debe eff  consider  a se debe consider  a nueva, se debe eff  consider  a sueva, se debe eff  consider  a sueva, se debe eff  consider  a sueva, se debe eff  consider  consider	O URBANO POR DENSII  EVA  io de la Ley N° 20.5  (DEI  cutuar el cálculo de la carla carga de ocupacido el demolio del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI  \$ 148.971.890  X  que el aumento de cor	edificación completa.  191,73  2000  edificación completa.  191,73  2000  edificación completa.  191,73  2000  edificación completa.  19 (según art. 4.2.4 de la secución se solicite en forma claso ciercero del artículo publico adyacente existente.  10 (según art. 4.2.4 de la secución se solicite en forma claso ciercero del proyecto con claso de cercero (que considera el publico adyacente existente.  1,05  5 DE CESIÓN  1,05  5 DE CESIÓN  1(a) o (b)  1 structibilidad obtenido	DDE LA NATURAI  DDE LA NATURAI  me a plazos del Artículo  proyectos de crecin  Bis OGUC)  CENTAJE DE CES  ON)  X 11 =  44%  a OGUC) que se incre en demolidas para olicato on la solicita so para licato 5.1.4., ambos de la C  Iculada según el art., terreno más la superficie e o previsto en el IPT has  PORCENTAJE DE  CONSTRUC	primero transitorio de la miento urbano por SIÓN  1,05  1,05  amenta en el o los te terializar el proyecto. In de permiso de edorio la color. 2.4. de la OGUC) x. 2.4. de la OGUC x. 3.5 de la OGUC x. 3.6 de la OGUC x. 4.6 de la OGUC x. 4.7 de la O	renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio — %

CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	Conjunto Armónico	Proyección Sombras Art. 2,6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art 6.24 OGUC
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		The state of the s	Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	AN A LEWISON IN THE	(V y U) de fecha	vigente hasta
Otro ; especificar			3,,

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6\* letra L- D.S. N\* 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS **OFICINAS** LOCALES COMERCIALES TOTAL UNIDADES Otro; especificar 3 N° ESTACIONAMIENTOS para automóviles Otros 34 Cantidad Especificar Cantidad Estacionamientos exigidos (IPT): ESTACIONAMIENTOS para bicicletas 17 DISCAPACITADO

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO MAHO TAVENIDA RAMON PEREZ CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES EZ OPAZO Nº 3123, TELEFONO (057) 583000. FAX HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE <del>AX (057) 5830</del>08 / COMUNA ALTO OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OCUA)

☐ DEMOLICIÓN			Walter Street Control of the Control	MISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)				
			☐ INSTALACIÓN DE FAENAS		☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES			
OTRAS (especific	ar)			☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES				
CLASIFICACIÓN DE I	A CONSTR	RUCCIÓN			LACAVACION	ICS, ENTIBACION	IES Y SUCALZADO	
ASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**	CLASIFICACIÓN	2		Convenience and	

4.55	
AITC	NICIPALIDAD DE ONICI
Muestro !	nejor proyecto de 1
	Mutticuttura

AA-b 1.318,82 VALOR m2 (\*\*) VALOR m2 (\*\*) CLASIFICACIÓN m2 %(\*) VALOR m2 (\*\*)

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

### 9 DERECHOS MUNICIPALES

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	2914	FECHA:	10-dic-2024	
			S	1,563,751
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	CITOD	(-)	S S	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLI	CITUD	SECTION DESIGNATION	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	NDIENTE [(d) x (30%)]	(-)		1.563.75
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]	Name and Address of the Party o			4 500 75
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO	REPETIDOS	(-)	S	
DESCRIENTO POPUNIDADES DE SASSA CALLA	. 130 LGUC)]	%	\$	1.563.75
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art.	120 1 01100		\$	104.250.083
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M	MINVU)	The state of the state of		CAUCA COLUMN TO THE

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Inidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°.4° y 5°	10%		
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	- <u>Vit</u>
11 a la 20 , inclusive	30%	10	- 塩
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	75
41 o más	50%	variable	- 18t_

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

LP.T:Instrumento de Planificación Territorial,

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turistico

ZT: Zona Típica

# NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN GALPONES 10 Y 11 POR UN TOTAL DE 1.318,82 M2 EN 2 PISOS, TIPO AA-b.-

2.- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PAGO POR APORTE AL ESPACIO PÚBLICO LEY Nº 20.958, SE REALIZARÁ ANTES DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DE ACUERDO A DDU 447, PUNTO 2.4.2.1.-

DGM/ARRIPMD/GBS/HAA

MAHO / AVENIDA RAMONOR DE LA ZON 31

DANIEL GAJARDO MIRALLES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
3125. TELEFONO (057) 583000. FAX TO STANDER STAN

PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE