



**RESOLUCIÓN T.A.: N° 001/2026**

**COMUNA DE ALTO HOSPICIO**

**FECHA: 05/01/2026**

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

**VISTOS:**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de DICIEMBRE de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal Don José Valenzuela D. Secretario Municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

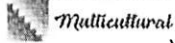
DGM/PM/D/GBS/HAA/KC/HRC/KSC/JP  
Distribución:  
• Secretaría Municipal  
• SEREMI MINVU Región de Tarapacá  
• Archivo (C. Enviada Externa)

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE  
LA MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
MES DICIEMBRE/2025**

| N° | Tipo de Aprobación  | N° de Aprobación | Fecha de Aprobación | Destino                     | Dirección del Predio                                   | Rol predio       |
|----|---|------------------|---------------------|-----------------------------|--|------------------|
| 1  | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                     | 044              | 12-12-2025          | VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL  | CALLE 7 N°4477 C.H. TARAPACÁ                           | 5515-2           |
| 2  | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                     | 045              | 22-12-2025          | EQUIPAMIENTO DE SALUD       | AV. LAS AMÉRICAS V.T.A.M.2. N°4532 SECTOR ALTO MOLLE   | 2354-16          |
| 3  | RESOLUCIÓN APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA | 009              | 12-12-2025          | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA | LÍBANO N°3230 LOTE O LA PAMPA                          | 6251-1           |
| 4  | AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN                       | 010              | 19-12-2025          | DEMOLICIÓN PARCIAL          | AV. GLADYS MARÍN N°4346 LOTE O LA PAMPA                | 6306-1           |
| 5  | CERTIFICADO PARA FINES ESPECIALES                                       | 139              | 02-12-2025          | RECTIFICACIÓN DE DESLINDES  | PSJ. LAS FRUTILLAS N°2873 C.H. ZAPIGA I                | 5001-40          |
| 6  | RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN                        | 009              | 05-12-2025          | SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN        | AV. TENIENTE HERNÁN MERINO CORREA S/N° LOTES A-B-20-21 | 6008-218 Y OTROS |
| 7  | RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN                        | 010              | 16-12-2025          | SUBDIVISIÓN                 | AVENIDA LAS AMERICAS V.T.A.M. 2 S/N°, LOTE C           | 2361-5           |



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
Nuestro mejor proyecto de vida



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ALTO HOSPICIO

REGIÓN: DE TARAPACÁ

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 044                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-dic-2025          |
| ROL S.I.I            |
| 5515-2               |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.0, N° 115 del 07-11-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 1017 de fecha 14-nov-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (frisión, subdivisión, subdivisión afectada)

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL con una superficie total de 361,13 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE 7 N° 4477 Lote N° 2 manzana Ñ localidad o loteo C.H. TARAPACÁ sector URBANO zona Z-3 del Plan regulador SECCIONAL ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|  |                    |   |                  |
|--|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    |                    | R.U.T.                                  |                  |
| VICTORIA CONDORI CHOQUE                                  |                    |   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                      |                    | R.U.T.                                  |                  |
|  |                    |   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                              |                    | N°                                      | Local/ O/ Depto  |
|  |                    |   | ALTO HOSPICIO    |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| ALTO HOSPICIO  |                    |   |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)                         |                    |   |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| PRISCILA RAMOS TORREALBA  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T. |
|   |        |



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
Nuestro mejor proyecto de vida.



|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |           |

(\* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras).

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE                              | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO   |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br><small>(personas) según artículo 4.2.4. OGUIC.</small> | 18                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br><small>(personas/hectárea)</small> | 706   |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO            | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ                      | Explicitar: densificación / extensión DENSIFICACIÓN                 |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA   | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO                      | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:  | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO                      | cantidad de etapas  |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                                 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |   |   |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)   |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br><small>(1er piso + pisos superiores)</small> | 361,13    |            | 361,13     |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 361,13    |            | 361,13     |

|   |     |  |     |
|---|-----|--|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 180 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 180 |
|---|-----|--|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               |           |            |            |
| nivel o piso -2               |           |            |            |
| nivel o piso -3               |           |            |            |
| nivel o piso -4               |           |            |            |
| nivel o piso -5               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 180,00    |            | 180,00     |
| nivel o piso 2                | 181,13    |            | 181,13     |
| nivel o piso 3                |           |            |            |
| nivel o piso 4                |           |            |            |
| nivel o piso 5                |           |            |            |
| nivel o piso 6                |           |            |            |
| nivel o piso 7                |           |            |            |
| nivel o piso 8                |           |            |            |
| nivel o piso 9                |           |            |            |
| nivel o piso 10               |           |            |            |
| TOTAL                         | 361,13    |            | 361,13     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUIC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUIC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUIC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUIC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUIC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUIC |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 181,13                           | 180,00                            |                                       |                                      |                                 |                                      |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PROYECTADO       | PERMITIDO |
|--|------------------|-----------|
| DENSIDAD   | NO APLICA        | NO APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA        | LIBRE     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 1,0              | LIBRE     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD (PRIMERA REGIÓN T)        | 2,0 PACA / CHILE | LIBRE     |

MAH



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
Nuestro mejor proyecto de vida



|   |                       |                  |
|---|-----------------------|------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | Art. 2.6.3 OGUC       | Art. 2.6.3 OGUC. |
| RASANTE   | 80                    | 80               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | CONTINUO              | A-P-C            |
| ADOSAMIENTO                                     | EDIF. CONTINUA (100%) | NOTA 1 CIP       |
| CORTE JARDIN                                    | NO APLICA             | no exigible      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6,24m                 | 10,50m           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 4                     | CIP              |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -                     | -                |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -                     | -                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -                     | -                |

|  |                             |  |                     |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        | COMERCIAL                        |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       | COMERCIO                        |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC) BASICA      |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN   |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{706}{2000} \times 11 = 3.88\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie existente hasta el eje del espacio público) dividido por el número de parcelas en el lote (hasta un máximo de 50 m²)}}$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 24.851.795 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| \$ 24.851.795  | X             | 3,88 %  | = \$ 964.250                                     |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + (e) x (d)]  |               | % DE CESIÓN [(a) + (b)]                           | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) + [(a) + (b)]] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Arménico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Indiso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |  | (V y U) de fecha  | vigente hasta  |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar                      |  |   |  |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D. S. N° 187 de 2016 MIT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|
| 2                                 | 1       | 1                                      |                     | N°                | 4              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 7       | Otros Estacionamientos exigidos (IP1): | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |  |                     |                   |                |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
Nuestro mejor proyecto de  
Multicultural

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| D-3           | 361,13 |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|  |      |        |             |
|--|------|--------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO [Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU]         |      | \$     | 93.019.865  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$     | 1.395.298   |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     | -           |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$     | 1.395.298   |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$     | -           |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     | -           |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$     | 1.395.298   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 3102 | FECHA: | 12-dic-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1* y 2*                                  | 0%   | 0   |                |
| 3*, 4* y 5*                              | 10%  | 3   |                |
| 6*, 7*, 8*, 9 y 10*                      | 20%  | 5   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 * inclusive                   | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |

TOTAL DESCUENTO:

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T. Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| BISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOI: Zona de Interés Turístico                       |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente autoriza el Permiso de Edificación (Obra Nueva), para la obra correspondiente a Vivienda Unifamiliar y Equipamiento Comercial por 361,13m2, en 2 pisos Tipo D-3.

2.- Superficies:

- Superficie Aprobada : 361,13m2 (2 pisos)  
- Superficie Terreno : 180,00m2

\* Se deja constancia que el pago por aporte al espacio público Ley 20.958, se realizó por un total de \$664.250.- con giro de Ingreso municipal N° 078 de fecha 12-12-2025.

DGM / GBS / RCI / RSC / JSP / HRC



*[Handwritten Signature]*

DANIEL GAJARDO MIRALLES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 105 TELEFONO (057) 58.3008. FAX (057) 58.3008 / COMUNA ALTO HOSPIICIO - TARRAPACA REGION TARRAPACA / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
Nuestro mejor proyecto de Vida



Multiculturalistas

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ALTO HOSPICIO

REGIÓN: DE TARAPACÁ

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 045                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-dic-2025          |
| ROL S.I.I.           |
| 2354-16              |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 090 de fecha 11/08/2025
- D) El certificado de Informaciones previas N° 124 de fecha 11-mar-2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2587 vigente, de fecha 10-jul-2025 (cuando corresponda)
- G) El Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 175 de fecha 14-oct-2025 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afectada ...)

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN SEDE ACHS ALTO HOSPICIO con una superficie total de 2.001,59 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SALUD ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAS AMÉRICAS V.T.A.M.2 N° 4532 Lote N° X15 manzana localidad o loteo SECTOR ALTO MOLLE sector URBANO zona Z-3 del Plan regulador PLAN SECCIONAL ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN SEDE ACHS ALTO HOSPICIO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |   |               |                                |
|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   | R.U.T.        |                                |
| ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD       |   | 70.380.100-6  |                                |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   | R.U.T.        |                                |
| FRANCISCA NAVARRETE                   |   |               |                                |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |   | N°            | Local/ Of/ Depto / Localidad   |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR               |
| PROVIDENCIA                           | PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE MANDATO Y PODER ESPECIAL |               |                                |
| CON FECHA                             | ANTE EL NOTARIO SR (A)  | DE FECHA      | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
|                                       |   | 03-jun-2022   |                                |

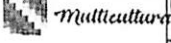
5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |
| MOBIL ARQUITECTOS LIMITADA  |  | 75.053.665-2 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.       |
| LORENA PÉREZ  |  |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.       |
| ERROL HOLBERG QUINTELA  |  |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (?)  |  | R.U.T.       |
| A LICITAR   |  |              |

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de vida*



|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| AURICIO FUENTES PENROZ   | 71-13                | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| JORGE ANTONIO SHEJADE ABUSLEME   | 108                  | TERCERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| JORGE ANTONIO SHEJADE ABUSLEME   | 6.692.774-1          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/> TODO            | <input type="checkbox"/> PARTE             | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUU | 393                                      | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | 784  |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO              | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ     | Explicar: densificación / extensión DENSIFICACIÓN                              |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA   | <input type="checkbox"/> SÍ              | <input checked="" type="checkbox"/> NO     | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:  | <input type="checkbox"/> SÍ              | <input checked="" type="checkbox"/> NO     | cantidad de etapas   |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (se considerar en IMIV/ art. 173 LOUC)            | Etapas, art. 9° del DS 187 (MTT) de 2016 |  |  |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|--|-----------|--|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |  |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2.001,59  |  | 2.001,59   |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 2.001,59  |  | 2.001,59   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            | 1.293,11  | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 4.501,20   |

| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (segregar hoja adicional si hubiera más subterráneos) |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1  |           |            |            |
| nivel o piso -2  |           |            |            |
| nivel o piso -3  |           |            |            |
| nivel o piso -4  |           |            |            |
| nivel o piso -5  |           |            |            |
| TOTAL  |           |            |            |

| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (segregar hoja adicional si hubiera más pisos sobre el nivel de suelo natural) |           |            |            |
|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1  | 1.293,11  |            | 1.293,11   |
| nivel o piso 2  | 708,48    |            | 708,48     |
| nivel o piso 3  |           |            |            |
| nivel o piso 4  |           |            |            |
| nivel o piso 5  |           |            |            |
| nivel o piso 6  |           |            |            |
| nivel o piso 7  |           |            |            |
| nivel o piso 8  |           |            |            |
| nivel o piso 9  |           |            |            |
| nivel o piso 10   |           |            |            |
| TOTAL   | 2.001,59  |            | 2.001,59   |

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial      | Equipamiento      | Act. Productivas | Infraestructura  | Área verde       | Espacio Público  |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                             | ART 2.1.25. OGUU | ART. 2.1.33. OGUU | ART 2.1.29. OGUU | ART 2.1.29. OGUU | ART 2.1.31. OGUU | ART 2.1.30. OGUU |
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                  | 2.001,59          |                  |                  |                  |                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                     | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS  |  | PROYECTADO                  | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD   |  | -                           | NO APLICA                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)   |  | -                           | LIBRE                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE PISO (1er piso)                  |  | 0,25                        | LIBRE                            |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN / PRIMERA REGIÓN TAPACÁ / 0,441E |  | 0,25                        | 2,30                             |

MAH



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
*Tu otro mejor proyecto de vida*  
Multicultural

|   |            |            |                      |
|---|------------|------------|----------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |            | 3,00 MTS.  | ART. 2.6.3. O.G.U.C. |
| RASANTE   |            | 80'        | 80'                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |            | AISLADO    | A-P-C                |
| ADOSAMIENTO                                     |            | AISLADO    | NO SE PERMITE        |
| PLANTAJE DE JARDÍN                              |            | 14,75 MTS. | NO EXIGIBLE          |
| CUBIERTA EN METROS Y/O PISOS                    |            | 2 PISOS    | LIBRE                |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |            | 55         | 67                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |            | 69         | 45                   |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | AMBULANCIA | 1          | -                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |            | 4          | 3                    |

|  |  |                             |                     |    |
|--|--|-----------------------------|---------------------|----|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 12 |
|--|--|-----------------------------|---------------------|----|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO                | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC | Área verde ART. 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.32. OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| CLASE / DESTINO            |                               | SALUD                          |                                    |                                   |                              |                                   |
| ACTIVIDAD                  |                               | CONSULTORIO                    |                                    |                                   |                              |                                   |
| ESCALA (Art. 2.1.34. OGUC) |                               | MENOR                          |                                    |                                   |                              |                                   |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|   |  |                              |   |                               |  |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> BANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |      |                          |              |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> | ESPECIFICAR: |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN              |        |
|--|-----------------------------------|--------|
|  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)           |        |
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectáreas | $\frac{784,22}{2000} \times 11 =$ | 4,31 % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas            |                                   | 44%    |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y el inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$  Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 133.584.921 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| \$ 133.584.921  | X              | 4,31 %  | = \$ 5.758.648                                 |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (I) = ((e) x (d) x (4))  |                | % DE CESIÓN ((e) x (d))                           | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((e) x (d) x (b)) |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.637 Propiedad Inmobiliaria  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Con. Viv. Econ. Art. 8.1.8. OGUC     | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 8.6.1. OGUC, según resolución N° |  | (V y U) de fecha:   | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar                     |  |   |  |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L.-D.S. N° 187 de 2018 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | SALUD | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|-------|----------------|
|           |         |          |                     | N°                | 1     | 1              |

|                                   |    |                                       |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|---------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 55 | Otros Estacionamientos exigidos (PT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 69 | ESTAC. DISCAP.                        |             | 4        |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|



OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Incliso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |   |

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
"Nuestro mejor proyecto de vida"  
Multicultural

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2       | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B-2           | 2.001,59 |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|  |      |        |             |
|--|------|--------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$     | 791.448.702 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% Art. 130 LGUC))     | %    | \$     | 11.871.731  |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$     |             |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ((b) - (c))                      |      | \$     | 11.871.731  |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE ((d) x (30%)) | (-)  | \$     | 3.561.519   |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$     |             |
| (a) TOTAL DERECHOS A PAGAR ((d) - (e) - (f))                         |      | \$     | 8.310.211   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 3182 | FECHA: | 22-dic-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1' y 2'                                  | 0%   | 0   |                |
| 3', 4' y 5'                              | 10%  | 1   |                |
| 6', 7', 8', 9 y 10'                      | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, Inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40, Inclusive                    | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN SEDE ACHS ALTO HOSPICIO POR UN TOTAL DE 2.001,59 M2 EN 2 PISOS, TIPO B-2.-
- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PAGO POR APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO LEY N° 20.950, SE REALIZARÁ ANTES DE LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DE ACUERDO A DDU 447, PUNTO 2.4.2.1.-

DGM/PRD/OBS/BO/IA  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES**

*[Handwritten Signature]*  
 DANIEL GAJARDO MIRALLES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
"Nuestro mejor proyecto de Vida"



Multicultural

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ALTO HOSPICIO

REGIÓN: DE TARAPACÁ

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 009         |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 12-dic-2025 |
| ROL S.I.I.           | 6251-1      |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 014 DE FECHA 28/11/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 174 de fecha 19-mayo-2017 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 633 de Fecha 24-nov-2025 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 82 de Fecha 04-nov-2025 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad.
- Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
- Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) CONSTRUCCIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA LA PAMPA  
Ubicado en la calle / avenida/ camino LIBANO N° 3230  
Lote N° EQ-5 , Manzana , loteo o localidad LOTEO LA PAMPA  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 014
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :  
Especificar: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LOUC  
plazos de la autorización especial (si corresponde)  
Especificar: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LOUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONSTRUCCIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA LA PAMPA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO       |                      | R.U.T.                                   |                      |
| JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES JUNJI |                      | 70.072.600-2                             |                      |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO         |                      | R.U.T.                                   |                      |
| HUMBERTO ANDRÉS GODOY ARAVENA               |                      |  |                      |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                 | N°                   | Local/ Of/ Depto                         | Localidad            |
| COMUNA                                      | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO                            | TELÉFONO CELULAR     |
| IQUIQUE                                     |                      |  |                      |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :        | SE ACREDITÓ MEDIANTE | RESOLUCIÓN EXENTA RA N° 110790/1222/2025 | DE FECHA 14-oct-2025 |

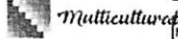
4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| COMERCIAL CONOTECH SPA  | 76.124.503-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| GUSTAVO ADOLFO CÁRDENAS CÁRDENAS  |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.       |
| JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK   |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| JOSÉ IGNACIO GUZMÁN MASFERRER   |              |

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125. TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
Nuestro mejor proyecto de vida



|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA<br>ISMAEL AARON RAMOS ARAYA  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |                      |
|   | CATEGORÍA            | N°                   |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>ALEY CATALINA OSORIO LOZÁN                                 | REGISTRO<br>13-1     | CATEGORÍA<br>PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)                          | REGISTRO<br>...      | CATEGORÍA<br>PRIMERA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL<br>CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO | R.U.T                |                      |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)                           | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                         |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 COGUC. | PERMISO                                  | 259                                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                     |
|  | MODIFICACIÓN                             | 258                                    | MODIFICACIÓN   |
| PERMISO  | 688,28                                   | PERMISO                                | 688,28   |
| MODIFICACIÓN   | 695,59                                   | MODIFICACIÓN                           | 695,59   |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input type="checkbox"/> NO              | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación/extensión) DENSIFICACIÓN                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  | <input type="checkbox"/> SÍ              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:   | <input type="checkbox"/> SÍ              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas   |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  | Etapas por ejecutar                      |  |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LOUC          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |  |  |

5.1 SUPERFICIES

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 18,76                       | M2                                     |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                             | M2                                     |

|  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                 |                  |                    |                  |                    |                                |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 1.270,18         | 1.251,42           |                  |                    | 1.251,42                       |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 1.270,18         | 1.251,42           |                  |                    | 1.251,42                       |

|  |        |  |          |
|--|--------|--|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 689,88 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 1.251,42 |
|--|--------|--|----------|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 2.921,66 |
|-----------------------------------|----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso -1               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -2               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -3               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -4               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -5               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso 1                | 689,88           | 679,18             |                  |                    | 689,88           | 679,18             |
| nivel o piso 2                | 580,30           | 572,24             |                  |                    | 580,30           | 572,24             |
| nivel o piso 3                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 4                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 5                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 6                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 7                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 8                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 9                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 10               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         | 1.270,18         | 1.251,42           |                  |                    | 1.270,18         | 1.251,42           |

MAH 07 AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 5830007, CORREO ELECTRÓNICO: MAH@ALTOHOSPIICIO.cl, WWW.ALTOHOSPIICIO.cl, BARAQUA, CHILE



## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUIC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUIC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUIC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUIC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUIC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUIC |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          |                                  | 1.270,18                          |                                       |                                      |                                 |                                      |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                                  | 1.251,42                          |                                       |                                      |                                 |                                      |

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
Nuevo mejor proyecto de vida.



Multicultural

## 5.2 NÓRMAS URBANÍSTICAS

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|-----------------------------|--|

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ANTERIOR   | PERMITIDO         | PERMISO MODIFICADO            |
|--|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| DENSIDAD   | 698,28             | NO APLICA         | 698,28                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | LIBRE              | LIBRE             | LIBRE                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,24               | 1,00              | 0,23                          |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,43               | 2,30              | 0,43                          |
| DISTANCIAMIENTOS   | ART. 2.6.3. O.G.U. | ART. 2.6.3. O.G.  | ART. 2.6.3. O.G.U.C.          |
| RASANTE  | 80°                | 80°               | 80°                           |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO            | A-P-C             | AISLADO                       |
| ADOSAMIENTO  | AISLADO            | NO PERMITIDO      | ADOSADO                       |
| ANTEJARDÍN   | 4,00 MTS.          | NO EXIGIBLE       | 4,00 MTS.                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 7,07 MTS.          | LIBRE             | 7,07 MTS.                     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 27                 | 1 C/39 M2 ÚTIL    | 27                            |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 27                 | 14                | 27                            |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | -                  | -                 | -                             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 3                  | ART. 2.4.2. OGUIC | 2 (HASTA 50 ESTACIONAMIENTOS) |

|  |  |                             |                     |   |
|--|--|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 9 |
|--|--|-----------------------------|---------------------|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|  |  |   |                                       |                                      |                                 |                                      |
|--|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO. Completar cuadro siguiente |                                       |                                      |                                 |                                      |
| TIPO DE USO                              | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUIC       | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUIC                       | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUIC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUIC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUIC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUIC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                  |  | EDUCACIONAL   |                                       |                                      |                                 |                                      |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN             |  | EDUCACIONAL   |                                       |                                      |                                 |                                      |
| ACTIVIDAD PERMISO                        |  | J.I. Y SALA CUNA  |                                       |                                      |                                 |                                      |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                   |  | J.I. Y SALA CUNA  |                                       |                                      |                                 |                                      |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUIC)      |  | MENOR   |                                       |                                      |                                 |                                      |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUIC) |  | MENOR   |                                       |                                      |                                 |                                      |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |  |                              |   |                               |  |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |   |   |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR <input type="checkbox"/> | NO APLICA <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUIC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN   |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

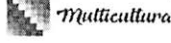
Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUIC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUIC)
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUIC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPIICIO  
Nuestro mejor proyecto de siempre



CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |      |   |        |
|---|------|---|--------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ - | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | - %    |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]   | X    | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | = \$ - |
|   |      | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]  |        |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC  | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta   |  |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar                      |  |   |  |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L-D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | SALA ACTIVIDAD | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                   |         | 2                                      |                     | N°                | 6              | 8              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 27      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar    | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 27      |  | EST. DISCAP.        | 2                 |                |                |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|-----------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |   |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2       | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-3           | 1.251,42 |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|  |      |                    |
|--|------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$   | VER ANEXO N°1      |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | %    | \$ VER ANEXO N°1   |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$   | VER ANEXO N°1      |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | %    | \$ VER ANEXO N°1   |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$   | VER ANEXO N°1      |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %    | \$ VER ANEXO N°1   |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)  | \$                 |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  |      | \$ VER ANEXO N°1   |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-)  | \$ VER ANEXO N°1   |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]   | \$   | 1.718.499          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 3057 | FECHA: 12-dic-2025 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular ODU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0  | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 0,1  | 3   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 0,2  | 5   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 0,3  | 10  |                |
| 21 a la 40, inclusive                    | 0,4  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 0,5  | variable  |                |

MAH TOTAL DESCUENTO CON PEREZ ORAZO N° 3125 TELEFONO (057) 593000 FAX (057) 593000 / COMUNA ALTO

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda por separado en la REGIÓN TARAPACÁ / CHILE







MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*



**Punto N° 8 DERECHOS MUNICIPALES**

**ANEXO N° 1 (M.P.E. N° 009 / 12.12.2025)**

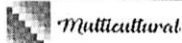


**CALCULO DE DERECHOS (ART. 130 L.G.U.C.)**

| TRIMESTRE | AÑO  | CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION     |             |                  | PRESUPUESTO         | (%) | ITEM        |      |                          |
|-----------|------|--------------------------------------|-------------|------------------|---------------------|-----|-------------|------|--------------------------|
|           |      | TIPO                                 | \$ UNIT./M2 | M2               |                     |     |             |      |                          |
| 4         | 2025 | A-3                                  | \$          | 257,580          | 13.31               | \$  | 3,428,390   | 1.5  | (A) SOMBRADERO           |
|           |      |                                      | \$          | 257,580          | 64.91               | \$  | 16,719,518  | 0.75 | (B) SOMBRADERO           |
|           |      |                                      | \$          | 257,580          | 341.28              | \$  | 87,906,902  | 0.75 | (C) EDIF. NORTE 1ER PISO |
|           |      |                                      | \$          | 257,580          | 572.24              | \$  | 147,397,579 | 0.75 | (D) EDIF. SEGUNDO PISO   |
|           |      |                                      |             |                  | PRESUPUESTO DE OBRA | \$  | 51,339,187  | 1.0  | (E) PRESUPUESTO OBRA     |
|           |      | PRESUPUESTO AUMENTO SUP. (A)         | \$          | 3,428,390        |                     |     |             |      |                          |
|           |      | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% (A)  | \$          | <b>51,426</b>    |                     |     |             |      |                          |
|           |      | PRESUPUESTO MODIFICACIÓN SUP. (B)    | \$          | 16,719,518       |                     |     |             |      |                          |
|           |      | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75% (B) | \$          | <b>125,396</b>   |                     |     |             |      |                          |
|           |      | PRESUPUESTO MODIFICACIÓN SUP. (C)    | \$          | 87,906,902       |                     |     |             |      |                          |
|           |      | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75% (C) | \$          | <b>659,302</b>   |                     |     |             |      |                          |
|           |      | PRESUPUESTO MODIFICACIÓN SUP. (D)    | \$          | 147,397,579      |                     |     |             |      |                          |
|           |      | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75% (D) | \$          | <b>1,105,482</b> |                     |     |             |      |                          |
|           |      | PRESUPUESTO DE OBRA (E)              | \$          | 51,339,187       |                     |     |             |      |                          |
|           |      | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1% (E)    | \$          | <b>513,392</b>   |                     |     |             |      |                          |
|           |      | TOTAL DERECHOS MUN. (A+B+C+D+E)      | \$          | <b>2,454,998</b> |                     |     |             |      |                          |
|           |      | DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE  | \$          | 736,499          |                     |     |             |      |                          |
|           |      | TOTAL DERECHOS A CANCELAR            | \$          | <b>1,718,499</b> |                     |     |             |      |                          |



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*



## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION: DE TARAPACA

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 010               |
| FECHA             |
| 19-dic-25         |
| ROL S.I.I         |
| 6306-1            |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 010 DE FECHA 26/11/2025  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 860 de fecha 8-oct-2025  
 E) La Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_  
EDIFICACION - LOTEO

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL  
OPRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA GLADYS MARÍN  
 N° 4346 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LOTEO LA PAMPA  
URBANO sector ZONA Z-3 (ZONA RESIDENCIAL EN DENSIDAD ALTA)  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REYNA ATORA FERNANDEZ                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| ANGEL MENA AHUMADA   |        |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

|   |                                |                       |       |                |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 32,20 | m <sup>2</sup> |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------|----------------|



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Nuestro mejor proyecto de vida  
Multicultural

**PAGO DE DERECHOS:**

|                               |     |      |                 |
|-------------------------------|-----|------|-----------------|
| PRESUPUESTO                   |     | \$   | 1.228.080       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES    | 0,5 | %    | \$ 6.140        |
| INGRESO CONSIGANDO AL INGRESO |     | (-)  | \$              |
| TOTAL A PAGAR                 |     | \$   | 6.140           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL        | N°  | 3166 | FECHA 19-dic-25 |
| CONVENIO DE PAGO              | N°  |      | FECHA           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DGM/SBS/RCA/KA

  
 MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR  
 OBRAS  
 MUNICIPALES  
 DANIEL GAJARDO MIRALLES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



## CERTIFICADO N° 139/25

### PARA FINES ESPECIALES

El Director de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Alto Hospicio que suscribe, certifica que:

La "Rectificación de Deslindes" del predio Rol de Avalúo N° 5001-40, ubicado en Pasaje Las Frutillas N° 2873, Manzana I, Lote 40 del Loteo Conjunto Habitacional "Zapiga I" Comuna de Alto Hospicio, cuyos propietarios son: el Sr. Rafael Lázaro Álvarez Rojas, y el Sr. Gino Agustín Miranda Aguirre, se acoge conforme a lo establecido en el artículo 67° de la Ley General de Urbanismo (L.G.U.C.) y Construcciones y a la D.D.U. N° 300 de fecha 09/12/2015.

En consecuencia, habiéndose verificado que no se ven afectados derechos de terceros según los antecedentes que aporta el propietario, procede entonces, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 67° de la LGUC, que la presente modificación de deslindes de su Plano y Memoria Explicativa autorizada por esta Dirección de Obras Municipales, se inscriba en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces y se anote al margen de la inscripción del dominio.

Se extiende el presente certificado a petición de los interesados, para los fines que estime conveniente.

  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
Director de Obras Municipales

**Alto Hospicio**, 02 de Diciembre del 2025.-

DGM/GBS/HPC/RCI/HAA

Distribución:

- Interesado(2)
- Archivo (Cert. Emitidos)



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
ALTO HOSPICIO

REGION: DE TARAPACA

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 009                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 05-dic-25            |
| ROL S.I.I.           |
| 6008-218 y OTROS     |

URBANO       RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 007 DE FECHA 12/08/2025  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 206 Y OTROS de fecha 12/03/2025

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 camino: AVENIDA TENIENTE HERNÁN MERINO CORREA N° N° S/N°, LOTES A-B-20-21  
 localidad o loteo  
 sector Z3 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 007  
 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| TERMINAL AGROHOSPICIO S.A.  | 96.765.380-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.I.T.       |
| SERGIO ESTICA CAQUEO  |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| ÓSCAR CAJIAO PIZARRO  |              |

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 5.280,00 |
|--------------------------------|----------|

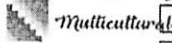
##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° A1             | 609,12          | N°                |                 | N°                |                 |
| N° A2             | 2.464,63        | N°                |                 | N°                |                 |
| N° A3             | 2.206,25        | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | 5.280,00        |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPIICIO**  
"Nuestro mejor proyecto de vida"



4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |        | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |          | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--------|-----------------|------------------|----------|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               | A3     | 2.206,25        | N°               | SITIO 20 | 250,00          | N°               |  |                 |
|                  | LOTE B | 24.320,00       | N°               | SITIO 21 | 325,00          | TOTAL            |  | 27.101,25       |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|  |           |        |             |    |     |            |
|--|-----------|--------|-------------|----|-----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 561.896.609 | 2% | \$  | 11.237.932 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |             |    | \$  | 2.030      |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: |             |    | (-) | \$         |
| BALDO A PAGAR                          |           |        |             |    | \$  | 11.239.962 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 1248   | FECHA:      |    |     | 05-dic-25  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA:

LOTES FINALES RESULTANTES:  
- LOTE B2021A3: 27.101,25 M2  
- LOTE A1: 609,12 M2  
- LOTE A2: 2.464,63 M2

DGM/PMO/GBS/R/CM/MA



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Tu mejor proyecto de Vida*



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
ALTO HOSPICIO

REGION: DE TARAPACA

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 010                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 16-dic-25            |
| ROL S.I.L.           |
| 2361-5               |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 018 DE FECHA 12/11/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 940 de fecha 21/12/2022

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: AVENIDA LAS AMÉRICAS V.T.A.M.2 N° S/N°, LOTE C  
localidad o loteo SECTOR ALTO MOLLE  
sector Z4 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 018
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| COMPAÑIA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.                                      | 96.571.890-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| RODRIGO MEYER ROJAS   |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| KEDKJON SOLUCIONES CREATIVAS SPA  | 77.216.685-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| PABLO VITALJIC ESPINOZA   |              |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 162.950,99 |
|--------------------------------|------------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° C1             | 63.800,12       | N°                |                 | N°                |                 |
| N° C2             | 40.655,70       | N°                |                 | N°                |                 |
| N° C3             | 58.495,17       | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | 162.950,99      |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|



4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
|                  |  |                 |                  |  |                 |                  |  |                 |
|                  |  |                 |                  |  |                 | TOTAL            |  |                 |

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de vida  
Multicultural

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| SUPERFICIE (M2) | LOTE EXISTENTE N° |
|-----------------|-------------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|  |           |               |        |    |            |
|--|-----------|---------------|--------|----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$        | 1.231.942.954 | 2%     | \$ | 24.638.859 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        | \$        |               |        |    |            |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)    | \$ |            |
| SALDO A PAGAR                          | \$        |               |        |    | 24.638.859 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 3111          | FECHA: |    | 15-dic-25  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA: LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS MEDIANTE CERTIFICADO N° 001 DE FECHA 16/12/2025, DOM-MAHO.-

DGM/GBS/HBC/RCI/HA



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR