



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO



REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
SECCIÓN MUNICIPAL

Alto Hospicio, 11 de junio de 2025.-
DECRETO ALC. N° 3.791.-

VISTOS:

- I. La Constitución Política de la República de Chile.
- II. La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio.
- III. Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- IV. Decreto Alcaldicio N° **1.428**, de fecha 07 de marzo de 2023, que aprueba el contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- V. Decreto Alcaldicio N° **2.482**, de fecha 12 de abril de 2023, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- VI. Decreto Alcaldicio N° **4.505**, de fecha 28 de junio de 2023, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- VII. Decreto Alcaldicio N° **5.638**, de fecha 07 de agosto de 2023, que aprueba el contrato de comodato entre la Municipalidad de Alto Hospicio y la Policía de Investigaciones de Chile.
- VIII. Decreto Alcaldicio N° **9.755**, de fecha 29 de diciembre de 2023, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- IX. Decreto Alcaldicio N° **2.836**, de fecha 28 de marzo de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- X. Decreto Alcaldicio N° **5.653**, de fecha 28 de junio de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- XI. Decreto Alcaldicio N° **7.452**, de fecha 23 de agosto de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- XII. Decreto Alcaldicio N° **10.581**, de fecha 31 de diciembre de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- XIII. Memorando N° **1.342**, de fecha 07 de mayo de 2025, de la Administración Municipal, con Visto Bueno de la Dirección de Administración y Finanzas (DAF), y Visto Bueno del Alcalde, dirigida a la Dirección Jurídica.
- XIV. Anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Soto Guzmán, suscrito el 02 de junio de 2025.

CONSIDERANDO:

- I. Que, mediante Memorando N° 1.342, de fecha 07 de mayo de 2025, la **Administración Municipal** solicitó a la Dirección de Asesoría Jurídica gestionar el **anexo de contrato** suscrito con don **Luis Soto Guzmán**, celebrado con fecha 02 de junio de 2025, con el objeto de modificar la cláusula quinta del contrato de arrendamiento vigente, prorrogando la duración del mismo desde el **01 de julio de 2025** hasta el **31 de diciembre de 2025**.
- II. Que, dicha modificación obedece a la necesidad de mantener vigente el arriendo del inmueble individualizado en el contrato, en atención a los requerimientos operativos de la Municipalidad de Alto Hospicio, garantizando la continuidad del uso del bien arrendado para fines municipales.
- III. Que, la **Dirección de Asesoría Jurídica** ha revisado y visado el referido anexo, conforme a los antecedentes y normativa vigente, por lo que se estima procedente dictar el presente acto administrativo que aprueba dicha modificación contractual.

DECRETO:

- 1.- Apruébese el Anexo de Contrato de Arrendamiento, suscrito el **02 de junio de 2025**, entre la **Municipalidad de Alto Hospicio**, Corporación de Derecho Público, RUT 69.265.100-6, representada por su Alcalde, don **Patricio Elías Ferreira Rivera**, ambos domiciliados en Av. Ramón Pérez Opazo N° 3125, Alto Hospicio, **Arrendatario**; y, **Luis Soto Guzmán**, con domicilio en Alto Hospicio, **Arrendador**; mediante el cual acuerdan modificar la cláusula quinta del contrato de arrendamiento individualizado, prorrogando la vigencia del mismo, desde el día **01 de julio de 2025** y hasta el día **31 de diciembre de 2025**.
- 2.- Manténgase en lo no modificado por el presente decreto, las cláusulas del contrato primitivo, suscrito con fecha 07 de marzo de 2023.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.

JOSÉ JESÚS BALENZUELA DÍAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

PATRICIO ELÍAS FERREIRA RIVERA
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

JVD/aca
Distribución:
Dir. Control
Dir. Jurídica
Adm. Municipal



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO

Multicultural



REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
SECCIÓN MUNICIPAL

Alto Hospicio, 11 de junio de 2025.-
DECRETO ALC. N° 3.791.-

VISTOS:

- I. La Constitución Política de la República de Chile.
- II. La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio.
- III. Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- IV. Decreto Alcaldicio N° **1.428**, de fecha 07 de marzo de 2023, que aprueba el contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- V. Decreto Alcaldicio N° **2.482**, de fecha 12 de abril de 2023, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- VI. Decreto Alcaldicio N° **4.505**, de fecha 28 de junio de 2023, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- VII. Decreto Alcaldicio N° **5.638**, de fecha 07 de agosto de 2023, que aprueba el contrato de comodato entre la Municipalidad de Alto Hospicio y la Policía de Investigaciones de Chile.
- VIII. Decreto Alcaldicio N° **9.755**, de fecha 29 de diciembre de 2023, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- IX. Decreto Alcaldicio N° **2.836**, de fecha 28 de marzo de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- X. Decreto Alcaldicio N° **5.653**, de fecha 28 de junio de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- XI. Decreto Alcaldicio N° **7.452**, de fecha 23 de agosto de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- XII. Decreto Alcaldicio N° **10.581**, de fecha 31 de diciembre de 2024, que aprueba el anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Humberto Soto Guzmán.
- XIII. Memorando N° **1.342**, de fecha 07 de mayo de 2025, de la Administración Municipal, con Visto Bueno de la Dirección de Administración y Finanzas (DAF), y Visto Bueno del Alcalde, dirigida a la Dirección Jurídica.
- XIV. Anexo de contrato de arrendamiento, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Luis Soto Guzmán, suscrito el 02 de junio de 2025.

CONSIDERANDO:

- I. Que, mediante Memorando N° 1.342, de fecha 07 de mayo de 2025, la **Administración Municipal** solicitó a la Dirección de Asesoría Jurídica gestionar el **anexo de contrato** suscrito con don **Luis Soto Guzmán**, celebrado con fecha 02 de junio de 2025, con el objeto de modificar la cláusula quinta del contrato de arrendamiento vigente, prorrogando la duración del mismo desde el **01 de julio de 2025** hasta el **31 de diciembre de 2025**.
- II. Que, dicha modificación obedece a la necesidad de mantener vigente el arriendo del inmueble individualizado en el contrato, en atención a los requerimientos operativos de la Municipalidad de Alto Hospicio, garantizando la continuidad del uso del bien arrendado para fines municipales.
- III. Que, la **Dirección de Asesoría Jurídica** ha revisado y visado el referido anexo, conforme a los antecedentes y normativa vigente, por lo que se estima procedente dictar el presente acto administrativo que aprueba dicha modificación contractual.

DECRETO:

- 1.- Apruébese el Anexo de Contrato de Arrendamiento, suscrito el **02 de junio de 2025**, entre la **Municipalidad de Alto Hospicio**, Corporación de Derecho Público, RUT 69.265.100-6, representada por su Alcalde, don **Patricio Elías Ferreira Rivera**, ambos domiciliados en Av. Ramón Pérez Opazo N° 3125, Alto Hospicio, **Arrendatario**; y, **Luis Soto Guzmán**, con domicilio en , Alto Hospicio, **Arrendador**; mediante el cual acuerdan modificar la cláusula quinta del contrato de arrendamiento individualizado, prorrogando la vigencia del mismo, desde el día **01 de julio de 2025** y hasta el día **31 de diciembre de 2025**.
- 2.- Manténgase en lo no modificado por el presente decreto, las cláusulas del contrato primitivo, suscrito con fecha 07 de marzo de 2023.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.

Fdo. Don **Patricio Elías Ferreira Rivera**, Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio. Autoriza don **José Jesús Valenzuela Díaz**, Secretario Municipal. Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.-

SECRETARIO MUNICIPAL

JOSÉ JESÚS VALENZUELA DÍAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

JVD/aca
Distribución:
Dir. Control
Dir. Jurídica
Adm. Municipal