



FORMULARIO 1-2.1.

P.OM - Am 5.1.4. 1 A

MUNICIPALIDAD DE  
ALTO HOSPICIO  
Nuestro mejor proyecto de vida

Multicultural

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ALTO HOSPICIO

REGIÓN: DE TARAPACÁ

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 001                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-feb-2025          |
| ROL S.I.I            |
| 6566-286             |

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.OM.-Am5.1.4. A N° 013 ingresada con fecha 01-oct-2024
- D) El certificado de informaciones previas N° 329 de fecha 25-mayo-2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN VIVIENDA 1 con una superficie total de 53,10 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA UNIÓN EUROPEA N° 3175 Lote N° CASA N° 22 manzana localidad o loteo C. H. CONDOMINIO VISTA SUR sector URBANO zona Z-3 del Plan Regulador COMUNAL Comunal o Intercomunal
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| JANI DEL CARMEN LARA MENAY            |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
|                                       |                    |                                         |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
|                                       |                    |                                         | Localidad        |
|                                       |                    |                                         | ALTO HOSPICIO    |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| ALTO HOSPICIO                         |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida

Multicultural

|                                                                                                    |  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                      |  | R.U.T.               |
| TRACY FAYA DURAND                                                                                  |  |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T.               |
| PAULO CARRASCO DE LA CARRERA                                                                       |  |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.               |
| ART. 1.2.1. O.G.U.C.                                                                               |  |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                                    |  | CATEGORÍA N°         |
|                                                                                                    |  |                      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                                                    |  |                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                                                    |  |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.               |
|                                                                                                    |  |                      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO           | N°  | FECHA       | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°  | FECHA       |
|------------------------|-----|-------------|--------------------|-----|-------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 038 | 18-dic-2018 | TOTAL              | 006 | 01-jun-2021 |

|                                                  |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                  |      |                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 1,78 | DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0,59 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|

|                                                   |                                                                    |                    |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

**5.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m²)                            | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 52,54                                |            | 52,54      | 53,10                               |            | 53,10      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 52,54                                |            | 52,54      | 53,10                               |            | 53,10      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                      |            | 26,27      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            | 23,20      |

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m²)                                  | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                            |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 105,64                                     |            | 105,64     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 105,64                                     |            | 105,64     |

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 49,47 |
|-----------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) | 90,30 |
|------------------------------------------------|-------|

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| 1° PISO                       | 49,47     |            | 49,47      |
| 2° PISO                       |           |            |            |
| 3° PISO                       |           |            |            |
| 4° PISO                       |           |            |            |
| 5° PISO                       |           |            |            |
| 6° PISO                       |           |            |            |
| 7° PISO                       |           |            |            |
| 8° PISO                       |           |            |            |
| 9° PISO                       |           |            |            |
| 10° PISO                      |           |            |            |
| 11° PISO                      |           |            |            |
| 12° PISO                      |           |            |            |
| 13° PISO                      |           |            |            |
| 14° PISO                      |           |            |            |
| 15° PISO                      |           |            |            |
| 16° PISO                      |           |            |            |
| 17° PISO                      |           |            |            |
| 18° PISO                      |           |            |            |
| 19° PISO                      |           |            |            |
| 20° PISO                      |           |            |            |
| 21° PISO                      |           |            |            |
| 22° PISO                      |           |            |            |
| 23° PISO                      |           |            |            |
| 24° PISO                      |           |            |            |
| 25° PISO                      |           |            |            |
| 26° PISO                      |           |            |            |
| 27° PISO                      |           |            |            |
| 28° PISO                      |           |            |            |
| 29° PISO                      |           |            |            |
| 30° PISO                      |           |            |            |
| 31° PISO                      |           |            |            |
| 32° PISO                      |           |            |            |
| 33° PISO                      |           |            |            |
| 34° PISO                      |           |            |            |
| 35° PISO                      |           |            |            |
| 36° PISO                      |           |            |            |
| 37° PISO                      |           |            |            |
| 38° PISO                      |           |            |            |
| 39° PISO                      |           |            |            |
| 40° PISO                      |           |            |            |
| 41° PISO                      |           |            |            |
| 42° PISO                      |           |            |            |
| 43° PISO                      |           |            |            |
| 44° PISO                      |           |            |            |
| 45° PISO                      |           |            |            |
| 46° PISO                      |           |            |            |
| 47° PISO                      |           |            |            |
| 48° PISO                      |           |            |            |
| 49° PISO                      |           |            |            |
| 50° PISO                      |           |            |            |
| 51° PISO                      |           |            |            |
| 52° PISO                      |           |            |            |
| 53° PISO                      |           |            |            |
| 54° PISO                      |           |            |            |
| 55° PISO                      |           |            |            |
| 56° PISO                      |           |            |            |
| 57° PISO                      |           |            |            |
| 58° PISO                      |           |            |            |
| 59° PISO                      |           |            |            |
| 60° PISO                      |           |            |            |
| 61° PISO                      |           |            |            |
| 62° PISO                      |           |            |            |
| 63° PISO                      |           |            |            |
| 64° PISO                      |           |            |            |
| 65° PISO                      |           |            |            |
| 66° PISO                      |           |            |            |
| 67° PISO                      |           |            |            |
| 68° PISO                      |           |            |            |
| 69° PISO                      |           |            |            |
| 70° PISO                      |           |            |            |
| 71° PISO                      |           |            |            |
| 72° PISO                      |           |            |            |
| 73° PISO                      |           |            |            |
| 74° PISO                      |           |            |            |
| 75° PISO                      |           |            |            |
| 76° PISO                      |           |            |            |
| 77° PISO                      |           |            |            |
| 78° PISO                      |           |            |            |
| 79° PISO                      |           |            |            |
| 80° PISO                      |           |            |            |
| 81° PISO                      |           |            |            |
| 82° PISO                      |           |            |            |
| 83° PISO                      |           |            |            |
| 84° PISO                      |           |            |            |
| 85° PISO                      |           |            |            |
| 86° PISO                      |           |            |            |
| 87° PISO                      |           |            |            |
| 88° PISO                      |           |            |            |
| 89° PISO                      |           |            |            |
| 90° PISO                      |           |            |            |
| 91° PISO                      |           |            |            |
| 92° PISO                      |           |            |            |
| 93° PISO                      |           |            |            |
| 94° PISO                      |           |            |            |
| 95° PISO                      |           |            |            |
| 96° PISO                      |           |            |            |
| 97° PISO                      |           |            |            |
| 98° PISO                      |           |            |            |
| 99° PISO                      |           |            |            |
| 100° PISO                     |           |            |            |

HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



Municipalidad de Alto Hospicio  
Nuestro mejor proyecto es el futuro

Multicultural

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 105,64                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | TOTAL PERMISOS<br>ANTERIORES | AMPLIACIÓN  | PERMITIDO        | TOTAL INCLUIDA<br>AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| DENSIDAD                                                   | N/A                          | N/A         | 240 HAB/HA       | N/A                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,50                         | 0,122       | LIBRE            | 0,622                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,50                         | 0,0478      | 0,80             | 0,5478                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,58                         | 0,59        | 1,30             | 1,17                         |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE                       | CUMPLE      | ART. 2.6.3. OGUC | CUMPLE                       |
| RASANTE                                                    | 80°                          | 80° - 45°   | 80°              | 80° - 45°                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | CONTINUO                     | CONTINUO    | A-P-C            | CONTINUO                     |
| ADOSAMIENTO                                                | CUMPLE                       | CUMPLE      | ART. 2.6.2. OGUC | CUMPLE                       |
| ANTEJARDÍN                                                 | NO EXIGIBLE                  | NO EXIGIBLE | NO EXIGIBLE      | NO EXIGIBLE                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5,44 MTS.                    | 0,60 MTS.   | 10,50 MTS.       | 5,76 MTS.                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                            | 0           | 1 C/140 M2       | 1                            |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | -                            | -           | -                | -                            |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | -                            | -           | -                | -                            |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | -                            | -           | -                | -                            |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                      | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                            |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                  |                   |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{0,59}{2000} \times 11 = 0,0032 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE





## 5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA    | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 038                | 18-dic-2018 | 0                                                        | % |
| RESOL. MOD. PROYECTO EDIFICACIÓN N° 007      | 23-nov-2020 | 0                                                        | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -           | 0,0032                                                   | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |             | 0,0032                                                   | % |

## 5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |   |
|----------------------------------------------------------|--------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,0032 | % |
|----------------------------------------------------------|--------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |               |                                                   |          |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 19.000.309 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | -        | %                                        |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | \$ 19.000.309 | X                                                 | 0,0032 % | = \$ 608                                 |
|                                                                                                                                                                   |               | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           |          | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El AVALÚO Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | (Art. 184 LGUC) |
|-----------|------------------------------------|-----------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |                 |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |                 |

## 1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

## 5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

## 6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO           | N°  | FECHA       | RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |     |             |
|------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------|-----|-------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 007 | 23-nov-2020 | TIPO                                           | N°  | FECHA       |
|                        |     |             | TOTAL                                          | 006 | 01-jun-2021 |
|                        |     |             |                                                |     |             |
|                        |     |             |                                                |     |             |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| D-3           | 53,10 |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$  | 13.149.153         |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %   | \$ 197.237         |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-) | \$                 |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) | \$                 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                | \$  | 197.237            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                           | 327 | FECHA: 11-feb-2025 |



FORMULARIO 1-2.1.

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA MENOR, AMPLIACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 53,10 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.-

REVISORES  
MUNICIPALES:

AR/RMD

GBS/HAA



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM

Nombre completo