

CER

RITHICADO DE	RECEPCION	DEFINITIVA DE	OBRAS DE	EDIFICACION

OBRA NUEVA	NÚMERO DE CERTIFICADO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :	011
ALTO HOSPICIO	FECHA
DE TARAPACÁ	18-abr-2024
	ROL SII
	5208-26

v		

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

REGIÓN:

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.E. 011 del 08-03-2024
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- 1) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.O.E. N° 011
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 3.840.513 , según (GIM y fecha): 22-feb-2022 . ☐ Otro (especificar)	

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de cont áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recopción de las obras de urbani

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1.	Otorgar certif	ficado de Recepción del			obra destinada a	RESTAURA	NTE Y VIVIENDA	
	ubicada en c	alle/avenida/camino		o Parcial) RAMÓN PÉREZ	OPAZO		N°	3170
	Lote N°	25	manzana	С	localidad o loteo	C.H. CERI	RO TARAPACÁ III	
	sector	URBANO		de conformidad a	los planos y anteced	dentes timbrados	s por esta DOM que for	man parte del present
	75%	(Urbano o Rural)						10 to
	certificado, q	<sub>l</sub> ue incluye edificación (e	es) con una su	perficie edificada tota	il de 303,09	m2,	y las obras de mitigad	ión contempladas en
					que fueron			, según consta er
	(EIST	TU - IMIV - IVB)			Section 1	(Eje	cutadas o Caucionadas)	
		This	de fecha				A	
	(Docum	ento o Tipo de Garantia)						
2.	Dejar consta	ncia: Que la presente i	recepción se o	torga amparado en la	as siguientes autoriza	ciones especiale	es:	
		The second			Plazos de la a	autorización:	A III. SALAH WASAN IN TAN	
	(Art.121, Art.122,	, Art.123 ,Art.124 de la Ley Geni	eral de Urbanismo	y Construcciones)		- OFF		
3	Antecedente	s del Proyecto		Time.				
			DECEMBE	=				

NOMBRE DEL PROYECTO:

RESTAURANTE Y VIVIENDA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL D	DEL PROPIETARIO		The same of	R.U.	T.
REPRESENTANTE LEGAL DE	L PROPIETARIO			R.U.	т. Бультаны
RICARDO JOSE CONDORI CA	ALLE	W. Depopul III	Carp	10.658.752-3	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
AV. RAMÓN PÉREZ OPAZO		31	70		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIJO	TELÉFONO	CELULAR
ALTO HOSPICIO	ricsol.obrasciviles@hotmail.com			+56992778074	- 10
PERSONERÍA DEL REPRESE	NTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEI	DIANTE #	11 10.	A 8 W	AF .
	44 -4030			DE FECHA	



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO Nuestro mejor proyecto de Vida

Mutticultural

3.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFES
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la emp
10	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la en	npresa del ARQUITECTO (cua	ando corresponda	a)		R.I	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU	IITECTO RESPONSABILE					1.7
EDWIN FERRERA CAYO	DITECTO RESPONSABLE				15.611.072-8	U.T
AND THE PROPERTY OF THE PROPER						
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando DANIEL GONZALEZ VIDAK	corresponda)			in a Committee of	T. See	JT
WV 70					13.009.011-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR					Marian Company of the	J.T
EDWIN FERRERA CAYO					15.611.072-8	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuando corresp	onda)				N REGISTRO
					CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	IENTE (cuando corresponda		and the same of th		DECICEDO	CATEGORÍ
	LEVIE (dualido corresponda)				REGISTRO	CATEGORIA
NOMBEL O BAZÓN COOM DEL DEMO		AREA DECEMBRA	400000	TOTAL PARTY NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO DE CALCUL	O ESTRUCTUR	RAL (cuando corres	ponda)	REGISTRO	CATEGORI
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CA	ÁLCIII O ESTRUC	TUPAL		
A DECEMBER OF THE PROPERTY OF					K	U.T
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I	DE LA RECEPCIÓN			SINGU	The same	
ANTECEDENTES DEL PERMISO			7		4	
PERMISO QUE SE RECIBE PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA	AUTOVA	A A	NŮMERO	FECHA		TAL(M2)
FERIVISO DE EDIFICACION (OBRA	NUEVA)	00	06	22-feb-2022	291,7	78
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*) En caso de haber mas de una modificacion	: RESOLUCIÓN Nº 01	3 (SUP. 303,	,09m2)	FECHA	31-oct-2023	VIII.
MODIFICACIONES MENORES (Art. 8	.z.s. OGUC) (Especificar)					
WOUIFICACIONES MENORES (Art. )	.z.s. OGUC) (Especinicar)					
MODIFICACIONES MENORES (Art. 6	si n	0	SUPE	ERFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PARCIAL		10	SUPE	ERFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR		0	SUPE	ERFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO		0	SUPE		DES'	TINO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	□ si				NIO TIPO B	DE URBANIZACI
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  En loteos con construcción simultánea, sólo	SÍ Z N  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE  se podrán recibir edificaciones con	BIDA	] URBANIZACI	☐ CONDOMII ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN lolteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE se podrán recibir edificaciones con	BIDA	] URBANIZACI	CONDOMII  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos señal	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  ados en el inciso final e	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI del artículo 129 de
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN loteos con construcción simultánea, sólo cy General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE se podrán recibir edificaciones con s.	BIDA	URBANIZACI	CONDOMI  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Articulos 5.2.1	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  ados en el inciso final ( 5, 52.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.4)	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI del articulo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la OC
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones  NTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  uitecto que certifique que las ol	BIDA	URBANIZACI	CONDOMI  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Articulos 5.2.1	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  ados en el inciso final ( 5, 52.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.4)	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6., y 5.9.7. de la OC
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones INTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arg inciso segundo	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  uitlecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC).	BIDA DO	URBANIZACI	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.1	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 5,26, 5,93, 5,94, 5,5 lo, incluidas sus moc	DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Or
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones  NTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo  Informe del Rev sus modificacio	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  uitecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier mes (según inciso segundo Art.	BIDA Do Do Dras de urba Do Dras se han ej 144 LGUC).	URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  OCUMENTOS  UE que lås obras	CONDOMI  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.3  ne al permiso aprobac  se han ejecutado col	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  ados en el inciso final de solicitado en el inciso en	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la O lifficaciones (seg-
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones  NTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arg inciso segundo  Informe del Res sus modificacio Informe del Ins construcción ag construcción ag construcción ag	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIB se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  utilecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier nes (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con olicables a la ejecución de la ob	Do Dras de urba  Do Dras se han ej  e, que certifique 144 LGUC).	URBANIZACI inización garantiza inización garantiza ocumentos iecutado conform ue que las obras a señale que las	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.1  ne al permiso aprobac  se han ejecutado co	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final di solicitado de consenso de conforme al permiso approprime a las conforme a las conformes a las co	DE URBANIZAC CONJUNTAME! del artículo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Ot ilificaciones (seguirobado, incluida
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construccionet NATECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo  Informe del Ins construcción ap segundo Art. 14 segundo Art. 14 segundo Art. 14	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIB se podrán recibir edificaciones cor s.  URON  ULILECTO que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier ones (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con olicables a la ejecución de la ob 14 LGUC).	Difference of the control of the con	URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  OCUMENTOS  ecutado conform  ue que l\(\frac{1}{2}\)s obras  e señale que las  o de construcci\(\frac{1}{2}\)	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.1  ne al permiso aprobac  se han ejecutado con  obras se ejecutaron c  n aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final do sen el inciso final de sen el inciso final	DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Ot ilificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones  NTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Ins construcción as segundo Art. 1.  Z Declaración jur aplicadas (segu	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  uitecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier nnes (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con olicables a la ejecución de la ob 44 LGUC).  ada simple del constructor a ca in inciso tercero Art. 143 de la L	BIDA  Do Dras de urba  Dras se han ej  e, que certifique 144 LGUC). responde, que ra y al permiso rgo de la obra,	URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  OCUMENTOS  ecutado conform  ue que l\(\frac{1}{2}\)s obras  e señale que las  o de construcci\(\frac{1}{2}\)	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.1  ne al permiso aprobac  se han ejecutado con  obras se ejecutaron c  n aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final do sen el inciso final de sen el inciso final	DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Ot ilificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Informe del Arg incisos segundo  Informe del Res sus modificacio Informe del Ins construcción simultánea del Res sus modificacio Informe del Ins construcción ag segundo Art. 14  I Declaración jun aplicadas (segu I Libro de obras.	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE  se podrán recibir edificaciones cor  se podrán recibi	Do Dras de urba  Do Dras se han ej  e, que certifiq 144 LGUC). responde, que ra y al permiso rgo de la obraGUC)	URBANIZACI Inización garantiza  OCUMENTOS ecutado conform ue que lás obras e señale que las o de construcció , afirmando que	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Articulos 5.2.3  ne al permiso aprobac  as e han ejecutado con obras se ejecutaron c n aprobado, incluidas  las medidas de gestió	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de control de conforme al permiso apponforme a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Ot ilificaciones (segi probado, incluida as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Insonstrucción as segundo Art. 1:  Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras.  Copía del Plan	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  uitecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier nnes (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con olicables a la ejecución de la ob 44 LGUC). ada simple del constructor a ca in inciso tercero Art. 143 de la L de evacuación ingresado al cue	Do Dras de urba  Do Dras se han ej  e, que certifique 144 LGUC). responde, que ra y al permiso rgo de la obraGUC)	URBANIZACI  Inización garantiza  OCUMENTOS  ecutado conform  ue que lás obras  e señale que las o de construcció , afirmando que	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Articulos 5.2.3  ne al permiso aprobac  as e han ejecutado con obras se ejecutaron c n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de la companio de la conforme al permiso apponforme al permiso apponforme a las normas sus modificaciones.  On y de control de calcat.	DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Or ilificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso idad fueron
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  in loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rey sus modificacio Informe del Rey segundo Art. 14  Declaración jun aplicadas (segu Ibro de obras. Copia del Plan Informe favorati	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIE  se podrán recibir edificaciones cor  s.  ARON  uitlecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC).  visor independiente, si lo hubier nes (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con colicibre a la ejecución de la ob 44 LGUC).  ada simple del constructor a ca in inciso tercero Art. 143 de la L  de evacuación ingresado al cue ole del proyectista de telecomur	BIDA  Difference of the property of the proper	URBANIZACI unización garantiza  OCUMENTOS ecutado conform ue que làs obras e señale que las o de construcció , afirmando que eros respectivo ( legistro de las m	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.1  ne al permiso aprobac  a se han ejecutado con obras se ejecutaron c n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A ediciones de los punto	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado de sen el inciso final de solicitado de solicitado de sen el inciso final de sen el inciso	DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Or ilificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso idad fueron
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  ITIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  En loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construccionet ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Ara inciso segundo  Informe del Res sus modificacio Informe del Insi construcción aj segundo Art. 14  Declaración jun aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat  Resolución de de	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIB se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  utilecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier ones (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con plicables a la ejecución de la ob 14 LGUC). ada simple del constructor a ca in inciso tercero Art. 143 de la L de evacuación ingresado al cue ple del proyectista de telecomur calificación ambiental favorable	BIDA  Difference of the control of t	URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  OCUMENTOS  Ecutado conform  ue que lås obrass  e señale que las  o de construcció  afirmando que  eros respectivo (  egistro de las m  cuando proceda	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Articulos 5.2.1  ne al permiso aprobado  is e han ejecutado cor  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  ediciones de los punto  según Art. 25 bis de	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final o s	DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 3.6., y 5.9.7. de la Oí ilificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso idad fueron
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  En loteos con construcción simultánea, sólo .ey General de Urbanismo y Construccionet ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Ara inciso segundo  Informe del Re sus modificacio Informe del Re sus modificacio Informe del Informe del Re sus modificacio Informe del Insi Construcción ap segundo Art. 14  Declaración jun aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de del Fotocopia pater	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIB se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  utilecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier ones (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con plicables a la ejecución de la ob 14 LGUC). ada simple del constructor a ca in inciso tercero Art. 143 de la L de evacuación ingresado al cue ple del proyectista de telecomur calificación ambiental favorable inte municipal al día del Arquitec inte municipal al día del Arquitec	BIDA  Divinity of the project of the	URBANIZACI  INITIALIZACIÓN garantiza  OCUMENTOS  ecutado conform  ue que lås obrass  e señale que las  o de construcció  , afirmando que  eros respectivo ( egistro de las m  cuando proceda  rofesionales que	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Articulos 5.2.1  ne al permiso aprobado  is e han ejecutado cor  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  ediciones de los punto  según Art. 25 bis de  concurren con inform	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final o s	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI  CONJUNTAMEI  del articulo 129 de  3.6., y 5.9.7. de la OC  difficaciones (segu  probado, incluida  as técnicas de  (según inciso  idad fueron  sponde.
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Ara inciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Resus modificacio Informe del Informe favorat  Resolución de Informe favorat  Resolución de Informe favorat  Certificado de incertificado de incertificado de Informe favorat  Certificado de Informe fa	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIB se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  Julitecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier mes (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con dicables a la ejecución de la ob 14 LGUC). ada simple del constructor a cal in inciso tercero Art. 143 de la L de evacuación ingresado al cue cole del proyectista de telecomur calificación ambiental favorable inte municipal al día del Arquitec inscripción vigente del Revisor I	Dibras se han ej  te, que certifiq  144 LGUC).  responde, que ra y al permiso  rgo de la obra,  GUC)  repo de bombe  tilcaciones y R  del proyecto,  to y demás pr  ndependiente,	URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  URBANIZACI  OCUMENTOS  Ecutado conform  ue que lås obras  e señale que las  o de construcció  afirmando que  eros respectivo (  egistro de las m  cuando proceda  rofesionales que  , cuando proceda	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.1  ne al permiso aprobad  is se han ejecutado con  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  ediciones de los punto  según Art. 25 bis de  concurren con inform  a.	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final o s	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI  CONJUNTAMEI  del articulo 129 de  3.6., y 5.9.7. de la OC  difficaciones (segu  probado, incluida  as técnicas de  (según inciso  idad fueron  sponde.
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo .ey General de Urbanismo y Construccionet ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Ara inciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Informe del Resus modificacio Informe del Insum construcción aj segundo Art. 14  Declaración jun aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de de Informe favorat Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIB se podrán recibir edificaciones cor se podrán recibir edificacion se podrán inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con plicables a la ejecución de la ob de Legundo de la ejecución de la ob de evacuación ingresado al cue de evacuac	BIDA  Do  Dras se han ej  e, que certifiq 144 LGUC). responde, que ra y al permiso rgo de la obra, GUC)  repo de bombe ricaciones y R del proyecto, cto y demás pr ndependiente, Técnico de O	URBANIZACI  I URBANIZACI  Inización garantiza  OCUMENTOS  ecutado conform  ue que làs obras  e señale que las  o de construcció  , afirmando que  eros respectivo ( egistro de las m  cuando proceda  rofesionales que , cuando proceda  obra, cuando pro	CONDOMII  ON GARANTIZADA  das en los casos señal  (Artículos 5.2.1  ne al permiso aprobad  is se han ejecutado con  obras se ejecutaron o  n aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  ediciones de los punto  según Art. 25 bis de  concurren con inform  a.  ceda.	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final o s	DE URBANIZAC CONJUNTAMEI  CONJUNTAMEI  del articulo 129 de  3.6., y 5.9.7. de la OC  difficaciones (segu  probado, incluida  as técnicas de  (según inciso  idad fueron  sponde.
RECEPCIÓN PARCIAL  PARTE A RECIBIR  TIPO DE PROYECTO  CONDOMI  EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  En loteos con construcción simultánea, sólo ey General de Urbanismo y Construcciones ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificació Informe del Insi construcción ap segundo Art. 1  Declaración 1  Peclaración 1  Informe favorat Resolución de ci Fotocopia pater Certificado de in Certif	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN RECIB se podrán recibir edificaciones cor s.  RON  Julitecto que certifique que las ol Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo hubier mes (según inciso segundo Art. pector Técnico de Obras, si con dicables a la ejecución de la ob 14 LGUC). ada simple del constructor a cal in inciso tercero Art. 143 de la L de evacuación ingresado al cue cole del proyectista de telecomur calificación ambiental favorable inte municipal al día del Arquitec inscripción vigente del Revisor I	Did bras de urba  Did bras se han ej e, que certifiq 144 LGUC). responde, que ra y al permiso rgo de la obra, GUC)  pro de bombe nicaciones y R del proyecto, cto y demás pr ndependiente, Técnico de O le Cálculo Estr a según inciso	URBANIZACI  Inización garantiza  OCUMENTOS  ecutado conform  ue que lás obras  e señale que las  o de construcció  , afirmando que  eros respectivo ( egistro de las m  cuando proceda  rofesionales que  cuando proceda  obra, cuando pro  pructural, cuando  o cuarto Art. 5.2.2.	CONDOMII  CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.3  ne al permiso aprobad  as en al permiso apr	NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final de sono de la inciso final de solo, incluidas sus moconforme al permiso appronforme al permiso appronforme al conforme al conform	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN del articulo 129 de 1.6., y 5.9.7. de la OG ilficaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron sponde.



Multicultural

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o ga por densificación según corresponda. (Exigible conf				
	Comprobante Total de Derechos Municipales en cas	so de haber convenio de	pago.		
	Otros(indicar):	A STATE OF THE STA		STATES WAS BURNEY	
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y	JUAN CARLOS	ADA	098	

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (**)	JUAN CARLOS MADARIAGA BOBADILLA	ADA	098	11-mayo-2023
Ø	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	KARIM MEDEL GARCÍA	SEC TE1 COD.	28224126 976059	24-mar-2023
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9,5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	RICSOL SPA	INSITU	12.848-LII	04-dic-2021
10-	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DOU 326 y 384)	мано	DOM-MAHO	37/2023	11-dic-2023
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)				

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

	PLANOS	
<b>V</b>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	A PAREL
<b>7</b>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)	

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

PLANO N°	CONTENIDO
TO THE REAL PROPERTY.	
	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T
	The state of the s
(S. 1814)	
W. T.	Late and an experience of the late of the
- E-	
Y80.	A CHICAGO AND A

## 7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



Multicultural

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL CORRESPONDIENTE A "RESTAURANTE Y VIVIENDA", POR UN TOTAL DE 303,09m2, TIPO D-3 EN 3 PISOS..

SUPERFICIE DE TERRENO : 141,37m2 SUPERFICIE RECPCIONADA TOTAL : 303,09m2 (P.E N°006 DEL 22-02-22 POR 291,78m2 y M.P.E N°013 DEL 31-10-2023 POR 11,31m2)

DANIEL GAJARDO MIRALLES DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

O HOSPICIO