



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

SECRETARÍA MUNICIPAL



**ESTATUTO TIPO
DE
COMITÉ DE VIVIENDA**

- 2010 -



T I T U L O I

DENOMINACION, OBJETO Y DOMICILIO

ART. 1° Constitúyase una Organización Comunitaria Funcional de duración definida, regida por la Ley 19.418, denominada

COMITÉ DE VIVIENDA

de la Comuna de Alto Hospicio, Provincial de Iquique, Primera Región.

ART. 2° Para todos los efectos legales el domicilio de la Organización, es la Comuna de Alto Hospicio, y sus límites son:

Norte :.COMUNA DE HUARA.....
Sur : COMUNA DE IQUIQUE.....
Este :.COMUNA DE POZO ALMONTE.....
Oeste :.COMUNA DE IQUIQUE.....

ART. 3° Son fines del Comité de Vivienda:

- a) postular a los programas de vivienda que ofrece el Ministerio de Vivienda y urbanismo, con el fin de conseguir para cada uno de los miembros de la organización una vivienda propia.
- b) desarrollar y promover todo tipo de acciones y actividades tendientes a la satisfacción de las necesidades habitacionales de los integrantes del comité.
- c) promover el sentido de comunidad y solidaridad entre sus asociados, a través de la convivencia y de la realización de acciones comunes.
- d) promover y generar el desarrollo social de los integrantes del Comité, y
- e) optar a soluciones de terrenos y/o habitacionales que otorgue el Estado y otras entidades.



ART. 4° Serán funciones de la Organización:

- a) vincular con las demás organizaciones comunitarias de la Comuna, a fin de colaborar en la realización de planes de desarrollo de la Organización;
- b) participar en la formación y constitución de Uniones Comunales, agrupaciones u otras que persigan fines similares al de la organización.
- c) propender a la obtención de los servicios, asesorías, equipamientos y demás medidas que requieran para el mejor cumplimiento de sus fines.

ART. 5° La duración del Comité de Vivienda, será hasta que se obtengan la solución Habitacional y su número de socios ilimitado.

T I T U L O I I

DE LOS SOCIOS

ART. 6° Pueden ser socios de Comité de Vivienda:

- a) todas las personas mayores de 18 años de edad, cualquiera sea su estado civil o sexo;
- b) los socios no podrá pertenecer a otro Comité de la misma especie regido por la Ley N° 19.418, simultáneamente.

ART. 7° La Calidad de socios se adquiere por la inscripción en el Registro respectivo. La inscripción podrá haberse realizado durante la existencia como organización de hecho o en formación o después de aprobados estos estatutos.

La persona que desee ingresar al Comité de Vivienda, deberá presentar una solicitud al Directorio, el que deberá pronunciarse dentro de los siete días siguientes a la presentación, no pudiendo la aceptación o rechazo fundarse en razones de orden político o religioso.



La inscripción en el Registro de Socios debe efectuarse el mismo día de la aceptación de la solicitud.

Este Registro debe contener el nombre completo, Rut, domicilio y firma o impresión digital de cada socio, la fecha de su ingreso y el numero correlativo que corresponde; además, debe contener un espacio para anotar la fecha de cancelación de calidad de socio del Comité de Vivienda, en caso de producirse esta eventualidad.

ART. 8° Solo son causales de rechazo de la solicitud de ingreso:

- a) no cumplir con los requisitos señalados en el artículo 6° de estos estatutos;
- b) haber sido expulsado de otro Comité de Vivienda, por falsedad de declaración jurada que se le hubiere exigido para probar su calidad de residente de la Comuna.

ART. 9° Los socios tiene las siguientes obligaciones:

- a) servir los cargos para los cuales sean designados y colaborar en las tareas que el Comité de Vivienda les encomiende;
- b) asistir a las Asambleas y reuniones a que fueran convocados;
- c) cumplir las disposiciones de los Estatutos y reglamentos internos del Comité de Vivienda y acatar los acuerdos de las Asamblea Generales y del Directorio.

ART. 10° Son atribuciones de los socios;

- a) elegir y ser elegido para servir los cargos Directivos del Comité de Vivienda;
- b) presentar cualquier proyecto o propósito al estudio del Directorio o a la consideración de la Asamblea General;



- c) participar con derecho a voz y voto con las Asambleas Generales.

ART. 11° Son causales de suspensión de un socio de todos sus derechos en el Comité de Vivienda:

- a) el atraso injustificado por más de 90 días en el cumplimiento de sus cuotas sociales para el Comité de Vivienda;
- b) el incumplimiento injustificado de las obligaciones señaladas en las letras a), b) y c) del artículo 9°, en el caso de la letra b), la suspensión se aplicara por tres inasistencia injustificada;
- c) efectuar propaganda o campaña proselitista con fines políticos, dentro del local del Comité de Vivienda o con ocasión de actividades oficiales del mismo.
- d) Arrogarse la representación del Comité o derechos que él no posea;
- e) usar indebidamente bienes del Comité;
- f) comprometer los intereses y el prestigio del Comité afirmando falsedad respecto de sus actividades o de la conducción de él por parte del Directorio.

ART. 12° La suspensión que se aplique en virtud de este artículo la declarará el Directorio y no podrá exceder de 6 meses, pudiendo el afectado apelar a la Asamblea General ordinaria, dentro del plazo de 15 días contando desde la fecha que se le notifique personalmente del acuerdo correspondiente.

ART. 13° Son causales de exclusión de un Socio:

- a) la renuncia escrita aceptada por el Directorio;
- b) la muerte;
- c) cometer la infracción señalada en la letra c) del artículo 11° después de haber sido suspendido por la misma causal;



d) causar injustificadamente daños o perjuicios a los bienes del Comité o a las personas que integren el Directorio con motivo u ocasión del desempeño de su cargo.

El Directorio procederá a cancelar la inscripción correspondiente dando cuenta de ello a los socios en la próxima Asamblea General Ordinaria que se efectúe.

ART. 14° Corresponde a la Asamblea General Ordinaria, pronunciarse sobre las medidas de exclusión. Se requerirá el voto afirmativo por los dos tercios de los socios presentes para acordar la exclusión y expulsión de un socio, por las causales determinadas en las letras c) y d) del artículo 13°. Para ratificar el acuerdo del Directorio, la Asamblea General requerirá el voto de los dos tercios de los socios presentes.

ART. 15° Pueden ser designados socios cooperadores del Comité de Vivienda a las personas que colaboren con el.

Pueden ser designados socios honorarios las personas que se hubiera destacados por sus servicios u otros actos meritorios en beneficio del Comité de Vivienda.

Los socios cooperadores y honorarios serán designados por la Asamblea General, y no adquirirá la calidad de socio activo del Comité.

T I T U L O I I I

DE LAS ASAMBLEAS GENERALES

ART. 16° La Asamblea será el órgano resolutivo superior de las Organizaciones Comunitarias funcional y estará constituida por la reunión del conjunto de sus afiliados. Existirán asamblea generales ordinarias y extraordinarias.

ART. 17° Las Asamblea General se celebrarán, a lo menos, mensualmente.



En el mes de Marzo de cada año deberá celebrarse una asamblea general ordinaria que tendrá por objeto, principalmente, oír la cuenta del Directorio sobre la administración correspondiente al año anterior.

ART. 18° Toda convocatoria a Asamblea General, se hará mediante la fijación de cinco carteles, a lo menos, en lugares visibles.

También podrá enviarse carta o circular a los socios que tengan registrados sus domicilios en el Comité y publicar avisos en un diario de la Provincia o Región, si en aquella no lo hubiera.

En la primera Asamblea General de cada año procederá a determinar los lugares visibles para la fijación de los carteles. Uno a lo menos de estos carteles deberá fijarse en la Sede Social del Comité, si lo hubiere.

ART. 19° Los carteles a que se refiere el artículo anterior deberá permanecer durante los cinco días hábiles anteriores a la asamblea y deberán contener, a lo menos, el día y lugar de su celebración.

ART. 20° La Asamblea General se celebrará con los socios que asistan. Los acuerdos se tomarán por la mayoría de los presentes, salvo que la Ley N° 19.418 o el presente estatuto exijan una mayoría especial. Los acuerdos serán obligatorios para los socios ausentes y presentes.

Cada socio tendrá derecho a un voto y no existirá voto por poder.

ART. 21° Las Asambleas generales serán presididas por el Presidente de Comité, y actuará como secretario quien ocupe este cargo en el Directorio; ambos serán remplazados, cuando corresponda, por un Director.



ART. 22° De las deliberaciones y acuerdos que se produzcan en las Asambleas Generales, se dejará constancia en un libro de actas, que será, llevando por el secretario del Comité.

Cada acta deberá contener a lo menos:

- a) tipo de asamblea.
- b) día, hora y lugar de la Asamblea;
- c) nombre de quién la presidio y de los demás Directores presentes;
- d) número de asistencia;
- e) materia tratadas
- f) un extracto de las deliberaciones;
- g) los acuerdos adoptados.

ART. 23° El acta será firmada por el Presidente del Comité, por el Secretario y por 3 Asambleísta designados para tal efectos en la misma asamblea.

ART. 24° Las Asambleas Extraordinarias se verificarán cuando lo exijan las necesidades de la organización, los estatutos o la Ley, y en ella solo podrá tratarse y adoptarse acuerdos respecto de las materias señaladas en la convocatoria.

Las citaciones a estas asamblea se efectuarán por el Presidente a iniciativa del Directorio, o por requerimiento de a lo menos de 25% de los afiliados, con una anticipación mínima de cinco días hábiles a la fecha de su realización, y en la forma que señalen los Estatutos.

En las citaciones deberá indicarse el tipo de asamblea de que se trate, los objetivos y la fecha, hora y lugar de la asamblea.

ART. 25° Corresponda tratar en Asamblea Generales Extraordinarias las siguientes materias:

- a) la reforma de los estatutos del Comité;



- b) la adquisición, enajenamiento, y gravamen de los bienes raíces de la organización;
- c) la disolución de la organización;
- d) la incorporación o retiro de una Unión Comunal

T I T U L O I V

DEL DIRECTORIO

ART. 26° El Directorio tendrá a su cargo la dirección y administración superiores del Comité en conformidad a la Ley y el presente estatuto.

ART. 27° El Directorio deberá estar compuesto por cinco miembros titulares e igual cantidad de suplentes, elegidos en una Asamblea General Ordinaria convocada especialmente para este efecto en forma directa mediante votación secreta y libre.

Cada socio tendrá derecho a un voto y se entenderán elegidos quienes, en una misma y única votación, obtuvieran el mayor número de sufragios.

Si se produjere igualdad de votos entre dos candidatos, se dirimirá el empate por la antigüedad en la organización comunitaria; se este subsiste, se procederá a un sorteo entre ellos.

ART. 28° Para ser Dirigente de una organización comunitaria se requerirá:

- a) tener a lo menos 18 años de edad;
- b) tener un año de afiliación como mínimo al momento de la elección;
- c) ser chileno o extranjero avecindado por más de tres años en el País;
- d) no haber sido condenado ni hallarse procesado por delito que merezca pena aflictiva;



e) no estar afecto a las inhabilidades o incompatibilidades que establezcan la Constitución Política o las leyes.

Las inhabilidades legales provienen de delitos que merezca pena aflictiva solo durarán el tiempo requerido para prescribir la pena en conformidad a lo dispuesto en el artículo 105 del código Penal.

ART. 29° dentro de los 30 días anteriores al término de su mandato, deberá renovarse íntegramente el Directorio, en un plazo dentro del cual debe efectuarse la elección a que se refiere el artículo 28°.

En las elecciones de Directorio serán considerados candidatos todos los afiliados que reúnan requisitos para ser dirigentes; no obstante, si la Asamblea General lo acuerde podrán presentarse lista de Candidatos.

ART. 30° Dentro de la semana siguiente a la elección de los Directores, deberá constituirse el nuevo Directorio, designado de entre ellos al Secretario, Tesorero y dos Directores. En el desempeño de estos cargos durará todo el periodo que les corresponda como Directores.

El cargo de Presidente le corresponde al candidato que haya obtenido la mayoría votación individual.

La constitución deberá verificarse, a lo menos, con la concurrencia de la mayoría de los Directores.

Si al expirar el plazo señalado en el inciso 1°, el Directorio no se hubiere constituido, la Asamblea General podrá proceder a hacerlo en la forma que ella lo determine.

ART. 31° Dentro de la semana siguiente al término del periodo del Directorio anterior, el nuevo Directorio deberá recibir el cargo, en una reunión el Directorio saliente hará entrega de todos los libros, documentos y bienes que hubiera llevado



o administrado. De esta reunión se levantará un acta en el libro respectivo, la que firmarán ambos Directorios.

ART. 32 El Directorio sesionará con tres de sus miembros, a lo menos, y sus acuerdos se adoptarán por la mayoría de los Directores asistentes. En caso de empate, decidirá el Presidente.

ART. 33° De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejará constancia en un libro de actas. Cada acta deberá contener las menciones mínimas, señaladas en el artículo 20° y será firmada por todos los Directores que concurrieron a la sesión.

El Director que desee salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo, deberá exigir que se deje constancia de su opinión en el acta.

Si algún Director no pudiere o se negara a firmar el acta, se dejará constancia de este hecho en ella, la que tendrá validez con las firmas restantes.

ART. 34° Los Dirigentes cesan en sus cargos:

- a) por el cumplimiento del plazo de designación como Dirigente;
- b) Por renuncia al cargo directivo, la que deberá presentarse por escrito al Directorio.
- c) por censura, acordada en sesión extraordinaria especialmente convocada al efecto, por la mayoría absoluta de los miembros presentes;
- d) por la pérdida de la calidad de afiliado a la respectiva organización.

Las medidas señaladas en el inciso 1°, serán calificadas por el Directorio con ratificación de la Asamblea General o por ésta Directamente.

ART. 35° Si cesa en sus funciones un número de Directores Titulares que impida sesionar al Directorio, serán



reemplazados por los Directores suplentes, empezando por el que haya obtenido la más alta mayoría.

ART. 36° Si incorporados los Directores suplentes, no puede aún sesionar el Directorio, deberá procederse a una nueva elección con el objeto de completar los cargos vacantes.

Los nuevos Directores incorporados en conformidad al inciso anterior durarán en sus funciones por el tiempo que le falte al Directorio por el término de su periodo.

No se aplicarán las normas contenidas en este artículo si faltaren menos de 6 meses para el término del periodo del Directorio.

En este caso, sesionara con el número de miembros que continúa en ejercicio, no aplicándose el mismo indicado en el artículo 31°

ART. 37° El Presidente del Directorio lo será también del Comité de Vivienda.

ART. 38° Son atribuciones y deberes del Directorio:

- a) dirigir el Comité y velar porque se cumpla sus Estatutos y las finalidades contenidas en el;
- b) administrar los bienes sociales e invertir los recursos del Comité;
- c) citar a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de socios en el tiempo y en la forma que señala este estatuto;
- d) redactar los reglamentos que se estimen necesarios para el mejor funcionamiento del Comité y someterlo a la consideración de la Asamblea General;
- e) cumplir los acuerdos de las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias;
- f) rendir cuenta, en la primera Asamblea General del mes de marzo de cada año, de la marcha administrativa y



financiera del Comité, mediante una memoria a la consideración de dicha Asamblea;

- g) crear comisiones que estimen conveniente;
- h) representar al Comité en las organizaciones funcionales de su misma especie, en sus diversos niveles en las formas y en los casos que establece la Ley 19.418.

ART. 39° Como administrador de los bienes del Comité, el Directorio esta facultado para realizar, sin necesidad de autorización de la Asamblea, los siguientes actos:

- a) abrir y cerrar cuenta ahorro y cuenta corriente en Banco u otras instituciones financiera y girar sobre ellas;
- b) endosar y cobrar cheques y retirar talonario de cheques;
- c) depositar dineros a la vista, a plazo o condicionales y retirarlos;
- d) girar, aceptar, descontar, endosar, en toda forma y hacer protestar letras de cambio, cheques, pagarés y demás documentos mercantiles;
- e) estipular en cada contrato que celebre, los precios, plazos y condiciones que juzgue conveniente, anular, rescindir, resolver, revocar y rescindir los contratos que celebre;
- f) exigir rendiciones de cuenta, aceptar o rechazar herencia con beneficio de inventario y concurrir a los actos de participación de las misma;
- g) pedir y aceptar adjudicación de toda clase de bienes;
- h) convenir y aceptar estimación de perjuicios;
- i) recibir correspondencia, giros y encomienda postales;
- j) cobrar y percibir cuanto se adeudare al Comité por cualquier razón o título;
- k) conferir mandatos, firmar todas las escrituras, instrumentos, escritos y documentos;
- l) someter asuntos o juicios a la decisión de jueces árbitros, nombrarlos y otorgarles facultades de



arbitradores, nombrar síndicos, depositarios, tasadores, liquidadores y demás funcionarios que fueran necesario.

Para la ejecución o celebración de otros actos o contratos, será menester un acuerdo de la Asamblea General que lo autorice.

ART. 40° Acordado por el Directorio cualquier acto relacionado con las facultades indicadas en el artículo precedente, lo llevará a cabo el Presidente o quién lo subroga en el cargo, conjuntamente con el Tesorero y otro Director si este no pudiera concurrir. Ambos deberán ceñirse fielmente a los términos de los acuerdos del directorio o de la Asamblea General en su caso y serán solidariamente responsables ante el Comité en caso de contravenirlos.

Sin embargo, no será necesario a los terceros que contraten con el Comité conocer los términos de los acuerdos.

T I T U L O V

DEL PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, DIRECTORES y SUPLENTE.

ART. 41° Son atribuciones y deberes del Presidente del Comité:

- a) representar judicial y extrajudicial al Comité;
- b) presidir las reuniones de Directorio y las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias;
- c) convocar al Directorio y las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias cuando corresponda en conformidad con el reglamento de la Ley 19418, este Estatuto y los Reglamentos internos del Comité;
- d) ejecutar los acuerdos del Directorio;
- e) organizar los trabajos del Directorio y proponer un Programa General de actividades del Comité;



- f) vigilar el cumplimiento de los reglamentos internos y acuerdos de los diversos organismo del Comité;
- g) dar cuenta, a nombre del Directorio, de la marcha del Comité Vivienda y del estado financiero del mismo, en la Asamblea General a que se refiere el artículo 17° inciso 1°;
- h) las demás obligaciones y atribuciones que establece la Ley y estos Estatutos.

ART. 42° Son atribuciones y deberes del Secretario:

- a) llevar los libros de actas del Directorio y de la Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y el Registro de Socios. Este Registro deberá contener el nombre, numero y gabinete de Cedula de Identidad, domicilio y firma o impresión digital de cada socio, la fecha de su incorporación y el numero correlativo que le corresponde. Además deberá dejar un espacio libre para anotar la fecha de cancelación de su calidad de socio de la organización, en caso de producirse esta eventualidad;
- b) despachar las citaciones a Asamblea Ordinarias Generales y Extraordinarias t reuniones de Directorio y confeccionar los carteles a que se refiere el artículo 19°;
- c) recibir y despachar la correspondencia;
- d) autorizar, con su firma y en su calidad de Ministro de Fe, las actas de las reuniones de Directorio y de las Asamblea Generales y otorgar copias autorizadas de ellas cuando se le solicite;
- e) realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el Directorio o el Presidente le encomienden.

ART. 43° Son atribuciones y deberes del tesorero:



- a) colaborar con el Presidente, Secretario y en todas las funciones que a estos les corresponda;
- b) realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el Directorio o el Presidente les encomiende.

ART. 44° Son atribuciones y deberes de los Directores:

- a) Colaborar con el Presidente, Secretario y Tesorero en todas las funciones que estos le corresponden, y
- b) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el Directorio o el Presidente le encomiende.

ART. 45° Son atribuciones y deberes de los suplentes

- a) suplirán al o a los miembros titulares que se encuentren temporalmente impedidos de desempeñar sus funciones, mientras dure tal imposibilidad,
- b) o los reemplazarán cuando, por fallecimiento, inhabilidad sobreviniente, imposibilidad u otra causa legal, no pudieren continuar en el desempeño de sus funciones.

T I T U L O VI

DEL PATRIMONIO

ART. 46° Integrará el patrimonio del Comité:

- a) las cuotas de incorporación, ordinarias y extraordinarias que la Asamblea General determine;
- b) la renta obtenidas por la gestión de Comités Comunitario, talleres artesanales y otros bienes de uso de la Comunidad que posea;
- c) los ingresos provenientes de sus actividades, como beneficios rifas, fiestas sociales y otros de naturaleza similar;



- d) las subvenciones, aportes o fondos fiscales o municipales que se le otorgue;
- e) las donaciones y asignaciones por causa de muerte que reciba a su favor;
- f) los bienes muebles o inmuebles que adquiriera cualquier título.

ART. 47° Las cuotas de incorporación y ordinarias mensuales serán determinadas anualmente en pesos no pudiendo ser inferior al 1% ni superiores al 10% de una Unidad Tributarias Mensual.

Las cuotas extraordinarias serán determinadas en sus montos. Los fondos del Comité de Vivienda, deberán ser depositados, a medida que se perciban en Bancos o Instituciones Financiera legalmente reconocidas a nombre de la respetiva organización.

El movimiento de los fondos será a conocer por medio de estatutos de caja que se fijarán cada 4 meses en los lugares visibles a que se refiere el artículo 19° inciso final.

Art. 48° El Presidente y el tesorero del Comité de Vivienda podrán girar conjuntamente sobre los fondos depositados, previa aprobación del Directorio.

En el acta correspondiente se dejará constancia de la cantidad autorizada y del objeto del gasto.

ART. 49° Los cargos de Directores del Comité y miembros de la Comisión Fiscalizadora de finanzas son esencialmente gratuitos, prohibiéndose la fijación de cualquier tipo de remuneración. Además, son incompatibles entre si.

ART. 50° No obstante lo establecido en el articulo anterior, el Directorio podrá autorizar el financiamiento de los gasto De locomoción colectiva en que puedan incurrir los Directores o socios comisionados para una determinada gestión.



Finalizada ésta, deberá rendirse cuenta circunstanciada del empleo de los fondos al Directorio.

ART. 51° Además del gasto señalado en el artículo anterior, el Directorio podrá autorizar el financiamiento de viáticos a los directores o socios que deban trasladarse fuera de la localidad o ciudad asiento del Comité, cuando deban realizar una comisión encomendada por el y que diga relacionada directa con sus intereses.

El viático diario comprenderá gastos de alimentación y alojamiento y no podrá exceder de 1 UTM. Si no fuera necesario alojamiento el viático no podrá ser superior al 50% del monto antes referido.

T I T U L O V I I

DE LAS COMISION FISCALIZADORA DE FINANZAS

ART. 52° La comisión Fiscalizadora de Finanzas tendrá como misión revisar el movimiento financiero del Comité. Para ello el Directorio, y especialmente el Tesorero, estarán obligados a facilitar los medios para el cumplimiento de este objetivo. En tal sentido, la Comisión Fiscalizadora podrá exigir en cualquier momento la exhibición y demás documentos que digan relación con el movimiento de los fondos y su inversión.

La Comisión fiscalizadora no podrá intervenir en acto alguno del Comité ni objetar decisiones del Directorio o de la Asamblea General.

ART. 53° La Comisión Fiscalizadora de finanzas se compondrá de tres miembros elegidos directamente por los socios.

Sus integrantes durarán un año en sus funciones y se elegirán en el mes de Marzo de cada año.

Presidirá la Comisión Fiscalizadora sesionara y adoptara sus acuerdos con 2 de sus miembros a lo menos.



ART. 54° Regirá para los miembros de la Comisión Fiscalizadora lo dispuesto en los artículos 35° y 36°.

ART. 55° La Comisión fiscalizadora podrá, dar su opinión de los estados a que refiera el artículo 46° e informar a los socios en cualquier Asamblea General sobre la situación financiera del Comité, en todo caso esta información deberá proporcionarla siempre en la Asamblea General del mes de Marzo de cada año.

ART. 56° La Comisión Fiscalizadora podrá, si lo considera necesario solicitar una auditoria al movimiento de fondos del Comité de Vivienda por parte del Municipio si a su juicio existiera cualquier hecho o circunstancia que pudiera lesionar los intereses económicos del Comité.

ART.57° Los socios se impondrán del movimiento de los fondos a través de los estados a que se refiere el articulo 48°, de los informes de la comisión y del balance anual, sin perjuicio de los derechos establecidos para los socios en el presente estatuto.

Además tendrá acceso directo a los documentos relativos a las finanzas durante los 7 días anteriores a la Asamblea General.

T I T U L O V I I I

DE LAS COMISIONES ELECTORALES

ART. 58° Se formará una comisión electoral en los periodos de la elección de sus Dirigentes del Comité de Vivienda, cuya función será organizar y dirigir las respectivas elecciones internas.

ART. 59° la comisión estará conformada por cinco miembros, que deberán tener, a lo menos un su año de antigüedad, en la



respectiva Organización, salvo cuando se trate de su constitución, que no será exigible lo anterior y sus funciones mediarán entre dos meses anteriores a la elección y un mes posterior a está.

ART. 60° Corresponderá a esta comisión velar por el normal desarrollo de los procesos eleccionarios y de cambios de Directorio, pudiendo impartir instrucciones, adoptar medidas que consideren necesarias para tales efectos. Asimismo, le corresponderá realizar los escrutinios respetivos y custodiar las cédulas y demás antecedentes electorales, hasta el vencimiento de los plazos legales establecidos para presentar reclamaciones y solicitudes de nulidad. A está Comisión le corresponderá además la calificación de las elecciones del Comité de Vivienda.

ART. 61° Los miembros de la comisión electoral serán elegidos en Asamblea Ordinaria en que se fije la fecha de las elecciones. Su elección será por votación directa y nominal, sin perjuicio de poder acordar la Asamblea votación secreta.

T I T U L O I X

DE LAS COMISIONES

ART. 62° Para el mejor funcionamiento del Comité de Vivienda, deberá darse una estructura operativa a través de la cual se logre la más efectiva participación de los socios y la comunidad.

ART. 63° La estructura referida al artículo anterior, se efectuara mediante la creación de comisiones de trabajo, las cuales se nominaran de acuerdo a los programas a desarrollar.



ART. 64° Las Comisiones serán nominadas en Asamblea Ordinaria y podrá además pedir la colaboración directa a socios entendidos en la labor a desarrollar por las comisiones.

ART. 65° Para mejor realización de sus fines, el Directorio del Comité una vez asignadas las comisiones que estime convenientes, se encargara del estudio y gestión de cualquier asunto determinado, dentro del plazo necesario.

ART. 66° El Directorio del Comité de Vivienda determinará en sus reglamentos internos el funcionamiento de sus comisiones.

T I T U L O X
DE LAS MODIFICACIONES DE LOS ESTATUTOS Y DISOLUCIÓN
COMITÉ DE VIVIENDA

ART. 67° Para la modificación de este estatuto ase requiere el acuerdo de la mayoría absoluta de los miembros con derecho a voto en una Asamblea General extraordinaria. Las modificaciones acordadas deberán someterse a la aprobación de la Municipalidad respectiva de conformidad a la Ley 19.418.

ART. 68° El Comité de Vivienda podrá disolverse por acuerdo de la Asamblea General extraordinaria, adoptada por la mayoría absoluta de los socios con derecho a voto, además por las siguientes causas legales:

- a) Por haberse disminuido sus integrantes a un porcentaje o numero en su causa inferior al requisito para la constitución durante el lapso de 6 meses, este hecho podrá ser comunicado al Secretario Municipal respetivo por cualquier afiliado a la organización.
- b) Por haber cumplido con el objetivo del presente estatuto, haber obtenido una solución habitacional.



- c) Por caducidad de la personalidad jurídica de acuerdo a lo establecido en el inciso 3 del artículo 8° de la Ley 19.418.

ART. 69° En caso de disolución del Comité de Vivienda, el patrimonio de este se destinará a la Unión Comunal que pertenezca, o la que determine la asamblea.

ESTATUTO TIPO
MAHO